

Số: /QĐ-UBND
Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng Cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân), địa chỉ thu hồi: Hẻm 155/1 đường Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013,

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc đính chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND Tỉnh ban hành quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 162/UBND-BBT ngày 07/07/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII (phần hạ tầng kỹ thuật) tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 901,5m² đất tại Phường 12 do các ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng Cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân) đang sử dụng để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 11 trường hợp (06 trường hợp bổ sung) (đợt 31) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng Cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân), địa chỉ thu hồi: Hẻm 155/1 đường Đô Lương, Phường

12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12 với nội dung như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 2.982.235.404 đồng

(Hai tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, hai trăm ba mươi lăm ngàn, bốn trăm lẻ bốn đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
5	Các ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng Cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất), trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân					<u>2.982.235.404</u>
	Địa chỉ thu hồi: Hẻm 155/1 đường Đô lương, Phường 12, TP.Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 155/1A Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu (ông Năm bà Trang)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 160/18/15 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, TP. Vũng Tàu (ông Hải)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 1216/57/2 đường 30/4, Phường 12, TP. Vũng Tàu (ông Phùng Cảnh)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 24 Tổ 11 Phước An, Phường 11, TP. Vũng Tàu (bà Thanh)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 163/1A Hoàng Văn Thụ, Phường 7, TP. Vũng Tàu (bà Thủy)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 46 Tổ 12 Phước An, Phường 11, TP. Vũng Tàu (bà Lùng)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 1A 7-01 Nguyễn An Ninh, Phường 7, TP. Vũng Tàu (bà Vân)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): Thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên (ông Hiến)					
	Địa chỉ liên hệ: 155/1/18 Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu (ông Sơn)					
	Địa chỉ liên hệ : nhà không số gần cuối hẻm 155/1 Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu (ông Phát)					
	Địa chỉ liên hệ: 155/3A Đô Lương Phường 12, TP. Vũng Tàu (ông Dương)					
	Diện tích đất thu hồi	m ²	901,50	thửa 272/1 tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường	m ²	901,50	Đất nông nghiệp thuộc 08 Giấy chứng nhận		
	Nguồn gốc sử dụng: Đất đã được UBND TP.Vũng Tàu cấp 08 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 164305, BD 164306, BD 164307, BD 164308, BD 164309, BD 164310, BD 164311, BD 164312 ngày 17/9/2010 cho các ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến với diện tích 901,5m ² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ địa chính Phường 12 số 73.					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VND)
	- Diện tích thu hồi 901,50m ² thuộc 08 Giấy chứng nhận nêu trên, đủ điều kiện bồi thường đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 75, Điều 77 Luật Đất đai năm 2013. Thu hồi 08 Giấy chứng nhận.					
	- Hiện trạng trên đất thu hồi có nhà và vật kiến trúc tại địa chỉ 155/1/18 Đô Lương, Phường 12 (ghi nhận của ông Hồ Xuân Sơn), nhà không có số nhà (ghi nhận của ông (bà) Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc), địa chỉ 155/1A Đô Lương, Phường 12 (ghi nhận của ông (bà) Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang), địa chỉ 155/3A Đô Lương (ghi nhận của ông (bà) Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân) và 01 số công trình vật kiến trúc chưa xác định được chủ sử dụng.					
	Căn cứ hồ sơ, UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư như sau:					
	<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u>					2.965.935.000
	Đất nông nghiệp (Vị trí 4 - Hẻm 58 Nguyễn Gia Thiều)	m ²	901,50	3.290.000	1,00	2.965.935.000
	<i>Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					
	<u>B/ Bồi thường hoa màu</u>					9.100.404
	1. Hoa màu trên phần đất giáp căn nhà 155/1A Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu					
	1.1. Hoa màu ghi nhận theo ý kiến của ông Vũ Minh Hùng (người nhận ủy quyền của bà Phan Thị Lùng) theo Biên bản phúc tra ngày 09/4/2024					3.999.128
	Mãng cầu C	cây	1,00	442.000	1,00	442.000
	Trúng cá phi 41 (tính tương tự cây tràm, nhóm 5)	cây	1,00	3.557.128	1,00	3.557.128
	1.2. Hoa màu ghi nhận theo ý kiến của bà Chu Thị Vân (vợ ông Ngô Văn Dương) theo Biên bản phúc tra ngày 09/4/2024					500.000
	Chuối đã trở buồng	cây	5,00	100.000	1,00	500.000
	2. Hoa màu trên phần đất cuối hẻm 155/1 đường Đô Lương, Phường 12 (giáp căn nhà không số cuối hẻm)					953.940
	Đu đủ C	cây	4,00	90.000	1,00	360.000
	Xoan phi 12	cây	8,00	39.968	1,00	319.744
	Xoan phi 17 (Nhóm IV)	cây	2,00	137.098	1,00	274.196

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	3. Hoa màu ghi nhận theo ý kiến của ông Lâm Tấn Phát tại biên bản phúc tra ngày 09/4/2024 (hoa màu trên phần trồng giữa 02 căn nhà số 155/1/18 Đô Lương, Phường 12 và căn nhà không số cuối hẻm 155/1 Đô Lương, Phường 12)					3.647.336
	Cóc C	cây	2,00	174.000	1,00	348.000
	Xoài C	cây	1,00	1.388.000	1,00	1.388.000
	Đu đủ B	cây	2,00	120.000	1,00	240.000
	mãng cầu 4 năm (C)	cây	1,00	442.000	1,00	442.000
	Chanh dây (3,8 x 2,5)m C 02 cây	cây	2,00	274.000	1,00	548.000
	Sắn dây	m ²	10,00	23.500	1,00	235.000
	Lá lót	m ²	2,00	9.200	1,00	18.400
	Xoan phi 12	cây	2,00	39.968	1,00	79.936
	Chùm ruột C (bổ sung theo biên bản phúc tra ngày 09/4/2024)	cây	2,00	174.000	1,00	348.000
	<u>C/ Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc :</u>					0
	<i>Không hỗ trợ nhà và vật kiến trúc bị giải tỏa toàn bộ của các hộ do xây dựng sau ngày 01/7/2006 trên đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 24, Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh; cụ thể:</i>					
	1. Phần VKT giáp căn nhà 155/3A Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu (ghi nhận theo ý kiến của bà Chu Thị Vân theo Biên bản phúc tra ngày 09/4/2024)					
	Vách tôn (10,0 x cao 2,0)m					
	Mái che tôn (5,0 x 5,0)m					
	Tường gạch không tô [(5,0 + 5,0 + 17,0 + 17,0)m x cao 1,0]m					
	Mái che tôn nền xi măng (3,0 x 4,0)m					
	2. Phần nhà, VKT giáp căn nhà 155/1A Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu (ghi nhận theo ý kiến của ông Vũ Minh Hùng (người nhận ủy quyền của bà Phan Thị Lùng) theo Biên bản phúc tra ngày 09/4/2024)					
	Nhà tạm loại 3 (3,5 x 5,1)m					
	Vách tôn (2,5 + 10,3)m x cao 2,5m					
	Móng đá (10,3 + 2,5)m x dày 0,1m x cao 0,5m					
	Chuồng gà (2,5 x 3,0)m + (2,5 x 5,8)m: nền đất, vách tôn + khung sắt lưới B40, mái tôn					
	Nền xi măng (5,0 x 3,0)m + (3,5 x 1,7)m					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	3. Phần VKT trên phần đất trống giữa căn nhà 155/1/18 và nhà không số cuối hẻm 155/1 Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu					
	Mái che tôn (3,8 x 3,2) + (3,2 x 2,1)m					
	4. Ông Ngô Văn Dương (địa chỉ 155/1/3A Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu (điều chỉnh theo biên bản phúc tra ngày 09/4/2024)					
	Nhà 01 tầng loại 2 [(3,2+5,0)/2 x 11,9]m + có gác trong nhà để ở [(3,60 + 5,0)/2 x 8,0]m					
	Mái che tôn, nền gạch men (3,2+2,70)m/2 x 4,0m					
	Tường xây gạch (4,0x cao 1,3)m					
	Trụ cổng lõi BTCT (0,4 x 0,4)m x cao 3,0m x 02 trụ					
	Cổng sắt (1,8 x cao 2,0)m					
	Khung sắt trên cổng (2,5 x 0,7)m + (4,0 x cao 1,8)m					
	Trụ sắt phi 05 cao 06m x 02 trụ					
	5. Ông Hồ Xuân Sơn (địa chỉ 155/1/18 Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu)					
	Nhà 01 tầng loại 2; (5,0 x 15,5)m					
	Mái che tôn (5,0 x 3,8)m					
	Tường xây gạch (7,0 x cao 2,0)m					
	Mái che tôn, nền gạch men (5,0 x 1,0)m					
	Hàng rào sắt (7,0 x cao 1,2)m					
	6. Ông, bà Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc (Nhà không số, đối diện căn nhà số 155/1A Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu)					
	Nhà 01 tầng loại 2; (5,0 x 13,8)m					
	Mái che tôn, nền gạch men (5,0 x 3,1)m					
	Trụ cổng lõi BTCT có ốp gạch men 03 mặt (0,4 x 0,4) x cao 3,0m x 03 trụ					
	Tường xây gạch có ốp gạch men một mặt (7,6 x cao 1,8)m					
	Khung sắt trên tường (5,6 x cao 1,5)m					
	Cửa sắt (2,0 x cao 2,2)m					
	Khung sắt trên cổng (5,0 x 0,8)m					
	Chuồng gà (5,0 x 3,0)m Mái tôn, vách tôn, cửa tôn, nền đất (bổ sung theo biên bản phúc tra ngày 09/4/2024)					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	7. Ông, bà Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang (địa chỉ số 155/1A Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; điều chỉnh theo biên bản phúc tra ngày 09/4/2024)					
	Nhà 01 tầng loại 2 (5,0 x 13,0)m					
	Mái che tôn, nền gạch men (5,0m x (3,4 + 3,9)m/2))					
	Tường xây gạch sơn nước (3,4 + 3,9 + 2,0)m x cao 2,7m phía trong ốp gạch men cao 1,8m					
	Khung sắt cao (5,0 x cao 0,7)m					
	Trụ công, lõi BTCT (0,4 x 0,4 x cao 3,0)m x 02 trụ					
	Công sắt (2,2 x cao 2,5)m					
	<u>D/ Các khoản bồi thường khác</u>					0
	Không					
	<u>Đ/ Hỗ trợ nhà vật kiến trúc</u>					0
	Không					
	<u>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</u>					7.200.000
	1. Ông Ngô Văn Dương					
	Đồng hồ điện	cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
	Đồng hồ nước	cái	1,00	800.000	1,00	800.000
	2. Ông Hồ Xuân Sơn					
	Đồng hồ điện	cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
	Đồng hồ nước	cái	1,00	800.000	1,00	800.000
	3. Ông, bà Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc					
	Đồng hồ điện	cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
	Đồng hồ nước	cái	1,00	800.000	1,00	800.000
	4. Ông, bà Nguyễn Văn Năm					
	Đồng hồ điện	cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
	Đồng hồ nước	cái	1,00	800.000	1,00	800.000
	<u>G/ Tái định cư :</u>					
	Không					
	<u>H/ Giao đất ở, căn hộ chung cư:</u>					
	- Các ông (bà) Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân, Nguyễn Văn Năm - Trương Thị Hạnh Trang: Đã có đơn xin giao đất ở kèm hồ sơ. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp UBND Phường 12 rà soát, tổng hợp trình Hội đồng Bồi thường họp xét, tham mưu UBND Thành phố giải quyết theo quy định.					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	- Các trường hợp có nhà trên đất còn lại: Chưa xét. Lý do: Hộ dân chưa cung cấp hồ sơ cá nhân (gồm giấy tờ mua bán, CCCD hoặc CMND) nên chưa có cơ sở xác minh thông tin về nhà ở, đất ở của các hộ. Do đó, đề nghị hộ dân nộp đơn kèm hồ sơ liên quan để được xem xét, giải quyết theo quy định.					
	<u>I/ Truy thu thuế:</u>					
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 12, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng Cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân); niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng Cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân) theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp các ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng Cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Các ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng Cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý; đồng thời nộp bản chính các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xử lý theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì các ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng Cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị các ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng Cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12 thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và các ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng Cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuấn