

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai (Thu hồi 14.758,2m² đất tại một phần thửa đất số 3+27, tờ bản đồ số 47 thuộc khu vực Cù lao Bền Đình, Phường 5 do bà Nguyễn Thị Phương đang chiếm sử dụng)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2019);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 8067/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu về việc phân công nhiệm vụ, trách nhiệm Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu nhiệm kỳ 2021–2026;

Căn cứ Quyết định số 8082A/QĐ-GQXP ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất 01/BBXM ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND Phường 5 lập;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 17 tháng 5 năm 2023 do Chủ tịch UBND Phường 5 lập;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 16/BB-XM ngày 18/9/2023 do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập;

Xét Tờ trình số 1998/TTr-TNMT ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất ban hành Quyết định thu hồi 14.758,2m² đất tại một phần thửa đất số 3+27, tờ bản đồ số 47 (khu vực Cù lao Bền Đình), Phường 5 do bà Nguyễn Thị Phương đang chiếm sử dụng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14.758,2m² đất do bà Nguyễn Thị Phương đang chiếm sử dụng tại một phần thửa đất số 3+27, tờ bản đồ số 47, khu vực Cù lao Bến Đình thuộc Phường 5, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo sơ đồ vị trí do Công ty TNHH đo đạc địa chính Phú Mỹ lập và xác nhận ngày 11/5/2023.

Lý do thu hồi đất: do vi phạm pháp luật về đất đai (bà Nguyễn Thị Phương chiếm đất nhà nước quản lý để sử dụng) theo quy định tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND Phường 5 có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho bà Nguyễn Thị Phương và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở UBND Phường 5 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp bà Nguyễn Thị Phương không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN Phường 5 và các cơ quan có liên quan cùng tham gia xác nhận.

2. Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vũng Tàu.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật quyết định này vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với UBND Phường 5 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT;
- TTr. Thành ủy và HĐND TPVT;
- TTr. UBND TPVT;
- Lưu: VT, TH. (H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy