

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai (Thu hồi 548,2m² đất tại một phần các thửa đất số 2+8 tờ bản đồ số 34, phường Thắng Nhì do bà Trần Thị Ánh đang chiếm sử dụng)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2019);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 8082A/QĐ-GQXP ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất 11/BBXM ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Thắng Nhì và Ban điều hành khu phố 5, phường Thắng Nhì lập; Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 15/BB-VPHC ngày 21 tháng 11 năm 2023 do Chủ tịch UBND phường Thắng Nhì lập.

Xét Tờ trình số 5897/TTr-TNMT ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất ban hành Quyết định thu hồi 548,2m² đất tại khu vực Cù lao Bến Đình, phường Thắng Nhì do bà Trần Thị Ánh đang chiếm sử

dụng; xét Báo cáo số 2151/UBND-ĐC ngày 15/12/2023 của UBND phường Thăng Nhì về việc rà soát lại trường hợp vi phạm hộ bà Trần Thị Ánh, báo cáo cụ thể các nội dung mà Văn phòng UBND thành phố Vũng Tàu đã có ý kiến liên quan đến các vi phạm đất đai tại khu vực Cù lao Bến Đình và xét Tờ trình số 1988/TTr-TNMT ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất ban hành Quyết định thu hồi 548,2m² đất tại khu vực Cù lao Bến Đình, phường Thăng Nhì do bà Trần Thị Ánh đang chiếm sử dụng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 548,2m² đất do bà Trần Thị Ánh đang chiếm sử dụng tại một phần thửa đất số 2+8 tờ bản đồ số 34, khu vực Cù lao Bến Đình thuộc phường Thăng Nhì, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo sơ đồ vị trí do Công ty TNHH đo đạc địa chính Phú Mỹ lập và xác nhận ngày 11/5/2023.

Lý do thu hồi đất: do vi phạm pháp luật về đất đai (bà Trần Thị Ánh chiếm đất nhà nước quản lý để sử dụng) theo quy định tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Thăng Nhì có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho bà Trần Thị Ánh; trường hợp bà Trần Thị Ánh không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường Thăng Nhì và các cơ quan có liên quan cùng tham gia xác nhận; niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Thăng Nhì và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố.

2. Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vũng Tàu.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật quyết định này vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với UBND phường Thăng Nhì quản lý phần đất thu hồi theo quyết định này.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai

thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT;
- TTr. Thành ủy và HĐND TPVT;
- TTr. UBND TPVT;
- Lưu: VT, TH. HN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy