

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai (Thu hồi 2.037,5m² tại một phần thửa đất số 6, tờ bản đồ số 33, phường Thắng Nhì và một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 49, Phường 5, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, do ông Bùi Công San đang chiếm sử dụng)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2019);

Căn cứ Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 8082A/QĐ-GQXP ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất 15/BBXM ngày 15 tháng 5 năm 2023 do Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Thắng Nhì và Ban điều hành khu phố 5, phường Thắng Nhì lập; Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 08/BB-VPHC ngày 18 tháng 8 năm 2023 do ông Nguyễn Trọng Thụy - Phó Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu lập và Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 24/BB-VPHC ngày 19 tháng 9 năm 2023.

Xét Tờ trình số 1992/TTr-TNMT ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất ban hành Quyết định thu hồi 2.037,5m² đất tại khu vực Cù lao Bền Đình, phường Thắng Nhì do ông Bùi Công San đang chiếm sử dụng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.037,5m² đất do ông Bùi Công San chiếm sử dụng tại một phần thửa đất số 6, tờ bản đồ số 33, phường Thắng Nhì và một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 49, Phường 5, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (khu vực Cù lao Bến Đình).

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo sơ đồ vị trí do Công ty TNHH đo đạc địa chính Phú Mỹ lập và xác nhận ngày 11/5/2023, theo chỉ ranh của ông Bùi Công San.

Lý do thu hồi đất: do vi phạm pháp luật về đất đai (ông Bùi Công San chiếm đất nhà nước quản lý để sử dụng) theo quy định tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Thắng Nhì có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho ông Bùi Công San; trường hợp ông Bùi Công San không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường Thắng Nhì và các cơ quan có liên quan cùng tham gia xác nhận. UBND phường Thắng Nhì và UBND Phường 5 tổ chức niêm yết công khai quyết định tại trụ sở UBND các phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố

2. Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vũng Tàu.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật quyết định này vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với UBND phường Thắng Nhì và UBND Phường 5 quản lý phần đất thu hồi theo quyết định này.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT;
- TTr. Thành ủy và HĐND TPVT;
- TTr. UBND TPVT;
- Lưu: VT, TH. HN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy