

Số: /QĐ-UBND Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất đối với trường hợp của hộ ông Hàn Quang Thành tại hẻm 116 đường Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 4554/UBND-QLĐT ngày 16 tháng 12 năm 2015 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc ông (bà) Nguyễn Văn Tâm hiến đất làm đường tại số 66/6, đường Bình Giã, Phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Theo Văn bản số 1127/UBND-TNMT ngày 02 tháng 02 năm 2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết dứt điểm các trường hợp hiến đất làm lối đi chung trên địa bàn thành phố Vũng Tàu mà chưa hoàn tất trình tự, thủ tục;

Xét Tờ trình số 1803/TTr-TNMT ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 295,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (bao gồm diện tích 45,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 379, tờ bản đồ số 34 (mới); diện tích 4,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 379, tờ bản đồ số 34 (mới) và diện tích 245,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 21+277, tờ bản đồ số 42+43/43 (mới)) tại hẻm 116 đường Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu của hộ ông Hàn Quang Thành và giao UBND Phường 10 quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi nêu trên, sử dụng vào mục đích công cộng tại địa phương.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo “Mảnh trích đo địa chính” số XLNN-231222-0106 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu duyệt ngày 18/3/2024 và ngày 11/4/2024.

Lý do thu hồi: Hộ ông Hàn Quang Thành có đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để làm đường đi công cộng.

## **Điều 2.**

1. Chủ tịch UBND Phường 10 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hàn Quang Thành và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường 10, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; đồng thời, quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi;

2. Định kỳ hàng năm, UBND Phường 10 có trách nhiệm kiểm tra, khảo sát hiện trạng đường đi công cộng nêu trên. Trường hợp xét thấy cần thiết cải tạo, nâng cấp thì báo cáo, đề xuất đầu tư theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu thực hiện cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật đường giao thông (diện tích đất thu hồi) vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất của thành phố Vũng Tàu để trình phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thành phố Vũng Tàu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 10, ông Hàn Quang Thành và các cá nhân có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HS (Ann.12)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**