

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

Số: 3653/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 12 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014, Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư thực hiện dự án Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch số 1329/KH-UBND ngày 17/02/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số Thông báo thu hồi đất số 2885/TB-UBND; số 2839/TB-UBND và số 2764/TB-UBND ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư thực hiện dự án: Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND Tỉnh về việc đính chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14164/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 45,60m² đất do ông (bà) Trần Văn Tâm đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14190/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Văn Tâm, địa chỉ: 15/5 Lạc Long Quân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 226,4m² đất do ông (bà) Mai Văn Quân - Lê Thị Huỳnh

Mai đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Mai Văn Quân - Lê Thị Huỳnh Mai, địa chỉ thu hồi: 09 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 20,2m² đất do ông (bà) Lý Thị Bảy (ông/bà Trương Văn Diêng, Trương Thị Thu là người có liên quan) đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3346/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Lý Thị Bảy (ông, bà Trương Văn Diêng, Trương Thị Thu là người có liên quan), địa chỉ thu hồi: 65 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14177/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 56,2m² đất do ông (bà) Nguyễn Thị Nhân đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14203/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Nhân, địa chỉ: 56/2A Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc bổ sung tên bà Bùi Thị Phương là chủ thể sử dụng đất hợp pháp (bà Nguyễn Thị Nhân là người có tài sản trên đất) vào Quyết định số 14177/QĐ-UBND ngày 26/12/2022; Quyết định số 14203/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu và bồi thường, hỗ trợ bổ sung (nhà, vật kiến trúc) đối với bà Bùi Thị Phương là chủ thể sử dụng đất hợp pháp (bà Nguyễn Thị Nhân là người có tài sản trên đất) thuộc dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14179/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 74,8m² đất do ông (bà) Nguyễn Thị Liên đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14205/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Liên, địa chỉ: 01 đường Văn Cao, Phường 2, thành phố Vũng Tàu

do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc bổ sung tên bà Bùi Thị Phương là chủ thể sử dụng đất hợp pháp (bà Nguyễn Thị Liên là người có tài sản trên đất) vào Quyết định số 14179/QĐUBND, Quyết định số 14205/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu và bồi thường, hỗ trợ bổ sung (nhà, vật kiến trúc) đối với bà Bùi Thị Phương là chủ thể sử dụng đất hợp pháp (bà Nguyễn Thị Liên là người có tài sản trên đất) thuộc dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3270/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 283,6m² đất do ông (bà) Lê Hữu Quốc - Trần Thị Kim Phương đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông/bà Lê Hữu Quốc - Trần Thị Kim Phương, địa chỉ thu hồi: 11 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14636/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 35,70m² đất do ông (bà) Trần Văn Tuyến - Đinh Thị Hà Phú đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14652/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Văn Tuyến - Đinh Thị Hà Phú, địa chỉ: 129/11 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14162/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 về việc thu hồi 61,20m² đất do Hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của (bà Nguyễn Thị Anh đã chết) (ông Bùi Văn Hoàng đang sử dụng) tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14188/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của (bà Nguyễn Thị Anh đã chết) (Ông Bùi Văn Hoàng đang sử dụng đất), địa chỉ: 15/3B Lạc Long Quân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3680/QĐ-UBND ngày 07/07/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại của ông (bà) Bùi Văn Hoàng, địa chỉ: 15/3B Lạc Long Quân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu (lần đầu);

Căn cứ Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 103,1m² đất do ông (bà) Hoàng Thị Khánh đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3335/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Hoàng Thị Khánh, địa chỉ thu hồi: 39 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 9015/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Hoàng Thị Khánh, địa chỉ số 39 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 226,7m² đất do ông (bà) Nguyễn Văn Vân đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Vân, địa chỉ thu hồi: 53 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14161/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 25,50m² đất do ông (bà) Hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của (bà Nguyễn Thị Anh đã chết) (bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm đang sử dụng) tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14187/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của (bà Nguyễn Thị Anh đã chết) (bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm đang sử dụng), địa chỉ: 15/3B Lạc Long Quân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3291/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 136,6m² đất do ông (bà) Lê Văn Hùng đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Lê Văn Hùng, địa chỉ thu hồi: 33 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 26/3/2024 và ngày 10/4/2024;

Theo Tờ trình số 1476/TTr-HĐBT ngày 25/4/2024 và Tờ trình số 1492/TTr-HĐBT ngày 26/4/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2127/TTr-TNMT ngày 02/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 12 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất đã thu hồi : 1.295,60m²
2. Diện tích đất đã bồi thường : 761,30m²
3. Diện tích đất được tính bồi thường bổ sung: 21,10m² (đất nông nghiệp).

(Bồi thường bổ sung diện tích 21,10m²/35,70m² đất đã thu hồi chưa xét bồi thường tại Quyết định số 14636/QĐ-UBND, 14652/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 được Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư thành phố họp xét thống nhất ngày 26/3/2024)

4. Số hộ gia đình, cá nhân được tính bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 12 hộ;

5. Số hộ tái định cư : không

6. Số hộ giao đất ở mới : 03 hộ (ông Bùi Văn Hoàng; Bà Hoàng Thị Khánh; Bà Nguyễn Thị Kim Yén (con gái ông Nguyễn Văn Dân))

7. Số hộ được bán căn hộ chung cư tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam: 08 hộ (ông Trần Văn Tâm; ông Mai Lê Quân và ông Mai Đăng Khoa (là các con của ông (bà) Mai Văn Quán - Lê Thị Huỳnh Mai); bà Lý Thị Bảy; bà Nguyễn Thị Nhàn; bà Nguyễn Thị Liên; ông Lê Trần Ngọc Hiếu (là con của ông (bà) Lê Hữu Quốc - Trần Thị Kim Phượng); bà Nguyễn Thùy Trâm; bà Nguyễn Bá Khánh Huyền (con gái ông Lê Văn Hùng))

8. Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ (a+b): **286.017.486 đồng.**

(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu, không trăm mười bảy ngàn, bốn trăm tám mươi sáu đồng)

a) Giá trị bồi thường:	280.409.300 đồng;
- Kinh phí bồi thường:	239.609.300 đồng;
+ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất	: 208.109.300 đồng;
+ Bồi thường hoa màu, cây trái	: 0 đồng;
+ Bồi thường nhà, vật kiến trúc	: 0 đồng;
+ Bồi thường khác	: 31.500.000 đồng;

- Kinh phí hỗ trợ khác	:	40.800.000 đồng;
+ Hỗ trợ nhà, VKT	:	0 đồng;
+ Hỗ trợ khác (thuê nhà)	:	40.800.000 đồng;
b) Chi phí phục vụ công tác BTGPMB (2%)	:	5.608.186 đồng.

(Theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đính kèm).

9. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Do Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền cho từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đính kèm và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND Phường 2 phổ biến và niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND Phường 2 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; giao Quyết định đến từng người, đơn vị có đất bị thu hồi, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi.

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung thì Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả theo quy định.

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư) không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng và thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) hoặc các giấy tờ có liên quan được quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 (nếu có), chuyển cơ quan chuyên môn lập thủ tục chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo, Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những

trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

Người có đất bị thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại của cơ quan có thẩm quyền thì vẫn phải tiếp tục thực hiện Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng bị thu hồi đúng thời gian quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo, Chủ tịch UBND Phường 2, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước thành phố;
- Lưu : VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy