

Số: 3654/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
bổ sung (xét bổ sung căn hộ chung cư) cho ông Trần Văn Tâm,
địa chỉ: 15/5 Lạc Long Quân, Phường 2, TP. Vũng Tàu
do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án
Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14164/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 45,60m² đất do ông (bà) Trần Văn Tâm đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14190/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Văn Tâm, địa chỉ: 15/5 Lạc Long Quân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 12 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (xét bổ sung căn hộ chung cư) cho ông Trần Văn Tâm, địa chỉ: 15/5 Lạc Long Quân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

- 1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 9.020.000 đồng**
(Chín triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông Trần Văn Tâm (xét bổ sung căn hộ chung cư)					9.020.000
	Địa chỉ thu hồi: 15/5 lạc Long Quân, Phường 2, TP.Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: 15/5 lạc Long Quân, Phường 2, TP.Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	45,60	thửa 129 tờ bản đồ thu hồi đất		
	Tại Quyết định số 14164/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	Diện tích đất bồi thường	m ²	0,00	Đất chưa cấp Giấy chứng nhận; thuộc một phần đất “Ao” tại sổ mục kê không có tên người sử dụng đất; không đủ điều kiện bồi thường theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.		
	Diện tích đất không bồi thường	m ²	45,60			
Tại Quyết định số 14190/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu						
<u>Lý do xét bổ sung:</u>						
Ông Trần Văn Tâm đã được UBND TP. Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 14164, 14190/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường; nội dung thu hồi và không bồi thường 45,6m²; không bồi thường, không hỗ trợ nhà 01 tầng loại 2 do xây dựng năm 2013 (xây dựng sau ngày 01/7/2006), bồi thường đồng hồ điện (do giải tỏa toàn bộ nhà, đất). Ông Tâm chưa nhận tiền và có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường 40,0m² đất + bồi thường nhà + giao đất ở. Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu đã bác đơn (lần 1) tại Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 11/4/2023.						
Ông Tâm tiếp tục khiếu nại lần 2. Ngày 28/3/2024, Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 824/QĐ-UBND giải quyết đơn với nội dung bác đơn.						
Xét đề xuất của các cơ quan đơn vị; gồm: - Ý kiến của UBND Phường 2 tại Báo cáo số 307/BC-UBND ngày 01/3/2024: Ông Tâm có hộ khẩu thường trú tại địa chỉ thu hồi, do công việc phải đi theo công trình nên không thường xuyên ở nhà. - Ý kiến của Phòng TNMT tại Công văn số 1021/TNMT-BT ngày 04/3/2024: Nội dung về tình trạng cư trú có thay đổi so với xác nhận trước đây của UBND Phường 2; do đó đề nghị họp xét, giải quyết đơn ông Tâm theo hướng bán 01 (một) căn hộ chung cư tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam tương tự trường hợp của bà Bùi Thị Kim Yền. - Ý kiến của Chi nhánh VP ĐKĐĐ TPVT tại Công văn số 4623/CNVPĐKĐĐ-TTLT ngày 17/10/2022: Ông Tâm không đứng tên nhà, đất trên địa bàn TP. Vũng Tàu. - Kết quả họp xét của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 26/3/2024: Thông nhất bán 01 căn chung cư tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu; bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh, hỗ trợ tiền thuê nhà 01 tháng (Hình thức mua, thuê, thuê mua căn hộ cho hộ dân tự lựa chọn theo Văn bản số 8397/UBND-QLĐT ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu).						
UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án hỗ trợ bổ sung cho hộ dân như sau:						
<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u>						0
Không						
<u>B/ Bồi thường hoa màu</u>						0
Không						
<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc</u>						0
Không						

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>D/ Bồi thường khác bổ sung</u>					6.300.000
	Chi phí di chuyển trong Tỉnh	hộ	1,00	6.300.000	1,00	6.300.000
	<u>Đ/Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc</u>					0
	Không					
	<u>E/ Các khoản hỗ trợ khác bổ sung</u>					2.720.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà (Cộng thêm đối với hộ nhận nhà đã hoàn thiện theo quy định tại khoản 2 Điều 25 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	tháng	1,00	2.720.000	1,00	2.720.000
	<u>G/ Tái định cư, giao đất ở :</u>					
	Không					
	<u>H/ Căn hộ chung cư</u>					
	Bán cho ông Trần Văn Tâm 01 (một) căn hộ chung cư tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu					
	(Hình thức mua, thuê, thuê mua căn hộ chung cư do hộ dân tự lựa chọn theo Công văn số 8397/UBND-QLĐT ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu).					
	<u>I/ Truy thu thuế:</u>					
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 2, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến ông Trần Văn Tâm; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 2 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Trần Văn Tâm theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông Trần Văn Tâm không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Trần Văn Tâm được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 2; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông Trần Văn Tâm căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, HS (NV4).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy