

Số: 3655/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (xét bổ sung căn hộ chung cư) cho ông Mai Lê Quân, ông Mai Đăng Khoa (là con của ông, bà Mai Văn Quân - Lê Thị Huỳnh Mai), địa chỉ: 09 Võ Thị Sáu, Phường 2, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 226,4m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Mai Văn Quân - Lê Thị Huỳnh Mai đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Mai Văn Quân - Lê Thị Huỳnh Mai, địa chỉ thu hồi: 09 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, TP. Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND 07/5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 12 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (xét bổ sung căn hộ chung cư) cho ông Mai Lê Quân, ông Mai Đăng Khoa (là con của ông, bà Mai Văn Quân - Lê Thị Huỳnh Mai), địa chỉ: 09 Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

**1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 9.020.000 đồng**  
(Chín triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng)

| STT | HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ                                                                                                                    | ĐVT | SỐ LƯỢNG | ĐƠN GIÁ | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN (VND)        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|-------|-------------------------|
| 2   | <b>Ông (bà) Mai Văn Quân - Lê Thị Huỳnh Mai (xét bổ sung căn hộ chung cư tái định cư cho các con là Mai Lê Quân, Mai Đăng Khoa )</b> |     |          |         |       | <b><u>9.020.000</u></b> |
|     | Địa chỉ thu hồi: 09 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu                                                                   |     |          |         |       |                         |
|     | Địa chỉ liên hệ: 09 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu                                                                   |     |          |         |       |                         |

| STT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ              | ĐVT            | SỐ LƯỢNG | ĐƠN GIÁ                                                             | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN (VNĐ) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|----------|---------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Diện tích đất đã thu hồi       | m <sup>2</sup> | 226,40   | thửa 108, tờ bản đồ thu hồi đất                                     |       |                  |
| Tại Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                |          |                                                                     |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Diện tích đất đã bồi thường    | m <sup>2</sup> | 171,60   | Gồm 117,5m <sup>2</sup> đất ở và 54,1m <sup>2</sup> đất nông nghiệp |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Diện tích đất không bồi thường | m <sup>2</sup> | 54,80    |                                                                     |       |                  |
| Tại Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                |          |                                                                     |       |                  |
| <b><u>Lý do xét bổ sung:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                |          |                                                                     |       |                  |
| <p>Ông (bà) Mai Văn Quân - Lê Thị Huỳnh Mai đã được UBND TP. Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 3269, 3313/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường; nội dung thu hồi 226,4m<sup>2</sup> (bồi thường 171,6m<sup>2</sup> gồm 117,5m<sup>2</sup> đất ở + 54,1m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, không bồi thường 54,8m<sup>2</sup>); bồi thường hoa màu; hỗ trợ nhà 01 tầng loại 2 và các vật kiến trúc do xây dựng năm 2002 trên đất được bồi thường; bồi thường đồng hồ điện nước (do giải tỏa toàn bộ nhà, đất); không giao đất tái định cư do còn đất ở khác trên địa bàn Phường 2; truy thu thuế. Hộ dân đã thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận tiền.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                |          |                                                                     |       |                  |
| <p>Bà Mai có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường toàn đất thu hồi trong đó có 150,0m<sup>2</sup> đất ở theo hạn mức, không phải truy thu thuế, giao đất tái định cư.</p> <p>Ngày 08/11/2023, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 7134/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu với nội dung bác đơn.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                |          |                                                                     |       |                  |
| <p>Ông Quân có đơn gửi UBND TP. Vũng Tàu; nội dung yêu cầu giao 02 lô đất ở cho các con.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                |          |                                                                     |       |                  |
| <p>Xét đề xuất của các cơ quan đơn vị; gồm:</p> <p>- Ý kiến của UBND Phường 2 tại Công văn số 263/BC-UBND ngày 22/02/2024: Ông Mai Lê Quân sinh năm 1991 và ông Mai Đăng Khoa sinh năm 1995 có hộ khẩu thường trú tại số nhà 09 Võ Thị Sáu, Phường 2, TP. Vũng Tàu; thực tế cư trú tại địa chỉ thu hồi đất..... Quan điểm của UBND Phường: xem xét giao 01 lô đất ở mới hoặc căn hộ chung cư cho 1 trong hai người con để ổn định cuộc sống.</p> <p>- Ý kiến của Chi nhánh VP ĐKĐĐ TPVT tại Công văn số 2821/CNVPĐKĐĐ-TTILT ngày 09/6/2023: Xác định ông Mai Lê Quân, ông Mai Đăng Khoa không đứng tên nhà, đất trên địa bàn TP. Vũng Tàu.</p> <p>- Kết quả họp xét của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 26/3/2024: Thống nhất bán 01 căn chung cư tại chung cư tái định cư phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu cho 02 người con của Quân bà Mai là Mai Lê Quân và Mai Đăng Khoa, bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh và hỗ trợ tiền thuê nhà 01 tháng (Hình thức mua, thuê, thuê mua căn hộ cho hộ dân tự lựa chọn theo Văn bản số 8397/UBND-QLĐT ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu).</p> |                                |                |          |                                                                     |       |                  |
| UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án hỗ trợ bổ sung cho hộ dân như sau:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                |          |                                                                     |       |                  |
| <b><u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                |          |                                                                     |       | <b>0</b>         |
| Không                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                |          |                                                                     |       |                  |

| STT | HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ                                                                                                                                                                                      | ĐVT   | SỐ LƯỢNG | ĐƠN GIÁ   | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN (VNĐ) |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|-------|------------------|
|     | <b><u>B/ Bồi thường hoa màu</u></b>                                                                                                                                                                    |       |          |           |       | <b>0</b>         |
|     | Không                                                                                                                                                                                                  |       |          |           |       |                  |
|     | <b><u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc</u></b>                                                                                                                                                         |       |          |           |       | <b>0</b>         |
|     | Không                                                                                                                                                                                                  |       |          |           |       |                  |
|     | <b><u>D/ Bồi thường khác bổ sung</u></b>                                                                                                                                                               |       |          |           |       | <b>6.300.000</b> |
|     | Bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh cho ông Quân và ông Khoa                                                                                                                                       | Hộ    | 1,00     | 6.300.000 | 1,00  | 6.300.000        |
|     | <b><u>Đ/Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc</u></b>                                                                                                                                                              |       |          |           |       | <b>0</b>         |
|     | Không                                                                                                                                                                                                  |       |          |           |       |                  |
|     | <b><u>E/ Các khoản hỗ trợ khác bổ sung</u></b>                                                                                                                                                         |       |          |           |       | <b>2.720.000</b> |
|     | Hỗ trợ tiền thuê nhà ông Quân và ông Khoa (Cộng thêm đối với hộ nhận nhà đã hoàn thiện theo quy định tại khoản 2 Điều 25 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) | tháng | 1,00     | 2.720.000 | 1,00  | 2.720.000        |
|     | <b><u>G/ Tái định cư, giao đất ở :</u></b>                                                                                                                                                             |       |          |           |       |                  |
|     | Không                                                                                                                                                                                                  |       |          |           |       |                  |
|     | <b><u>H/ Căn hộ chung cư</u></b>                                                                                                                                                                       |       |          |           |       |                  |
|     | Bán cho ông Mai Lê Quân và ông Mai Đăng Khoa 01 (một) căn hộ chung cư tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu                                                                          |       |          |           |       |                  |
|     | (Hình thức mua, thuê, thuê mua căn hộ chung cư do hộ dân tự lựa chọn theo Công văn số 8397/UBND-QLĐT ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu).                                                     |       |          |           |       |                  |
|     | <b><u>K/ Truy thu thuế:</u></b>                                                                                                                                                                        |       |          |           |       |                  |
|     | Không                                                                                                                                                                                                  |       |          |           |       |                  |

**2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung:** Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1.** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 2, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến ông Mai

Lê Quân, ông Mai Đăng Khoa (là con của ông, bà Mai Văn Quân - Lê Thị Huỳnh Mai); niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

**2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 2 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Mai Lê Quân, ông Mai Đăng Khoa (là con của ông, bà Mai Văn Quân - Lê Thị Huỳnh Mai) theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông Mai Lê Quân, ông Mai Đăng Khoa (là con của ông, bà Mai Văn Quân - Lê Thị Huỳnh Mai) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Mai Lê Quân, ông Mai Đăng Khoa (là con của ông, bà Mai Văn Quân - Lê Thị Huỳnh Mai) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 2; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông Mai Lê Quân, ông Mai Đăng Khoa (là con của ông, bà Mai Văn Quân - Lê Thị Huỳnh Mai) căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, HS (NV4).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**