

Số: 3654/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (xét bổ sung căn hộ chung cư) cho bà Lý Thị Bảy, địa chỉ: 65 Võ Thị Sáu, Phường 2, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 20,2m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Lý Thị Bảy (ông/bà Trương Văn Diêng, Trương Thị Thu là người có liên quan) đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3346/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Lý Thị Bảy (ông, bà Trương Văn Diêng, Trương Thị Thu là người có liên quan), địa chỉ thu hồi: 65 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 12 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (xét bổ sung căn hộ chung cư) cho bà Lý Thị Bảy, địa chỉ: 65 Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

**- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 0 đồng (Không đồng)**

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	DVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VND)
3	Bà Lý Thị Bảy (xét bổ sung căn hộ chung cư)					<u>0</u>
	Địa chỉ thu hồi: 65 Võ Thị Sáu, phường 2, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: 65 Võ Thị Sáu, phường 2, thành phố Vũng Tàu					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	Diện tích đất đã thu hồi	m <sup>2</sup>	20,20	thửa 133, tờ bản đồ thu hồi đất		
<i>Tại Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
	Diện tích đất không bồi thường	m <sup>2</sup>	8,20			
	Diện tích đất bồi thường	m <sup>2</sup>	12,00	Đất ở		
<i>Tại Quyết định số 3346/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
<b><u>Lý do xét bổ sung:</u></b>						
<p>Ông, bà Lý Thị Bảy (ông, bà Trương Văn Diêng - Trương Thị Thu là người có liên quan) đã được UBND TP. Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 3303, 3446/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường; nội dung thu hồi 20,2m<sup>2</sup> (bồi thường 12,0m<sup>2</sup> đất ở và không bồi thường 8,2m<sup>2</sup>); hỗ trợ 1 phần nhà và vật kiến trúc xây dựng năm 2002 trên phần đất được bồi thường, không bồi thường không hỗ trợ 1 phần nhà xây dựng trên phần đất không được bồi thường; không giao đất tái định cư do hộ dân không thực tế ở tại nơi thu hồi đất; chưa xét giao đất ở; truy thu thuế. Hộ dân đã nộp thuế, đã nhận tiền. Ngày 30/12/2023, hộ dân đã bàn giao mặt bằng sạch.</p>						
<p>Xét đề xuất của các cơ quan đơn vị; gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ý kiến của UBND Phường 2 tại Công văn số 2085/UBND-ĐC ngày 25/12/2023 và Công văn số 263/UBND-ĐC ngày 22/02/2024: Xác định bà Bảy có hộ khẩu thường trú tại huyện Long Điền, sử dụng đất tại 65 Võ Thị Sáu Phường 2 từ năm 2001 đến năm 2016. Năm 2017 bị tai biến và tuổi cao nên đã về ở với con gái tại huyện Long Điền; căn nhà 65 Võ Thị Sáu cho thuê để có thu nhập trang trải cuộc sống...Gia đình đã chấp hành BGMB sạch cho Nhà nước từ tháng 12/2023. UBND Phường đề nghị xem xét giao căn hộ chung cư để ổn định cuộc sống.</li> <li>- Ý kiến của Chi nhánh VP ĐKĐĐ TPVT tại Công văn số 2821/CNVPĐKĐĐ-TTLT ngày 09/6/2023: Bà Lý Thị Bảy và các con không đứng tên nhà, đất trên địa bàn TP. Vũng Tàu.</li> <li>- Kết quả họp xét của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 26/3/2024: Thống nhất bán 01 căn chung cư tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu (Căn hộ có diện tích nhỏ nhất; hình thức mua, thuê, thuê mua cho hộ dân tự lựa chọn theo Văn bản số 8397/UBND-QLĐT ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu); không bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh và không hỗ trợ tiền thuê nhà do hộ dân không ở tại nơi thu hồi đất.</li> </ul>						
UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án hỗ trợ bổ sung cho hộ dân như sau:						
	<b><u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u></b>					<b>0</b>
<i>Đã tính tại Quyết định số 3346/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
	<b><u>B/ Các khoản bồi thường, hỗ trợ bổ sung khác</u></b>					<b>0</b>
	Không					
	<b><u>C/ Tái định cư, giao đất ở :</u></b>					
	Không					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<b><u>D/ Căn hộ chung cư</u></b>					
	Bán cho bà Lý Thị Bảy 01 (một) căn hộ chung cư có diện tích nhỏ nhất tại Chung cư tái định cư phường Thăng Tam, TP. Vũng Tàu					
	<i>(Hình thức mua, thuê, thuê mua căn hộ chung cư do hộ dân tự lựa chọn theo Công văn số 8397/UBND-QLĐT ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu).</i>					
	<b><u>Đ Truy thu thuế:</u></b>					
	Không					

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 2, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến bà Lý Thị Bảy; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì bà Lý Thị Bảy được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 2; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và bà Lý Thị Bảy căn cứ Quyết định thi hành./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, HS (NV4).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**