

Số: 3658/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (xét bổ sung căn hộ chung cư) cho bà Nguyễn Thị Liên, địa chỉ liên hệ: 01 đường Văn Cao, Phường 2, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14179/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 74,8m² đất do ông (bà) Nguyễn Thị Liên đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14205/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Liên, địa chỉ: 01 đường Văn Cao, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc bổ sung tên bà Bùi Thị Phụng là chủ thể sử dụng đất hợp pháp (bà Nguyễn Thị Liên là người có tài sản trên đất) vào Quyết định số 14179/QĐ-UBND, Quyết định số 14205/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu và bồi thường, hỗ trợ bổ sung (nhà, vật kiến trúc) đối với bà Bùi Thị Phụng là chủ thể sử dụng đất hợp pháp (bà Nguyễn Thị Liên là người có tài sản trên đất) thuộc dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 12 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (xét bổ sung căn hộ chung cư) cho bà Nguyễn Thị Liên, địa chỉ liên hệ: 01 đường Văn Cao, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 0 đồng (Không đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
5	Bà Nguyễn Thị Liên (Xét bổ sung căn hộ chung cư)					0
	Địa chỉ thu hồi: Hẻm 129 Phường 2, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: 01 đường Văn Cao, Phường 2, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	74,80	thửa 123, tờ bản đồ thu hồi đất		
	Tại Quyết định số 14179/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã bồi thường	m ²	30,50	Đất ở thuộc GCN đã đăng ký đất đai do bà Bùi Thị Phụng đứng tên		
	Diện tích đất không bồi thường	m ²	44,30			
	Tại Quyết định số 14205/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 và Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND TP. Vũng Tàu					
	Lý do xét bổ sung:					
	Bà Bùi Thị Phụng (bà Nguyễn Thị Liên là người có tài sản trên đất) đã được UBND TP. Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 14179, 14205/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 và Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường; nội dung thu hồi 74,80m ² (bồi thường 30,5m ² đất ở, không bồi thường 44,3m ²); bồi thường hoa màu; không bồi thường không hỗ trợ 1 phần nhà vật kiến trúc xây dựng sau ngày 01/7/2006; hỗ trợ 1 phần nhà xây dựng năm 2002 trên phần đất được bồi thường. truy thu thuế . Hộ dân đã bàn giao mặt bằng.					
	Xét đề xuất của các cơ quan đơn vị; gồm: - Ý kiến của UBND Phường 2 tại Công văn số 2085/UBND-ĐC ngày 25/12/2023 và Công văn số 263/UBND-ĐC ngày 22/02/2024: Xác định bà Nhân có hộ khẩu thường trú tại 01 Văn Cao, Phường 2 (nhà đất đứng tên ông Nguyễn Văn Điệp; bà Liên chỉ thuê nhà trọ và nhập khẩu nhờ); hiện đang thuê trọ tại số 40/4 Võ Thị Sáu, Phường 2 và không thực tế cư trú tại nơi thu hồi đất. Quan điểm của UBND Phường đề nghị giao căn hộ chung cư để hộ dân ổn định cuộc sống. - Ý kiến của Chi nhánh VP ĐKĐĐ TPVT tại Công văn số 4623/CNVPĐKĐĐ-TTLT ngày 17/10/2022: Xác định bà Liên không đứng tên nhà, đất trên địa bàn TP. Vũng Tàu. - Kết quả họp xét của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 26/3/2024: Thống nhất bán 01 căn chung cư tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu (căn hộ có diện tích nhỏ nhất; hình thức mua, thuê, thuê mua cho hộ dân tự lựa chọn theo Văn bản số 8397/UBND-QLĐT ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu); không bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh và không hỗ trợ tiền thuê nhà do hộ dân không ở tại nơi thu hồi đất.					
	UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án hỗ trợ bổ sung cho hộ dân như sau:					
	<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u>					0
	Đã tính tại Quyết định số 14205/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu					
	<u>B/ Các khoản bồi thường, hỗ trợ bổ sung khác</u>					0
	Không					
	<u>C/ Tái định cư, giao đất ở :</u>					
	Không					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>D/ Căn hộ chung cư</u>					
	Bán cho bà Nguyễn Thị Liên 01 (một) căn hộ chung cư có diện tích nhỏ nhất tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu					
	<i>(Hình thức mua, thuê, thuê mua căn hộ chung cư do hộ dân tự lựa chọn theo Công văn số 8397/UBND-QLĐT ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu).</i>					
	<u>Đ/Truy thu thuế:</u>					
	Không					

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 2, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến bà Nguyễn Thị Liên; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì bà Nguyễn Thị Liên được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 2; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và bà Nguyễn Thị Liên căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, HS (NV4).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy