

Số: 3660/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Văn Tuyền - Đinh Thị Hà Phú, địa chỉ thu hồi: 129/11 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, TP. Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm số 1329/KH-UBND ngày 17/02/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện Dự án Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên Ao cá, Phường 2, TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14636/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 35,70m² đất do ông (bà) Trần Văn Tuyến - Đinh Thị Hà Phú đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14652/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Văn Tuyến - Đinh Thị Hà Phú, địa chỉ: 129/11 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 12 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Văn Tuyến - Đinh Thị Hà Phú, địa chỉ thu hồi: 129/11 Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 208.109.300 đồng

(Hai trăm lẻ tám triệu, một trăm lẻ chín ngàn, ba trăm đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
7	Ông, bà Trần Văn Tuyền - Đình Thị Hà Phú					<u>208.109.300</u>
<i>(Xét bồi thường bổ sung phần đất chưa xét bồi thường)</i>						
Địa chỉ thu hồi: 129/11 Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu						
Địa chỉ liên hệ: 129/11 Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu						
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	35,70	tờ bản đồ thu hồi đất		
<i>Tại Quyết định số 14636/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
	Diện tích đất đã bồi thường	m ²	14,60	Đất ở		
	Diện tích đất chưa xét bồi thường	m ²	21,10	Chờ hướng dẫn của cơ quan nhà nước có thẩm quyền		
<i>Tại Quyết định số 14652/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
	Diện tích đất xét bồi thường bổ sung	m ²	21,10			
Lý do xét bồi thường bổ sung:						
<p>Ông, bà Trần Văn Tuyền - Đình Thị Hà Phú đã được UBND TP. Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 14636, 14652/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường và Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 phê duyệt phương án bổ sung nhà vật kiến trúc; nội dung thu hồi 35,70m² (bồi thường 14,6m² đất ở, chưa xét bồi thường 21,1m²); bồi thường hoa màu; hỗ trợ bằng mức bồi thường nhà vật kiến trúc xây dựng năm 2001 trên phần đất được bồi thường; truy thu thuế. Hộ dân đã nhận tiền.</p>						
<p>Ông Tuyền khiếu nại yêu cầu bồi thường phần đất chưa bồi thường theo giá đất ở. Ngày 20/7/2023, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 3917/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu; nội dung giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố họp xét.</p>						
<p>Xét đề xuất của các cơ quan, đơn vị; gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 541/TNMT-BT ngày 29/01/2024, xác định diện tích đất 21,1m² hiện trạng không có nhà, chỉ có vật kiến trúc nên đủ điều kiện bồi thường đất nông nghiệp theo khoản 2 Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014. - Kết quả họp xét của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 26/3/2024: Thống nhất bồi thường 21,10m² đất nông nghiệp vị trí 2 đường Phan Chu Trinh (đường loại 2), truy thu thuế theo quy định. 						
<p>UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (xét bổ sung phần đất chưa bồi thường) cho hộ dân như sau:</p>						
<u>A/ Bồi thường bổ sung giá trị quyền sử dụng đất</u>						208.109.300
	Đất nông nghiệp (Vị trí 2, đường Phan Chu Trinh, đường loại 2)	m ²	21,10	9.863.000	1,00	208.109.300
<i>(Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)</i>						

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>B/ Bồi thường hoa màu</u>					0
<i>Đã tính tại Quyết định số 14652/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
	<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc</u>					0
	Không					
	<u>D/ Bồi thường khác</u>					0
	Không					
	<u>Đ/Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc</u>					0
<i>Đã tính tại Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
	<u>E/ Các khoản bồi thường, hỗ trợ bổ sung khác</u>					0
	Không					
	<u>G/ Tái định cư, giao đất ở:</u>					
	Không					
	<u>H/ Truy thu thuế:</u>					
	Theo quy định					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 2, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến ông (bà) Trần Văn Tuyền - Đinh Thị Hà Phú; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 2 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Văn Tuyền - Đinh Thị Hà Phú theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có

trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Trần Văn Tuyền - Đinh Thị Hà Phú không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Văn Tuyền - Đinh Thị Hà Phú được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chánh Thanh tra thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 2; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Văn Tuyền - Đinh Thị Hà Phú căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, HS (NV4).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy