

Số: 3661/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (giao đất ở có thu tiền sử dụng đất) cho ông Bùi Văn Hoàng, địa chỉ: 15/3B Lạc Long Quân, Phường 2, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu (Thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3680/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14162/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 về việc thu hồi 61,20m² đất do Hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của (bà Nguyễn Thị Anh đã chết) (ông Bùi Văn Hoàng đang sử dụng) tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14188/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của (bà Nguyễn Thị Anh đã chết) (Ông Bùi Văn Hoàng đang sử dụng đất), địa chỉ: 15/3B Lạc Long Quân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3680/QĐ-UBND ngày 07/07/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại của ông (bà) Bùi Văn Hoàng, địa chỉ: 15/3B Lạc Long Quân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu (lần đầu);

Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 12 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (giao đất ở có thu tiền sử dụng đất) cho ông Bùi Văn Hoàng, địa chỉ: 15/3B Lạc Long Quân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu (thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3680/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu) với nội dung sau:

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 22.620.000 đồng

(Hai mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
8	Ông Bùi Văn Hoàng					<u>22.620.000</u>
<i>(Xét giao đất bổ sung do thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần 1)</i>						
Địa chỉ thu hồi: 15/3B lạc Long Quân, Phường 2, TP.Vũng Tàu						
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	61,20	thửa 16 tờ bản đồ thu hồi đất		
<i>Tại Quyết định số 14162/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
	Diện tích đất bồi thường đất nông nghiệp	m ²	7,10	Đất nông nghiệp thuộc diện tích do bà Nguyễn Thị Anh (là mẹ ông Hoàng) kê khai		
	Diện tích đất không bồi thường	m ²	54,10	Năm ngoài diện tích bà Anh đăng ký		
<i>Tại Quyết định số 14188/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
<u>Lý do xét bổ sung:</u>						
Ông Bùi Văn Hoàng đã được UBND TP. Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 14162, 14188/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường; nội dung thu hồi 61,2m ² (bồi thường 7,10m ² đất nông nghiệp thuộc diện tích bà Nguyễn Thị Anh kê khai, không bồi thường 54,10m ²); không bồi thường không hỗ trợ nhà vật kiến trúc xây dựng năm 2015; truy thu thuế.						
Ngày 07/7/2023, Chủ tịch UBND TP.Vũng Tàu ban hành Quyết định số 3680/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Bùi Văn Hoàng; trong đó có nội dung chấp nhận yêu cầu hỗ trợ mua đất ở mới có thu tiền sử dụng đất.						
Xét đề xuất của các cơ quan, đơn vị; gồm: - Ý kiến của UBND Phường 2: Ông Hoàng thuộc diện giải tỏa hết nhà, hết đất; ở trực tiếp tại nơi thu hồi đất. - Ý kiến của Chi nhánh Văn phòng ĐKDD TP.Vũng Tàu tại Văn bản số 2711/CNVPĐKDD-TILT ngày 07/6/2023: ông Hoàng bà Oanh không còn nhà ở đất ở khác trên địa bàn thành phố Vũng Tàu - Kết quả họp xét của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 10/4/2024: Thống nhất giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất (có diện tích nhỏ nhất) tại Khu hạ tầng kỹ thuật công trình công cộng và tái định cư Phường 12, thành phố Vũng Tàu (Khu 88 lô); bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh và hỗ trợ tiền thuê nhà.						
UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ dân như sau:						
<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u>						0
<i>Đã bồi thường tại Quyết định số 14188/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
<u>B/ Bồi thường hoa màu</u>						0
<i>Đã bồi thường tại Quyết định số 14188/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc</u>						0
Không						
<u>D/ Bồi thường khác bổ sung</u>						6.300.000
Bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh		hộ	1,00	6.300.000	1,00	6.300.000

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>Đ/Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc</u>					0
	Không					
	<u>E/ Các khoản hỗ trợ khác bổ sung</u>					16.320.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà (Cộng thêm đối với hộ nhận đất ở để tự xây mới theo khoản 2 Điều 25 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 23/9/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	tháng	6,00	2.720.000	1,00	16.320.000
	<u>G/ Tái định cư</u>					
	Không					
	<u>H/ Giao đất ở :</u>					
	Giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất (lô đất có diện tích nhỏ nhất) tại Khu hạ tầng kỹ thuật công trình công cộng và tái định cư Phường 12, thành phố Vũng Tàu (Khu 88 lô)					
	<u>I/ Truy thu thuế:</u>					
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 2, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến ông Bùi Văn Hoàng; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 2 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Bùi Văn Hoàng theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu

có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông Bùi Văn Hoàng không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Bùi Văn Hoàng được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chánh Thanh tra thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 2; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông Bùi Văn Hoàng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, HS (NV4).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy