

Số: 3663/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất) cho bà Nguyễn Thị Kim Yên (con gái ông Nguyễn Văn Vân), địa chỉ: 53 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 226,7m² đất do ông (bà) Nguyễn Văn Vân đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Vân, địa chỉ thu hồi: 53 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 12 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (giao đất ở có thu tiền sử dụng đất) cho bà Nguyễn Thị Kim Yên (con gái ông Nguyễn Văn Vân), địa chỉ: 53 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 0 đồng (Không đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	DVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
10	Ông Nguyễn Văn Vân (xét bổ sung giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất cho con gái là bà Nguyễn Thị Kim Yên)					<u>0</u>
	Địa chỉ thu hồi: 53 Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: 53 Võ Thị Sáu, phường 2, thành phố Vũng Tàu					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	226,70	thửa 60, tờ bản đồ thu hồi đất		
Tại Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu						
	Diện tích đất bồi thường	m ²	180,00	Gồm 86,5m ² đất ở + 93,5m ² đất NN		
	Diện tích đất không bồi thường	m ²	46,70			
Tại Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu						
Lý do xét bổ sung:						
Ông, bà Nguyễn Văn Vân đã được UBND TP. Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 3298/QĐ-UBND và số 3341/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường; nội dung thu hồi 226,7m² (bồi thường 180,0m² gồm 86,5m² đất ở + 93,5m² đất nông nghiệp); bồi thường hoa màu; không bồi thường 46,7m²); hỗ trợ nhà và vật kiến trúc xây dựng năm 1993 trên phần đất được bồi thường; giao 01 lô đất đất tái định cư tại Khu 88 lô Phường 12; bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh, hỗ trợ tiền thuê nhà 06 tháng; truy thu thuế. Hộ dân đã nộp thuế, đã nhận tiền, đã bàn giao mặt bằng sạch (Lô đất tái định cư ông Vân đã được bốc thăm tại Khu TĐC Phường 10, TPVT)						
Ông Vân có đơn yêu cầu giao 02 lô đất ở cho 02 con gái là bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên, bà Nguyễn Thị Kim Yến. Tại cuộc họp HĐBT ngày 10/4/2024, ông Vân tham dự và đề nghị giao cho con gái Nguyễn Thị Kim Yến (ông Vân là thành viên Hội đồng bồi thường; đại diện các hộ dân, đơn vị có đất bị thu hồi tham dự các cuộc họp xét hồ sơ của Hội đồng Bồi thường thuộc dự án Khu Công viên Ao cá Phường 2)						
Xét đề xuất của các cơ quan, đơn vị; gồm: - Ý kiến của UBND Phường 2 tại Văn bản số 263/UBND-ĐC ngày 22/02/2024 và Văn bản số 526/UBND-ĐC ngày 04/4/2024: Bà Nguyên, bà Yến có hộ khẩu thường trú tại số 53 Võ Thị Sáu, Phường 2, TP Vũng Tàu; cả hai đã lập gia đình, hiện công tác và tạm trú tại Quận 1 TPHCM, thỉnh thoảng mới về nhà tại địa chỉ thu hồi đất. Hộ dân chấp hành chủ trương thực hiện dự án, đã bàn giao mặt bằng. Đề nghị xem xét giao thêm 01 căn hộ chung cư để hộ dân ổn định đời sống. - Ý kiến của Chi nhánh Văn phòng ĐKDD TP.Vũng Tàu tại Văn bản số 769/CNVPĐKDD-TTLT ngày 01/02/2024 thì bà Nguyên, bà Yến không có nhà đất khác trên địa bàn TP.Vũng Tàu. - Kết quả họp xét của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 10/4/2024: Thống nhất giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Kim Yến (con gái ông Vân) tại dự án Khu Tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; không bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh, không hỗ trợ tiền thuê nhà.						
UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ dân như sau:						
<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u>						0
Đã tính tại Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu						
<u>B/ Bồi thường hoa màu</u>						0
Không						
<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc</u>						0
Không						

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>D/ Bồi thường khác</u>					0
	<i>Đã tính tại Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					
	<u>Đ/Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc</u>					0
	<i>Đã tính tại Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					
	<u>E/ Các khoản hỗ trợ khác</u>					0
	<i>Đã tính tại Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					
	<u>G/ Tái định cư</u>					
	Không					
	<u>H/ Giao đất ở</u>					
	Giao cho bà Nguyễn Thị Kim Yến 01 (một) lô đất có thu tiền sử dụng đất tại Dự án Khu Tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu					
	<u>I/ Truy thu thuế:</u>					
	Không					

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 2, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến bà Nguyễn Thị Kim Yến (con gái ông Nguyễn Văn Vân); niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 2 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Nguyễn Thị Kim Yến (con gái ông Nguyễn Văn Vân) theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Yến (con gái ông Nguyễn Văn Vân) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì bà Nguyễn Thị Kim Yên (con gái ông Nguyễn Văn Vân) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 2; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và bà Nguyễn Thị Kim Yên (con gái ông Nguyễn Văn Vân) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, HS (NV4).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy