

Số: 3664/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (xét bổ sung căn hộ chung cư) cho bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm, địa chỉ: 15/3B Lạc Long Quân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14161/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 25,50m² đất do ông (bà) Hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của (bà Nguyễn Thị Anh đã chết) (bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm đang sử dụng) tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14187/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của (bà Nguyễn Thị Anh đã chết) (bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm đang sử dụng), địa chỉ: 15/3B Lạc Long Quân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 12 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (xét bổ sung căn hộ chung cư) cho bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm, địa chỉ: 15/3B Lạc Long Quân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 9.020.000 đồng
(Chín triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
11	Bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm (Xét bổ sung căn hộ chung cư)					9.020.000
	Địa chỉ thu hồi: 15/3B Lạc Long Quân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	25,50	thửa 14, tờ bản đồ thu hồi đất		
<i>Tại Quyết định số 14161/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	Diện tích đất đã bồi thường đất nông nghiệp	m ²	22,50	Thuộc diện tích do bà Nguyễn Thị Anh (là bà của bà Trâm) kê khai		
	Diện tích đất không bồi thường	m ²	3,00			
<i>Tại Quyết định số 14187/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
Lý do xét bổ sung:						
<p>Hàng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Nguyễn Thị Anh (bà Nguyễn Thị Anh đã chết), bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm là người đang sử dụng đất đã được UBND TP. Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 14161/QĐ-UBND và số 14187/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường; nội dung thu hồi 25,50m² (bồi thường 22,5m² đất nông nghiệp, không bồi thường 3,0m²); không bồi thường không hỗ trợ nhà và vật kiến trúc xây dựng năm 2015 trên phần đất thu hồi; bồi thường đồng hồ điện nước; truy thu thuế. Hộ dân chưa nhận tiền.</p>						
Bà Trâm gửi đơn kiến nghị đến UBND TP. Vũng Tàu; trong đó có nội dung yêu cầu giao đất tái định cư hoặc đất ở để ổn định cuộc sống.						
<p>Xét đề xuất của các cơ quan, đơn vị; gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến của UBND Phường 2 tại Công văn số 317/UBND-ĐC ngày 05/3/2024: Bà Thùy Trâm có hộ khẩu thường trú tại số 15/3B Lạc Long Long, Phường 2, TP Vũng Tàu, thực tế cư trú tại địa chỉ thu hồi đất. Quan điểm của UBND Phường đề nghị xem xét bán 01 căn hộ chung cư tái định cư để hộ dân ổn định cuộc sống. - Ý kiến của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐD TP. Vũng Tàu tại Văn bản số 1282/CNVPĐKĐD-TILT ngày 07/3/2024: Xác định bà Thùy Trâm không đứng tên nhà, đất trên địa bàn TP. Vũng Tàu. - Kết quả họp xét của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 10/4/2024: Thống nhất bán 01 căn chung cư tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu (căn hộ có diện tích nhỏ nhất; hình thức mua, thuê, thuê mua cho hộ dân tự lựa chọn theo Văn bản số 8397/UBND-QLĐT ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu); bồi thường chi phí đi chuyên trong Tỉnh, hỗ trợ tiền thuê nhà 01 tháng. 						
UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ dân như sau:						
<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u>						0
<i>Đã tính tại Quyết định số 14187/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
<u>B/ Bồi thường hoa màu</u>						0
	Không					
<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc</u>						0
	Không					
<u>D/ Bồi thường khác bổ sung</u>						6.300.000
	Bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh	Hộ	1,00	6.300.000	1,00	6.300.000
<u>Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc</u>						0
	Không					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>E/ Các khoản hỗ trợ khác bổ sung</u>					2.720.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà (<i>Cộng thêm đối với hộ nhận nhà đã hoàn thiện theo khoản 2 Điều 25 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>)	tháng	1,00	2.720.000	1,00	2.720.000
	<u>G/ Tái định cư, đất ở mới:</u>					
	Không					
	<u>H/ Căn hộ chung cư</u>					
	Bán cho bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm 01 (một) căn hộ chung cư có diện tích nhỏ nhất tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu					
	<i>(Hình thức mua, thuê, thuê mua căn hộ chung cư do hộ dân tự lựa chọn theo Công văn số 8397/UBND-QLĐT ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu).</i>					
	<u>K/ Truy thu thuế:</u>					
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 2, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 2 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 2; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và bà Bùi Nguyễn Thùy Trâm căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, HS (NV4).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy