

Số: 3665/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (xét bổ sung căn hộ chung cư) cho bà Nguyễn Bá Khánh Huyền (là con của ông Lê Văn Hùng), địa chỉ: 33 Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3291/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 136,6m² đất do ông (bà) Lê Văn Hùng đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Lê Văn Hùng, địa chỉ thu hồi: 33 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 12 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (xét bổ sung căn hộ chung cư) cho bà Nguyễn Bá Khánh Huyền (là con của ông Lê Văn Hùng), địa chỉ: 33 Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 0 đồng (Không đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
12	Ông Lê Văn Hùng (Xét bổ sung bán căn hộ chung cư tái định cư cho con gái là bà Nguyễn Bá Khánh Huyền)					0
	Địa chỉ thu hồi: 33 đường Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	136,60	thửa 81, tờ bản đồ thu hồi đất		
<i>Tại Quyết định số 3291/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	Diện tích đất đã bồi thường	m ²	91,50	41,90m ² Đất ở + 49,15m ² đất NN		
	Diện tích đất không bồi thường	m ²	45,10			
<i>Tại Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
Lý do xét bổ sung:						
<p>Ông Lê Văn Hùng đã được UBND TP. Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 3291, 3334/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường; nội dung thu hồi 136,60m² (bồi thường 91,5m² gồm 41,90m² đất ở + 49,15m² đất nông nghiệp, không bồi thường 45,1m²); bồi thường hoa màu; hỗ trợ nhà vật kiến trúc xây dựng năm 2002 trên phần đất được bồi thường. truy thu thuế . Hộ dân đã nhận tiền, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và bàn giao mặt bằng; có đơn đề nghị giao đất ở.</p>						
<p>Xét ý kiến của các cơ quan, đơn vị; gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ý kiến của UBND Phường 2 tại Công văn số 263/UBND-ĐC ngày 22/02/2024 và Văn bản số 526/UBND-ĐC ngày 04/4/2024: Xác định ông Hùng không ở tại nơi thu hồi, không đăng ký lưu trú với công an Phường 2; có hộ khẩu thường trú tại số 65/1/7 Nguyễn Bảo, đường Nguyễn Bảo, phường Thắng Nhì với có 07 nhân khẩu; bị thu hồi nhà ở, đất ở và không còn nhà ở, đất ở trên địa bàn Phường. Hộ dân đã bàn giao mặt bằng sạch, đề nghị xem xét giao đất ở hoặc bán 01 căn hộ chung cư. - Ý kiến của Chi nhánh VP ĐKĐĐ TPVT tại Văn bản số 5651/CNVPĐKĐĐ-TTLT ngày 19/12/2022: ông Hùng bà Hòa đứng tên tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 117532 do UBND TPVT cấp ngày 13/01/2012 (diện tích 47,4m² đất ở thuộc thửa đất số 430, tờ bản đồ Phường 6 số 06) - Kết quả họp xét của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 10/4/2024: Về mặt chủ trương, Hội đồng thống nhất bán 01 căn chung cư tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu (căn hộ có diện tích nhỏ nhất; hình thức mua, thuê, thuê mua cho hộ dân tự lựa chọn theo Văn bản số 8397/UBND-QLĐT ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu), không bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh, không hỗ trợ tiền thuê nhà. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu làm việc cụ thể với ông Lê Văn Hùng về nội dung bán căn hộ chung cư cho ai? - Xét ý kiến của ông Lê Văn Hùng tại Biên bản làm việc ngày 11/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Vũng Tàu: Ông Hùng đề nghị để con gái là Nguyễn Bá Khánh Huyền đứng tên. 						
UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ dân như sau:						
	<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u>					0
<i>Đã tính tại Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
	<u>B/ Bồi thường hoa màu</u>					0
<i>Đã tính tại Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
	<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc</u>					0
	Không					
	<u>D/ Bồi thường khác bổ sung</u>					0
	Không					
	<u>Đ/Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc</u>					0
<i>Đã tính tại Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>E/ Các khoản hỗ trợ khác bổ sung</u>					0
	Không					
	<u>G/ Tái định cư, giao đất ở</u>					
	Không					
	<u>H/ Căn hộ chung cư</u>					
Bán cho bà Nguyễn Bá Khánh Huyền 01 (một) căn hộ chung cư có diện tích nhỏ nhất tại Chung cư tái định cư phường Thăng Tam, TP. Vũng Tàu						
<i>(Hình thức mua, thuê, thuê mua căn hộ chung cư do hộ dân tự lựa chọn theo Công văn số 8397/UBND-QLĐT ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu).</i>						
	<u>K/ Truy thu thuế:</u>					
	Không					

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 2, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến bà Nguyễn Bá Khánh Huyền (là con của ông Lê Văn Hùng); niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì bà Nguyễn Bá Khánh Huyền (là con của ông Lê Văn Hùng) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 2; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và bà Nguyễn Bá Khánh Huyền (là con của ông Lê Văn Hùng) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, HS (NV4).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy