

Số: 123 /BC-HĐND

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giám sát tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư công năm 2024 trên địa bàn thành phố Vũng Tàu

Thực hiện Quyết định số 49/QĐ-HĐND ngày 26/3/2024 về việc thành lập Đoàn giám sát về tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Vũng Tàu và Kế hoạch số 50/KH-HĐND ngày 26/3/2024 của Thường trực HĐND thành phố Vũng Tàu về giám sát về tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 26/4/2024, Thường trực HĐND thành phố Vũng Tàu tổ chức Đoàn giám sát tại các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính và Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu, với kết quả như sau:

I. KẾT QUẢ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2024

1. Đối với nguồn vốn ngân sách Tỉnh.

Căn cứ theo Quyết định số 3568/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 và Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

1.1. Tổng số dự án: 49 dự án

1.2. Kế hoạch vốn năm 2024 là 1.319.418 triệu đồng

Tổng số giải ngân đến ngày 19/4/2024 đạt 192.738,16/1.319.418 triệu đồng, tương đương 14,61% kế hoạch vốn năm 2024.

Trong đó:

- Dự án hoàn thành là 08 dự án, kế hoạch vốn: 73.500 triệu đồng. Tính đến ngày 19/4/2024, giải ngân đạt 60.855 triệu đồng, tương đương với 82,80% kế hoạch được giao.

- Dự án chuyển tiếp 16 dự án, kế hoạch vốn: 1.025.118 triệu đồng. Tính đến ngày 19/4/2024, giải ngân đạt 126.551,73 triệu đồng, tương đương với 12,35% kế hoạch được giao.

- Dự án khởi công mới là 04 dự án, kế hoạch vốn: 117.000 triệu đồng. Tính đến ngày 19/4/2024, giải ngân đạt 4.408,28 triệu đồng, tương đương với 3,77% kế hoạch được giao.

- Dự án thực hiện BTGPMB là 01 dự án, kế hoạch vốn: 101.000 triệu đồng. Tính đến ngày 19/4/2024, giải ngân đạt 423,08 triệu đồng, tương đương với 0,42% kế hoạch được giao.

- Dự án chuẩn bị đầu tư là 20 dự án, kế hoạch vốn: 2.800 triệu đồng. Tính đến ngày 19/4/2024, giải ngân đạt 500 triệu đồng, tương đương với 17,86% kế hoạch được giao.

1.3. Khó khăn, vướng mắc việc triển khai một số dự án nguồn ngân sách Tỉnh, cụ thể như sau:

*** Dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu**

Hiện nay vẫn còn 02 hộ chưa bàn giao mặt bằng, cụ thể như sau:

- Hộ bà Võ Thị Hoa (địa chỉ 176/40/18A đường Trương Công Định phường 3), diện tích thu hồi là 439,1m²: thực hiện theo bản án hành chính sơ thẩm số 41/2023/HC-ST ngày 25/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Hộ ông Nguyễn Hồng Thái – Nguyễn Thị Thiện (địa chỉ 82/4 Trương Công Định phường 3), diện tích thu hồi 344,8m²: thực hiện theo bản án hành chính sơ thẩm số 75/2023/HC-ST ngày 22/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Hiện nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố đang tổ chức thẩm định trình UBND Thành phố phê duyệt quyết định điều chỉnh theo Tờ trình số 1456/TTr-HĐBT ngày 24/4/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

*** Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu TTCN Phước Thắng phường 12**

- Một số hộ dân có khiếu nại, khởi kiện liên quan đến thời điểm áp giá đất tính bồi thường nhưng chưa có giá đất phù hợp để tính tại thời điểm thu hồi đất.

- Việc xem xét giao đất cho các hộ dân (mua bán giấy tay) hiện nay đang gặp khó khăn, vướng mắc trong vấn đề giao đất bố trí chỗ ở mới cho các hộ dân bị thu hồi. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã có văn bản số 788/STNMT-CCQLĐĐ, ngày 29/01/2024 gửi UBND tỉnh xin ý kiến về những trường hợp giao đất trên. Nhưng đến nay, UBND tỉnh vẫn chưa có văn bản phúc đáp, trả lời.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã có Văn bản số 1325/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/2/2024 về việc xin ý kiến giải quyết vụ việc liên quan DNTN nhà máy sản xuất nước đá Quốc Hương nhưng đến nay UBND tỉnh vẫn chưa có văn bản phúc đáp, trả lời.

*** Dự án Đường Bình Giã (từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu:**

- Hiện nay, còn 04 hộ dân thuộc phường Rạch Dừa (nhà bị thu hồi ảnh hưởng phải cắt ngang 1/3 nhà). Các hộ dân đang khiếu kiện tại tòa án Tỉnh; nội dung không đồng ý thu hồi phần diện tích thi công phần vỉa hè đường Bình Giã làm ảnh

hưởng đến kết cấu căn nhà 1 trệt 3 lầu mà hộ dân đã mua của dự án nhà xây thô của công ty phát triển Nhà bán trước đây.

- Ngày 28/3/2024, UBND thành phố Vũng Tàu có Văn bản số 2706/UBND-QLĐT về việc chấp thuận chủ trương một số nội dung liên quan đến tổ chức kiểm định an toàn kết cấu công trình 04 hộ dân đường Bình Giã.

*** Dự án Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2):**

- Hiện nay, Hộ ông Nguyễn Văn Bình – Quách Thị Oanh; bà Trần Thị Thanh Hoa chưa có giá đất khảo sát bổ sung để tính bồi thường cho các hộ dân về đất.

- 02 hộ Nguyễn Thị Gái và Vũ Thị Đoàn Trang: đang có tranh chấp nên số tiền bồi thường, hỗ trợ sẽ gửi vào Kho bạc Nhà nước, sau khi Tòa án giải quyết việc tranh chấp sẽ chi trả theo quy định.

- 02 đơn vị đất quốc phòng và đất Công an Tỉnh: không đồng ý nhận tiền và đề nghị ban QLDA ĐTXD Thành phố xây dựng lại tường rào cho 03 đơn vị (Ngày 10/4/2024, Phòng Quản lý đô thị đã có báo cáo số 1047/BC-QLĐT về việc thực hiện các kiến nghị của Bộ Quốc phòng, Bộ Tư lệnh Vùng 2 Hải Quân và Công an Tỉnh khi thực hiện thu hồi đất dự án đường Cầu Cháy.

*** Dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C):**

- 08 trường hợp hộ gia đình, cá nhân giáp ranh khu vực Bệnh viện Đa khoa Vũng Tàu cần xử lý chông lán giữa 02 dự án (dự án đường Hàng Điều và dự án Bệnh viện Đa Khoa Vũng Tàu) kéo dài thời gian, dẫn đến cuối tháng 12/2023 mới ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Đến nay, các hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- 11 trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhà sử dụng trên đất nông nghiệp (nhận chuyển nhượng bằng hình thức ủy quyền hoặc giấy tay) đã thực hiện bàn giao mặt bằng. Tuy nhiên, đến nay Thành phố vẫn chưa giao đất ơ, căn hộ chung cư cho các hộ.

- 14 trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhà trên đất đang sử dụng trên phần đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho Công ty TNHH may, xuất khẩu, thương mại và xây dựng Minh Phụng (nay do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý).

- 03 trường hợp chưa ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Đề nay, ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố chưa cung cấp được sơ đồ vị trí thửa đất bị thu hồi.

*** Dự án cải tạo, nâng cấp đường Ngô Quyền phường 10, Rạch Dừa**

Năm 2012, dự án tạm dừng còn 11 hộ còn lại Phòng tài nguyên và Môi trường đã thẩm định nhưng chưa trình UBND Thành phố phê duyệt, lý do:

- Ngày 13/5/2011, UBND tỉnh ban hành văn bản số 2394/UBND-VP về việc giải quyết đơn thư khiếu nại của ông Nguyễn Đo và một số hộ dân, trong đó: UBND tỉnh chỉ đạo tạm dừng thực hiện dự án.

- Ngày 10/4/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 1437/STNMT-CCQLĐĐ về việc khảo sát giá đất để tính bồi thường dự án. Trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh có ý kiến không thống nhất áp giá đất khảo sát cho 83 hộ đã được UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường trước đây theo Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ mà chỉ áp dụng cho 11 hộ còn lại chưa ban hành quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường là thực hiện theo Luật Đất đai năm 2013.

*** Dự án Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), Phường 9, phường Thắng Nhất, phường Nguyễn An Ninh**

- 05 hộ dân chưa bàn giao để triển khai thi công dự án với diện tích khoảng 664,4m² thuộc địa bàn phường Thắng Nhất. Lý do: các hộ dân đang khởi kiện sơ thẩm tại Tòa án nhân dân tỉnh

- 01 đơn vị Công ty Bay trực thăng miền Nam phường 9 (diện tích thu hồi là 639,9m²). Hiện nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố đã có Tờ trình số 2024/TTr-TNMT ngày 25/4/2024 về việc đề nghị UBND Thành phố ban hành thông báo thu hồi diện tích 639,9m² do Công ty bay Miền nam quản lý, sử dụng để đầu tư triển khai dự án

*** Dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII phường 12, thành phố Vũng Tàu:**

- Theo thống kê, tại dự án có 231 trường hợp mua, bán chuyển nhượng bằng giấy tay, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp phải di chuyển chỗ ở và cần phải bố trí chỗ ở mới. Tuy nhiên, hiện nay Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh có văn bản số 788/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/01/2024 gửi UBND tỉnh về xin chủ trương xem xét giao đất ở mới cho 231 trường hợp trên.

- Về khảo sát lại giá đất để tính bồi thường bổ sung cho 84 trường hợp phê duyệt bồi thường theo Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của UBND tỉnh. Hiện nay, Phòng Tài chính và kế hoạch Thành phố đã có văn bản số 1756/PTCKH-KH ngày 10/4/2024 đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố rà soát hoàn thiện giá đất cụ thể để tính bồi thường bổ sung cho 84 trường hợp trên.

2. Đối với nguồn vốn ngân sách Thành phố

Căn cứ theo Quyết định số 8686/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh và dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2024

2.1. Tổng số dự án: 84 dự án

2.2. Kế hoạch vốn năm 2024 là 738.347 triệu đồng

Tổng số giải ngân đến ngày 19/4/2024 đạt 207.943,46/738.347 triệu đồng, tương đương 28,16% kế hoạch vốn năm 2024.

Trong đó:

- Dự án chuyên tiếp là 30 dự án, kế hoạch vốn: 289,233 triệu đồng. Tính đến ngày 19/4/2024, giải ngân đạt 69.922,02 triệu đồng, tương đương với 24,17% kế hoạch được giao

- Dự án bố trí BTGPMB là 04 dự án, kế hoạch vốn: 175.800 triệu đồng. Tính đến ngày 19/4/2024, giải ngân đạt 0 đồng, tương đương với 0% kế hoạch được giao

- Dự án khởi công mới là 15 dự án, kế hoạch vốn: 246.541 triệu đồng. Tính đến ngày 19/4/2024, giải ngân đạt 133.922,96 triệu đồng, tương đương với 54,32% kế hoạch được giao

- Dự án chuẩn bị đầu tư là 04 dự án, kế hoạch vốn: 450 triệu đồng. Tính đến ngày 19/4/2024, giải ngân đạt 0 đồng, tương đương với 0% kế hoạch được giao

- Dự án hỗ trợ có mục tiêu từ NS tỉnh là 01 dự án Xây dựng hệ thống quản lý điều hành đô thị thông minh, kế hoạch vốn: 18.639 triệu đồng. Tính đến ngày 19/4/2024, giải ngân đạt 2.893,99 triệu đồng, tương đương với 15,53% kế hoạch được giao. Đã nghiệm thu các thiết bị chuyên dùng nhập khẩu, đang tiến hành thi công hạ tầng và lắp đặt các thiết bị tại phòng máy chủ

- Dự án bố trí BTGPMB theo Nghị quyết 94 ngày 27/7/2022 của HĐND Thành phố là 01 dự án, kế hoạch vốn 5.000 triệu đồng. Tính đến ngày 19/4/2024, giải ngân đạt 0 triệu đồng, tương đương với 0% kế hoạch được giao

- Dự án đã quyết toán, bố trí vốn thực hiện BTGPMB phát sinh là 03 dự án, kế hoạch vốn là 134 triệu đồng. Tính đến ngày 19/4/2024, giải ngân đạt 58,65 triệu đồng, tương đương với 43,77% kế hoạch được giao

- Dự án chuẩn bị đầu tư, chờ bố trí vốn đầu tư công trung hạn là 26 dự án, với số vốn: 2.550 triệu đồng. Tính đến ngày 19/4/2024, giải ngân đạt 1.145,84 triệu đồng, tương đương với 44,93% kế hoạch được giao

2.3. Khó khăn, vướng mắc việc triển khai một số dự án thuộc ngân sách Thành phố:

*** Dự án khu công viên Ao cá phường 2**

Hiện nay, dự án còn còn 14 hộ chưa bàn giao mặt bằng (diện tích khoảng 3.500m²), mặc dù đã có Quyết định cưỡng chế, thu hồi đất (gồm 13 hộ mặt tiền đường Võ Thị Sáu và 01 hộ đường Lạc Long Quân. Trong đó, có 03 hộ mặt tiền đường Võ Thị Sáu, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời, UBND Thành phố đã khiếu nại quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời nhưng Tòa án nhân dân Tỉnh đã bác đơn.

*** Dự án đường Hồ Quý Ly (đoạn từ Hoàng Hoa Thám đi Phan văn Trị phường Thắng Tam)**

- Hiện nay, UBND Thành phố đã ban hành quyết định thu hồi, hủy bỏ các Quyết định thu hồi đất, phê duyệt đối với trường hợp bà Trần Thị Có (ông Lê Văn Thống) để thực hiện lai quy trình, trình tự thu hồi, bồi thường do việc đăng ký kê khai của hộ dân không đúng với diện tích đất được giao.

- Thực hiện đo đạc, bổ sung sơ đồ vị trí đất thu hồi theo đơn kiến nghị của bà Mai Thị Ngân còn thiếu diện tích đất thu hồi.

*** Dự án nâng cấp, cải tạo đường Lê Lai (đoạn từ Thống Nhất – Trương Công Định)**

- Hiện nay, các hộ dân trong khu tập thể Nhà in và nhà Báo Bà Rịa – Vũng Tàu chưa bàn giao mặt bằng làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

* Dự án lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám), phường 2 thành phố Vũng Tàu

Ngày 20/10/2023, UBND tỉnh đã có văn bản số 14544/UBND-VP gửi Bộ Công an về việc đề nghị chuyển giao đất an ninh để phát triển kinh tế - xã hội (diện tích khoảng 152,6m²). Tuy nhiên, đến nay Bộ Công an vẫn chưa có ý kiến chấp thuận chủ trương về việc đưa diện tích đất 152,6m² ra khỏi quy hoạch đất an ninh và bàn giao lại cho địa phương để thực hiện dự án.

*** Dự án đường vào trường tiểu học phường 12**

Hiện nay, vẫn còn 06 hộ (diện tích khoảng 3.908,5m²) chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thi công triển khai dự án mặc dù, Trung tâm PTQ đất Thành phố đã có thông báo bàn giao mặt bằng lần 2. Trên cơ sở kết quả UBND phường 12 vận động bàn giao mặt bằng để đề xuất Phòng tài nguyên và Môi trường Thành phố tham mưu UBND Thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

- Từ đầu nhiệm kỳ 2021-2026 đến nay việc giải ngân vốn đầu tư công được Tỉnh ủy, UBND Tỉnh, Thành ủy, UBND Thành phố coi đây là nhiệm vụ trọng tâm và là nhiệm vụ chính trị. Từ đầu năm 2024, Thành phố đều xây dựng kế hoạch và chỉ đạo cho từng phòng, ban đơn vị phường xã triển khai thực hiện dự án trên địa bàn. Trên cơ sở này, Phòng Tài chính và Kế hoạch, Ban QLDA Đầu tư xây dựng Thành phố Vũng Tàu triển khai cho từng bộ phận có liên quan đến các dự án triển

khai trong năm kế hoạch và đồng thời xây dựng tiến độ chi tiết cho từng dự án gồm: tiến độ triển khai thi công, tiến độ thực hiện công tác BTGPMB, tiến độ giải ngân,... Sau đó tiến hành triển khai thực hiện theo kế hoạch được xây dựng từ đầu năm dẫn đến không bị động trong công tác giải ngân vốn đầu tư công.

- Tuy nhiên đến nay, tỷ lệ giải ngân đạt thấp (*Tính đến ngày 19/4/2024 Vốn ngân sách Tỉnh: đạt 14,613% kế hoạch vốn năm 2024, vốn ngân sách Thành phố: đạt 27,77% kế hoạch vốn năm 2024.* Nguyên nhân chậm giải ngân chủ yếu là do:

+ Một số dự án phải điều chỉnh Quyết định phê duyệt phương án bồi thường do thực hiện bản án hành chính của Tòa án nhân dân tỉnh (như trường hợp của bà Võ Thị Hoa; ông Nguyễn Hồng Thái – Nguyễn Thị Thiện thuộc dự án đường Thống Nhất nối dài) hoặc

+ Một số dự án không thể tổ chức thu hồi giải phóng mặt bằng do Tòa án nhân dân tỉnh đang thụ lý (như trường hợp 04 hộ dân thuộc dự án đường Bình Giã) hoặc chưa tổ chức làm việc cụ thể để giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất quốc phòng, an ninh (như trường hợp đất của 02 đơn vị quốc phòng 01 đơn vị công an thuộc dự án đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2) do đó, vẫn chưa giải phóng mặt bằng để triển khai dự án

+ Mặt khác, có 41 Trường hợp có đất bị thu hồi thuộc dự án đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C) liên quan đến Công ty xây lắp có sự chồng lấn dự án và phải chờ xin ý kiến của Sở Xây dựng tỉnh.

+ Việc khảo sát lại giá đất theo Văn bản số 1437/STNMT ngày 10/4/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đối 11 hộ còn lại 01 trường hợp chưa ban hành quyết định thu hồi đất đối với 01 trường hợp là ông Trần Đức Thuận – Nguyễn Văn Sơn thuộc dự án đường Ngô Quyền phường Rạch Dừa, diện tích khoảng 80,8m² cũng làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án hiện nay.

- Đối với các dự án đã và đang thực hiện công tác thu hồi, bồi thường nhưng do vướng mắc về chính sách nhà ở như: dự án đường Hàng Điều, dự án đường Cầu Cháy, dự án quy hoạch A4 (đường vào trường THCS phường 11), dự án đường Rạch Bà 1 phường 11... Ngày 29/01/2024 Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh có Văn bản số 788/STNMT-CCQLĐĐ gửi UBND tỉnh xin ý kiến về hộ gia đình, cá nhân có nhà sử dụng trên đất nông nghiệp (mua bán giấy tay) đã thực hiện bàn giao mặt bằng nhưng khó khăn về chỗ ở nhưng đến nay UBND tỉnh vẫn chưa có văn bản phúc đáp, do đó một số dự án sẽ gặp nhiều khó khăn trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Công tác xây dựng hạ tầng các khu tái định cư không đạt được tiến độ nên việc bố trí tái định cư cho những hộ giải tỏa vẫn còn chưa kịp thời, một số hộ bàn giao mặt bằng mà vẫn chưa có đất tái định cư để làm nhà ở, ảnh hưởng đến đời sống và sinh hoạt của người bị giải tỏa thu hồi đất, đồng thời nhà nước cũng mất một khoảng kinh phí để hỗ trợ tiền thuê nhà.

- Giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất khá thấp so với tình hình giá cả thị trường hiện nay, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân, nên việc vận động hộ dân bàn giao mặt bằng khó khăn, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án.

- Tình trạng xây nhà không phép trên đất nông nghiệp, lấn chiếm đất công diễn ra ở các năm trước chưa giải quyết triệt để, do buông lỏng quản lý dẫn đến khi thực hiện công tác thu hồi đất và giải phóng mặt bằng gặp rất nhiều khó khăn vướng mắc, nhân dân không hợp tác vì đối với các trường hợp xây nhà trái phép sau ngày 01/07/2006 không đủ điều kiện để được hỗ trợ về nhà ở.

- Công tác xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất tại một số phường gặp rất nhiều khó khăn, nguyên nhân cũng từ công tác quản lý đất đai còn hạn chế, chưa chặt chẽ, các vi phạm về đất đai tồn tại từ nhiều năm trước, nhiều dự án phải tổ chức họp, xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất rất nhiều lần, ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ thực hiện dự án.

- Công tác phối hợp xét, thẩm định hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, bố trí tái định cư chưa chặt chẽ, chưa có sự thống nhất giữa các cơ quan, đơn vị trong nội dung xét hồ sơ dẫn đến tình trạng cứ vướng hoặc thiếu thì làm văn bản gửi, chưa chủ động phối hợp để xử lý, việc luân chuyển hồ sơ giữa các cơ quan, đơn vị khi xét hồ sơ mất thời gian và làm ảnh hưởng lớn đến tiến độ công tác giải phóng mặt bằng.

- Nguyên nhân quỹ đất tái định cư, quỹ nhà ở hiện có để bố trí tái định cư còn thiếu, không có sẵn đất để bố trí ngay cho các hộ đủ điều kiện được giao đất, dẫn đến các hộ chưa đồng thuận bàn giao mặt bằng để thi công các dự án. Ngoài ra, giá đất bồi thường thấp; các hộ dân còn yêu cầu giao đất tái định cư cho các thành viên khác trong cùng gia đình; yêu cầu bố trí đất ở trước khi bàn giao đất cho nhà nước.

IV. KIẾN NGHỊ

1. Đối với dự án hoàn thành trong năm 2024:

Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo cho các cơ quan, đơn vị hoàn thành trước 31/12/2024. Trong quá trình triển khai thực hiện các dự án trên nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo tổng hợp và giải trình tại Kỳ họp HĐND gần nhất theo quy định.

2. Đối với 16 dự án chuyển tiếp (nguồn ngân sách tỉnh):

- Đề nghị UBND thành phố thông qua việc kiểm tra tiến độ các dự án, kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân triển khai thực hiện chậm so với sơ đồ Gant đã xây dựng, được UBND thành phố phê duyệt.

- Đề nghị UBND thực hiện theo đúng tiến độ thu hồi đất và giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

3. Đối với các dự án khởi công mới trong năm 2024: Đề nghị UBND Thành phố thực hiện theo đúng tiến độ kế hoạch đề ra. Đồng thời, chỉ đạo các phòng, ban,

đơn vị thuộc Thành phố nâng cao vai trò trách nhiệm của các đơn vị đối với công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, triển khai các dự án.

4. Đối với một số dự án thu hồi đất liên quan đến đất quốc phòng, an ninh: kiến nghị lãnh đạo UBND Thành phố quan tâm sớm làm việc trực tiếp với các đơn vị có đất bị thu hồi nhằm giải quyết những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình triển khai dự án góp phần đảm bảo cho việc triển khai dự án đúng tiến độ, kế hoạch đề ra.

5. Đối với một số trường hợp hộ gia đình, cá nhân còn khó khăn, vướng mắc về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất ở mới liên quan đến một số dự án như: dự án đường Thông Nhất thành phố Vũng Tàu, dự án đường Bình Giả (đoạn từ đường 30/4 đến đường 2/9); dự án đường Hàng Điều, dự án đường Cầu Cháy, dự án trường Mầm non Hàng Điều... Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố có báo cáo cụ thể chi tiết về thời gian hoàn thành thu hồi đất (kể cả thời gian cưỡng chế) và giải pháp giải quyết về Thường trực HĐND Thành phố, UBND Thành phố để báo cáo trước kỳ họp thứ Mười Bốn HĐND Thành phố.

6. Kiến nghị UBND Thành phố tiếp tục đôn đốc, xin cơ chế chính sách UBND tỉnh để giải quyết vướng mắc về giá đất bồi thường, giao đất ở mới, đất để tái định cư tại các dự án trên địa bàn thành phố nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án và ổn định cuộc sống cho người dân có đất bị thu hồi.

7. Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện rà soát, đánh giá đội ngũ cán bộ làm công tác bồi thường để sắp xếp, bố trí cán bộ có năng lực phù hợp, có trách nhiệm để hoàn thành kế hoạch đã đề ra.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát về tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Vũng Tàu năm 2024.

Nơi nhận:

- TTr. Thành ủy;
- TTr. HĐND;
- UBND TPVT;
- Các Ban HĐND TPVT;
- TTr.UBMTTQ TPVT;
- Phòng TCKH TP;
- Phòng TN-MT TP;
- Trung Tâm PTQĐ TP;
- Ban QLDA ĐTXD TPVT;
- VP. HĐND và UBND TP;
- Lưu: VT, HĐND.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Dũng