

Số: 3863/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung giao đất ở cho ông Hoàng Đình Trí - ông Hoàng Anh Tâm, địa chỉ hẻm 54 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3179/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc đính chính Quyết định số 3179/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6663/QĐ-UBND và Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 1.314,60m² đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Hoàng Trung Sơn, Hoàng Đình Trí, Hoàng Thị Mỹ Cảnh, Hoàng Anh Tâm và hàng thừa kế theo quy định của ông Hoàng Ngọc Thanh - đã chết, địa chỉ thu hồi hẻm 54 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu - thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 244/2023/HC-PT ngày 18/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7437/QĐ-UBND và Quyết định số 7442/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 1.452,30m² đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Hoàng Trung Sơn, Hoàng Đình Trí, Hoàng Thị Mỹ Cảnh, Hoàng Anh Tâm và hàng thừa kế theo quy định của ông Hoàng Ngọc Thanh - đã chết, địa chỉ thu hồi hẻm 54 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Biệt Chính, thành phố Vũng Tàu - thi hành Bản án hành chính phúc

thẩm số 244/2023/HC-PT ngày 18/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3862/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 06 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung giao đất ở cho ông Hoàng Đình Trí - ông Hoàng Anh Tâm, địa chỉ hẻm 54 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu;

- Lý do: Xét bổ sung giao đất ở theo Đơn kiến nghị của hộ dân và Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố họp ngày 10/4/2024, với những nội dung sau:

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
6	Ông Hoàng Đình Trí - ông Hoàng Anh Tâm (bổ sung giao đất ở theo đơn kiến nghị)					0
	Địa chỉ thu hồi: Hẻm 54 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất đã thu hồi và bồi thường (thuộc dự án Trường THCS Hàn Thuyên):	m ²	1.314,60	Tại Quyết định số 6663/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.		
	Diện tích đất đã thu hồi và bồi thường (thuộc dự án đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu):	m ²	1.452,30	Tại Quyết định số 7437/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và Quyết định số 7442/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.		
	Quá trình thu hồi đất và phê duyệt phương án: Ngày 23/10/2023, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 6663/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.314,6m ² đất và Quyết định số 6665/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Hoàng Trung Sơn, Hoàng Đình Trí, Hoàng Thị Mỹ Cảnh, Hoàng Anh Tâm và hàng thừa kế theo quy định của ông Hoàng Ngọc Thanh - đã chết do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu.					
	Ngày 20/11/2023, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 7437/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.452.3m ² đất và Quyết định số 7442/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Hoàng Trung Sơn, Hoàng Đình Trí, Hoàng Thị Mỹ Cảnh, Hoàng Anh Tâm và hàng thừa kế theo quy định của ông Hoàng Ngọc Thanh - đã chết do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Biệt Chính 2, thành phố Vũng Tàu.					
	Ngày 11/12/2023, UBND thành phố Vũng Tàu có Văn bản số 9920/UBND-VP và Văn bản số 9894/UBND-VP về việc giải quyết đơn của ông Hoàng Đình Trí và ông Hoàng Anh Tâm.					

- Ngày 21/02/2024, UBND Phường 10 có Văn bản số 243/UBND-ĐC về việc giao đất ở cho ông Hoàng Đình Trí và ông Hoàng Anh Tâm. - Ngày 28/02/2024, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu có Văn bản số 1113/CNVPĐKĐĐ-TTLT về việc cung cấp thông tin đất đai, theo đó xác định ông Hoàng Đình Trí và ông Hoàng Anh Tâm không có nhà ở, đất ở trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.				
Từ những cơ sở trên, ngày 10/4/2024 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố họp xét và thông qua.				
A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:				0
Đã được bồi thường tại Quyết định số 6502/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 và Quyết định số 7442/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.				
B/ Bồi thường hoa màu:				0
Đã được bồi thường tại Quyết định số 6502/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 và Quyết định số 7442/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.				
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:				0
Không				
D/ Các khoản bồi thường khác:				0
Không				
Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:				0
Đã được hỗ trợ tại Quyết định số 7442/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND TPVT				
E/ Các khoản hỗ trợ khác:				0
Không				
G/ Tái định cư:				
Không				
H/ Giao đất ở:				
Giao 01 lô đất ở cho ông Hoàng Đình Trí và 01 lô đất ở cho ông Hoàng Anh Tâm.				
I/ Truy thu thuế:				
Không				

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 10; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án, bồi thường hỗ trợ bổ sung giao đất ở cho ông Hoàng Đình Trí - ông Hoàng Anh Tâm và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Hoàng Đình Trí - ông Hoàng Anh Tâm được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 10, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông Hoàng Đình Trí - ông Hoàng Anh Tâm căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy