

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 30,1m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Nguyễn Thành Phát - Dương Thị Ái Thơ đang sử dụng tại Phường 4 để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 211/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của hội đồng nhân dân thành phố Vũng Tàu về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;

Căn cứ Quyết định số 13947/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;

Căn cứ Kế hoạch số 6040/KH-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1544/TB-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;

*Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024, trong đó có dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;*

*Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vũng Tàu, trong đó có dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2095/TTr-TNMT ngày 02/05/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 30,1m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Nguyễn Thành Phát - Dương Thị Ái Thơ đang sử dụng thuộc một phần thửa 340, tờ bản đồ địa chính số 11, Phường 4, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa 89, theo tờ bản đồ thu hồi đất). Kèm theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 17/7/2023.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4 theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4 có trách nhiệm giao Quyết định này đến ông (bà) Nguyễn Thành Phát - Dương Thị Ái Thơ và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường 4, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thành Phát - Dương Thị Ái Thơ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTTQVN Phường 4 và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND Phường 4 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, ông (bà) Nguyễn Thành Phát - Dương Thị Ái Thơ được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị ông (bà) Nguyễn Thành Phát - Dương Thị Ái Thơ chấp hành bàn giao đất theo quy định.

### **Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Trang thông tin điện tử UBND TPVT;
- Lưu : VT, TH.

Ngoc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**