

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 4 năm 2024

PHƯƠNG ÁN CƯƠNG CHẾ

Tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 10 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường Rạch Dừa do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Mầm non Rạch Dừa, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu

Thực hiện Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 05/04/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 14 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất bị thu hồi tại phường Rạch Dừa thuộc dự án Trường Mầm non Rạch Dừa, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất lập phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với 10 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường Rạch Dừa do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Mầm non Rạch Dừa, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, với nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thực hiện các Quyết định số 2429/QĐ-UBND; 2430/QĐ-UBND; 2431/QĐ-UBND; 2432/QĐ-UBND; 2433/QĐ-UBND; 2434/QĐ-UBND; 2435/QĐ-UBND; 2439/QĐ-UBND; 2440/QĐ-UBND; 2441/QĐ-UBND ngày 26/03/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với 10 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường Rạch Dừa để thực hiện dự án Trường Mầm non Rạch Dừa, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Trường Mầm non Rạch Dừa, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Nhằm đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Vũng Tàu và quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Trong quá trình tổ chức cưỡng chế, di dời tài sản của hộ dân (nếu có) phải đảm bảo kiên quyết, nhanh chóng, an toàn tuyệt đối, đảm bảo an ninh trật tự, đúng quy định của pháp luật.

- Không để xảy ra tình hình phức tạp, đảm bảo an toàn giao thông khu vực cưỡng chế, an toàn về người và phương tiện tham gia cưỡng chế.

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các Đoàn thể của UBND phường Rạch Dừa tuyên truyền rộng rãi để mọi người dân, tổ chức, đơn vị nắm được hành vi không chấp hành việc giải tỏa, bàn giao mặt bằng của 10 hộ dân là vi phạm pháp luật và vận động người dân, các đơn vị nghiêm chỉnh chấp hành các quy định pháp luật của Nhà nước.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014; Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13 tháng 8 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực

hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 14 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất bị thu hồi tại Phường Rạch Dừa thuộc dự án Trường Mầm non Rạch Dừa, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu

2. Đối tượng cần thực hiện cưỡng chế

2.1. Ông (bà) Đinh Văn Minh – Nguyễn Thị Yến

a) Phạm vi cưỡng chế:

- Diện tích thu hồi: 201,1m² đất thuộc thửa 01, tờ bản đồ thu hồi đất; thuộc thửa 258, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Địa chỉ thu hồi: hẻm 484 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

b) Hiện trạng khu đất phải cưỡng chế thu hồi đất: Trên đất thu hồi có hoa màu, vật kiến trúc.

- Hiện nay ông (bà) Đinh Văn Minh – Nguyễn Thị Yến chưa bàn giao mặt bằng.

- Hộ ông (bà) Đinh Văn Minh – Nguyễn Thị Yến không ở trên đất thu hồi, hiện đang sinh sống và có hộ khẩu thường trú tại địa chỉ số 26AK2, đường Trương Văn Bang, phường 7, thành phố Vũng Tàu.

2.2. Ông (bà) Phạm Thanh Thúy

a) Phạm vi cưỡng chế:

- Diện tích thu hồi: 100,0m² đất thuộc thửa 22, tờ bản đồ thu hồi đất; thuộc một phần thửa 274, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Địa chỉ thu hồi: hẻm 37, đường Nơ Trang Long, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 29/9/2023.

b) Hiện trạng khu đất phải cưỡng chế thu hồi đất: Trên đất thu hồi có hoa màu, vật kiến trúc.

- Hiện nay ông (bà) Phạm Thanh Thúy chưa bàn giao mặt bằng.

- Hộ ông (bà) Phạm Thanh Thúy không ở trên đất thu hồi.

2.3. Ông (bà) Đinh Văn Tiến – Nguyễn Thị Nguyệt

a) Phạm vi cưỡng chế:

- Diện tích thu hồi: 199,0m² đất thuộc thửa 05, tờ bản đồ thu hồi đất; thuộc một phần thửa 269, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Địa chỉ thu hồi: hẻm 19, đường Nơ Trang Long, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 29/9/2023.

b) Hiện trạng khu đất phải cưỡng chế thu hồi đất: Trên đất thu hồi có hoa màu, vật kiến trúc.

- Hiện nay ông (bà) Đinh Văn Tiến – Nguyễn Thị Nguyệt chưa bàn giao mặt bằng.

- Hộ ông (bà) Đinh Văn Tiến – Nguyễn Thị Nguyệt không ở trên đất thu hồi.

2.4. Ông (bà) Lưu Thị Minh Đan

a) Phạm vi cưỡng chế:

- Diện tích thu hồi: 100,4m² đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ thu hồi đất; thuộc thửa đất số 59 (một phần thửa 259), tờ bản đồ địa chính số 16, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Địa chỉ thu hồi: kế số 484/22 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 29/9/2023.

b) Hiện trạng khu đất phải cưỡng chế thu hồi đất: Trên đất thu hồi có hoa màu, vật kiến trúc.

- Hiện nay hộ ông (bà) Lưu Thị Minh Đan chưa bàn giao mặt bằng.

- Hộ ông (bà) Lưu Thị Minh Đan không ở trên đất thu hồi.

2.5. Ông (bà) Bùi Thị Thu Hằng

a) Phạm vi cưỡng chế:

- Diện tích thu hồi: 100,0m² đất thuộc thửa 06, tờ bản đồ thu hồi đất; thuộc một phần thửa 270, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Địa chỉ thu hồi: hẻm 19, đường Nơ Trang Long, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 29/9/2023.

b) Hiện trạng khu đất phải cưỡng chế thu hồi đất: Trên đất thu hồi có hoa màu, vật kiến trúc.

- Hiện nay ông (bà) Bùi Thị Thu Hằng chưa bàn giao mặt bằng.
- Hộ ông (bà) Bùi Thị Thu Hằng không ở trên đất thu hồi.

2.6. Ông (bà) Nguyễn Nhật Tân

a) Phạm vi cưỡng chế:

- Diện tích thu hồi: 80,0m² đất thuộc thửa 07, tờ bản đồ thu hồi đất; thuộc một phần thửa 272, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Địa chỉ thu hồi: 19/26, đường Nơ Trang Long, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 29/9/2023.

b) Hiện trạng khu đất phải cưỡng chế thu hồi đất: Có nhà và vật kiến trúc.

* **Nhà vật kiến trúc bị giải tỏa:** Giải tỏa toàn bộ

+ Nhà (1) (4,0 x 3,5)m: móng đá, nền gạch men, cửa sắt, tường xây gạch sơn nước, cửa sắt, tường xây gạch sơn nước ốp gạch men cao 1,0m, mái tôn.

+ Nhà (2) (4,0 x 16,5)m: móng đá (kiềng + giằng BTCT), nền gạch men, cửa gỗ tốt, tường xây gạch sơn nước trong nhà ốp gạch men cao 0,3m, trần thạch cao, mái tôn, thiết bị vệ sinh loại thường (nhà vệ sinh có ốp gạch men và mái đổ bê tông để giàn nóng lạnh).

+ Vật kiến trúc: Đồng hồ điện: 01 cái; Đồng hồ nước: 01 cái.

- Hiện nay ông Nguyễn Nhật Tân chưa bàn giao mặt bằng.

- Hộ ông Nguyễn Nhật Tân hiện đang ở trên đất thu hồi.

* **Nhân khẩu của hộ ông Nguyễn Nhật Tân như sau:** có 10 nhân khẩu đăng ký thường trú tại địa chỉ số 19/26, đường Nơ Trang Long, phường Rạch Dừa. Trong đó, có 04 nhân khẩu thực tế cư trú tại địa chỉ trên, gồm:

- Ông Nguyễn Nhật Tân
- Bà Nguyễn Thị Hà, sinh năm 1981 (vợ)
- Bà Nguyễn Quỳnh Anh, sinh năm 2014 (con)
- Bà Nguyễn Quỳnh Như, sinh năm 2008 (con)

2.7. Ông (bà) Lê Văn Điền (bà Lê Thị Hanh là người có liên quan)

a) Phạm vi cưỡng chế:

- Diện tích thu hồi: 100,10m² đất thuộc thửa 11, tờ bản đồ thu hồi đất; thuộc một phần thửa 308, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Địa chỉ thu hồi: 484/26 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.



- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 29/9/2023.

b) Hiện trạng khu đất phải cưỡng chế thu hồi đất: Có nhà và vật kiến trúc.

* **Nhà vật kiến trúc bị giải tỏa:** Giải tỏa toàn bộ

+ Nhà (1) (5,0 x 12,7)m: móng đá, đà kiềng, nền gạch men, tường xây gạch sơn nước trong nhà ốp gạch men cao 0,3m, cửa gỗ, trần thạch cao, mái tôn, khu vệ sinh thiết bị trung bình. GTTB.

+ Vật kiến trúc: Tường rào xây gạch (dài 5,0 + 1,77)m x cao 1,8m; Sân xi măng (5,0 x 7,4)m; Trụ xây gạch sơn nước (0,4 x 0,4 x 2,0)m x 02 trụ, trong có lõi BTCT (0,1 x 0,1 x 2,0)m; Cổng sắt (2,6 x 2,0)m.

- Hiện nay ông Lê Văn Điền (bà Lê Thị Hanh là người có liên quan) chưa bàn giao mặt bằng.

- Ông Lê Văn Điền, bà Lê Thị Hanh hiện không ở trên đất thu hồi. Hiện căn nhà số 484/26 đường 30/4 có gia đình con trai bà Lê Thị Hanh đang sinh sống, lưu trú từ tháng 02/2021 đến nay.

* **Nhân khẩu đang lưu trú tại số nhà 484/26 đường 30/4, gồm 03 nhân khẩu:**

- Ông Bùi Văn Mạnh, sinh năm 1992 (con trai bà Hanh)

- Bà Vũ Thị Vui, sinh năm 1990 (vợ ông Mạnh)

- Cháu Bùi Ngọc Khánh, sinh năm 2021 (con ông Mạnh)

2.8. Ông (bà) Trần Văn Quyền – Nguyễn Thị Vân

a) Phạm vi cưỡng chế:

- Diện tích thu hồi: 100,0m² đất thuộc thửa 12, tờ bản đồ thu hồi đất; thuộc một phần thửa 260, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Địa chỉ thu hồi: 484/28 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 29/9/2023.

b) Hiện trạng khu đất phải cưỡng chế thu hồi đất: có nhà, vật kiến trúc.

* **Nhà vật kiến trúc bị giải tỏa:** Giải tỏa toàn bộ

+ Nhà (1): [(4,3 + 3,8)/2 x 5,0]m. Móng đá, nền gạch men, cửa sắt, tường xây gạch sơn nước, mái tôn. Giải tỏa toàn bộ.

+ Nhà (2) 02 tầng:

Tầng 1: (5,0 x 15,7)m. Móng đá (móng băng, đế cimen), đà kiềng, cột bê tông cốt thép, nền gạch men, cửa sắt kính, tường xây gạch sơn nước; trong nhà ốp gạch

men cao 1,0m; trần bê tông cốt thép là sàn tầng 2. Khu vệ sinh thiết bị loại thường (có 03 phòng chức năng, có cầu thang thoát hiểm phía sau).

Tầng 2: (5,0 x 17,3)m. Sàn bê tông cốt thép, lát gạch men, cửa sắt kính, tường xây gạch sơn nước, trong nhà ốp gạch men cao 0,1m; trần tôn lạnh, mái tôn, thiết bị vệ sinh loại thường, phía có sê nô bê tông cốt thép (5,0 x 1,6)m. (có 03 phòng chức năng, có cầu thang thoát hiểm). Giải tỏa toàn bộ.

+ Vật kiến trúc: Hàng rào xây gạch (dài 8,4 x cao 3,5)m; Mái che tôn nền gạch men (5,0 x 1,7)m;

+ Đồng hồ điện: 01 cái; Đồng hồ nước: 01 cái

- Hiện nay ông (bà) Trần Văn Quyền – Nguyễn Thị Vân chưa bàn giao mặt bằng.

- Ông (bà) Trần Văn Quyền – Nguyễn Thị Vân hiện đang ở trên đất thu hồi (chuyển về sinh sống từ năm 2023)

* **Nhân khẩu đang lưu trú tại số nhà 484/28 đường 30/4, gồm 04 nhân khẩu:**

- Ông Trần Văn Quyền, sinh năm 1966

- Bà Nguyễn Thị Vân, sinh năm 1970 (vợ)

- Ông Trần Quang Huy, sinh năm 1996 (con)

- Ông Trần Quang, sinh năm 1993 (con)

2.9. Ông (bà) Nguyễn Thị Vinh

a) Phạm vi cưỡng chế:

- Diện tích thu hồi: 1.417,20m² đất thuộc thửa 17, tờ bản đồ thu hồi đất; thuộc một phần thửa 209 và một phần thửa 145 + 280 (cũ 119 + 161), tờ bản đồ địa chính số 16 (cũ 08), phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Địa chỉ thu hồi: hẻm 484 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 01/11/2023.

b) Hiện trạng khu đất phải cưỡng chế thu hồi đất: Có nhà và vật kiến trúc.

* **Nhà vật kiến trúc bị giải tỏa:** Giải tỏa toàn bộ

+ Nhà [(3,1 + 2,0)/2 x 17,7]m: móng đá kiềng bê tông cốt thép, nền gạch men, tường khung sắt gắn ván + thạch cao, tường ngăn các phòng là tường gạch, cửa sắt kiềng, trần thạch cao, mái tôn, khu WC thiết bị trung bình. GTTB. Có gác gỗ trong nhà [(2,3 + 2,65)/2 x 4,9]m.

+ Vật kiến trúc: Mái che tôn, nền gạch tàu [(2,0 + 1,8)/2 x 3,6]m + [(3,2 + 3,1)/2 x 2,0]m; Cổng sắt (1,25 x cao 2,0)m x 02 cánh; Trụ cổng lõi BTCT (0,3 x 0,3 x cao 2,5)m x 02 trụ.

- Hiện nay bà Nguyễn Thị Vinh chưa bàn giao mặt bằng.

- Hộ bà Nguyễn Thị Vinh không ở trên đất thu hồi.

2.10. Ông (bà): Phạm Xuân Hương – Bùi Lan Anh; bà Phạm Thị Thắng và những người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Vũ Văn Tâm (đồng sử dụng đất) (ông Bùi Văn Nguyễn là người có liên quan)

a) Phạm vi cưỡng chế:

- Diện tích thu hồi: 338,0m² đất thuộc thửa 04 và một phần thửa 17, tờ bản đồ thu hồi đất; thuộc một phần thửa 261, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Địa chỉ thu hồi: 19/19, 19/18, 19/16, đường Nơ Trang Long, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 01/11/2023.

b) Hiện trạng khu đất phải cưỡng chế thu hồi đất: Có nhà và vật kiến trúc.

*** Nhà và vật kiến trúc của ông (bà): Phạm Xuân Hương – Bùi Lan Anh**

Giải tỏa toàn bộ:

+ Nhà (7,75 x 6,5)m: móng đá + móng bằng + cọc cừ, kiềng cột BTCT, nền gạch men, cửa sắt kéo + cửa sắt kính, tường xây gạch sơn nước dày 0,2m, trong nhà ốp gạch men cao 0,5m (cầu thang BTCT ốp đá hoa cương + lan can gỗ tốt), trần BTCT, thiết bị vệ sinh loại thường

+ Vật kiến trúc: Đồng hồ điện 01 cái; Đồng hồ nước 01 cái.

*** Nhà và vật kiến trúc của ông (bà) Phạm Thị Thắng và những người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Vũ Văn Tâm:**

Giải tỏa toàn bộ:

+ Nhà (1) [(5,4 x 6,5) + (2,65 x 1,8)]m: móng đá, nền gạch men, tường xây gạch sơn nước, cửa sắt kính, trần nhựa, mái tôn, thiết bị vệ sinh trung bình. GTTB.

+ Nhà (2) (1,6 x 6,5)m: móng đá, nền xi măng, tường xây gạch sơn nước, cửa sắt, mái tôn, không trần. GTTB.

+ Vật kiến trúc: Cửa sắt kéo (2,0 x cao 2,5)m; Mái che tôn, nền gạch bông (2,65 x 4,7)m; Đồng hồ nước 01 cái.

*** Nhà và vật kiến trúc của ông (bà) Bùi Văn Nguyễn:**

Giải tỏa toàn bộ:

+ Nhà (7,85 x 6,5)m: móng đá, kiềng bê tông, nền gạch men, cửa cuốn + cửa sắt kéo, tường xây gạch sơn nước dày 0,2m, trần tôn lạnh, mái tôn, thiết bị vệ sinh trung bình. Trong có gác gỗ để ở (7,85 x 2,1)m. GTTB

+ Vật kiến trúc: Đồng hồ điện 01 cái; Đồng hồ nước 01 cái.

- Hiện nay ông (bà) Phạm Xuân Hương – Bùi Lan Anh; bà Phạm Thị Thắng và những người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Vũ Văn Tâm (đồng sử dụng đất) (ông Bùi Văn Nguyễn là người có liên quan) chưa bàn giao mặt bằng.

- Hiện nay hộ ông (bà) Phạm Xuân Hương – Bùi Lan Anh có ở trên đất thu hồi; bà Phạm Thị Thắng và những người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Vũ Văn Tâm (đồng sử dụng đất) không ở trên đất thu hồi; ông Bùi Văn Nguyễn không ở trên đất thu hồi.

*** UBND phường Rạch Dừa báo cáo về nhân khẩu như sau:**

- Tại địa chỉ số 19/19, đường Nơ Trang Long do ông (bà) Phạm Xuân Hương – Bùi Lan Anh đang sử dụng có 04 nhân khẩu gồm:

- + Ông Phạm Xuân Hương, sinh năm 1972
- + Bà Bùi Lan Anh, sinh năm 1978 (vợ)
- + Ông Phạm Ngọc Hải, sinh năm 1998 (con)
- + Bà Phạm Khánh Huyền, sinh năm 2006 (con)

3. Thời gian thực hiện cưỡng chế

Thời gian: dự kiến tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong 05 ngày, bắt đầu vào lúc 7 giờ 30 phút ngày 10/06/2024 đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Địa điểm cưỡng chế: tại địa chỉ các thửa đất thu hồi tại phường Rạch Dừa thuộc dự án Trường Mầm non Rạch Dừa, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.

4. Về bố trí nơi ở tạm, vật dụng, vật nuôi tạm giữ

- UBND phường Rạch Dừa có trách nhiệm thuê nhà để bố trí chỗ ở tạm cho các trường hợp có nhà trực tiếp sinh sống trên phần diện tích đất bị thu hồi, phải di chuyển chỗ ở và không còn chỗ ở nào khác.

- Bố trí nơi tập kết tài sản, vật dụng của đối tượng bị cưỡng chế tại trụ sở UBND phường Rạch Dừa.

- Giao Trạm Thú y thành phố Vũng Tàu bố trí, chăm sóc vật nuôi bị tạm giữ trong quá trình cưỡng chế (nếu có).

5. Phương thức cưỡng chế

- **Đúng 07 giờ 00 phút ngày 10/06/2024**, Ban thực hiện cưỡng chế gồm đầy đủ các thành phần có mặt tại UBND phường Rạch Dừa để điểm danh lực lượng, phổ biến, quán triệt nhiệm vụ; sau đó di chuyển đến địa điểm cưỡng chế thu hồi đất.

- Sau khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về mặt hành chính, quay phim, ghi hình đầy đủ về hiện trạng nhà cửa, vật kiến trúc, tài sản tại khu vực cưỡng chế, lực lượng cưỡng chế tiến hành di chuyển toàn bộ tài sản của đối tượng phải cưỡng chế về địa điểm tập kết được UBND phường Rạch Dừa bố trí; Sau đó, phá dỡ nhà cửa, vật kiến trúc trong phạm vi giải tỏa để bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (*Chủ đầu tư*) tiến hành thi công công trình.

- Đối với tài sản của đối tượng bị cưỡng chế:

+ Ban thực hiện cưỡng chế (do Chủ tịch UBND phường Rạch Dừa chủ trì) vận động đối tượng phải cưỡng chế nhận tài sản của mình, bố trí phương tiện vận chuyển, người hỗ trợ trong quá trình vận chuyển về địa điểm theo yêu cầu của chủ hộ (*trong phạm vi thành phố Vũng Tàu*).

+ Trường hợp đối tượng phải cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất cho di chuyển về kho tạm giữ do UBND phường Rạch Dừa bố trí tại trụ sở UBND Phường và tổ chức bảo quản (*lập biên bản kiểm đếm chi tiết*); chi phí bảo quản tài sản do Chủ tài sản chịu trách nhiệm thanh toán khi nhận lại tài sản.

6. Các bước thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

a) Bước 1:

Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao Thành phố chủ trì phối hợp với UBND phường Rạch Dừa, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu tổ chức tuyên truyền trước 2 đến 3 ngày trên loa công cộng của Phường. Bố trí 01 xe chuyên dùng (*có loa phóng thanh*) và máy quay phim, máy chụp hình để ghi lại đầy đủ hình ảnh trong suốt quá trình thực hiện công tác cưỡng chế.

b) Bước 2:

Lãnh đạo các đơn vị lực lượng cưỡng chế họp trước khi cưỡng chế để nghe Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai, quán triệt phân công nhiệm vụ công tác của từng đơn vị. Thời gian cụ thể sẽ có thư mời sau.

c) Bước 3:

Lực lượng cưỡng chế tập trung tại trụ sở UBND phường Rạch Dừa vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/06/2024 để nghe Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai, quán triệt phân công nhiệm vụ công tác của từng đơn vị sau đó di chuyển đến khu vực cưỡng chế. UBND Phường điểm danh các lực lượng và yêu cầu các lực lượng báo cáo về quân số, phương tiện đảm bảo đầy đủ và sẵn sàng làm nhiệm vụ. Riêng lực lượng công an có mặt tại khu vực trước thời gian cưỡng chế, thời gian cụ thể do Công an Thành phố bố trí.

d) Bước 4:

Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm: Chỉ đạo chung, phân công nhiệm vụ cho các Phó trưởng ban, điều hành lực lượng tham gia cưỡng chế thực hiện nhiệm vụ được phân công theo kế hoạch. Cụ thể như sau:

- Thủ tục 1: Lực lượng Công an thành phố Vũng Tàu, Công an phường Rạch Dừa: Phân luồng giao thông, không cho người, phương tiện đi qua khu vực cưỡng chế; kiểm tra không cho người dân trà trộn vào khu vực cưỡng chế, bảo vệ an ninh, trật tự khu vực cưỡng chế.

- Thủ tục 2: Chủ tịch UBND phường Rạch Dừa – Phó Trưởng ban thường trực Ban Thực hiện cưỡng chế công bố quyết định cưỡng chế.

- Thủ tục 3: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, công

chức Địa chính phường Rạch Dừa, Chủ đầu tư, xác định mốc giới, phạm vi khu đất phải cưỡng chế giải tỏa.

- Thủ tục 4: Lực lượng chuyên môn được phân công phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện việc ghi hình, chụp ảnh hiện trạng nhà cửa phải cưỡng chế; các tài sản, vật dụng của chủ hộ trong quá trình di dời.

- Thủ tục 5: Lực lượng Công binh kiểm tra, rà phá, vô hiệu hóa các vật liệu nổ, các chất dễ gây cháy nổ;

Lực lượng Công an kiểm tra, vô hiệu hóa các dụng cụ vật dụng có thể gây nguy hiểm cho lực lượng cưỡng chế (nếu có) để đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Thủ tục 6: Điện lực thành phố Vũng Tàu, Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu tiến hành cắt điện, cắt nước căn nhà phải cưỡng chế.

- Thủ tục 7: Thợ khóa (giao UBND phường Rạch Dừa thuê) tiến hành mở khóa nhà (nếu chủ hộ không hợp tác) để lực lượng thực hiện cưỡng chế tiến hành di dời tài sản, vật dụng gia đình, hàng hóa (sau khi được kiểm đếm, lập biên bản và niêm phong) về kho lưu giữ do UBND phường Rạch Dừa bố trí.

- Thủ tục 8: Trạm Thú y thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp với UBND phường Rạch Dừa thực hiện việc “bắt, nhốt, kiểm kê vật nuôi” (Trạm Thú y thành phố Vũng Tàu xây dựng phương án chi tiết để thực hiện trong buổi cưỡng chế).

đ) Bước 5:

Các thành viên của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và đại diện các đoàn thể của phường Rạch Dừa (Hội phụ nữ chịu trách nhiệm đưa phụ nữ và các thành viên còn lại chịu trách nhiệm đưa nam giới) tổ chức đưa người cố tình cố thủ trong nhà ra khỏi nhà và khu vực cưỡng chế.

e) Bước 6:

Công chức Tư pháp, Công chức Địa chính của UBND phường Rạch Dừa phối hợp với chuyên viên Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu lập biên bản kiểm đếm, thu giữ tài sản của chủ hộ.

Biên bản thực hiện việc cưỡng chế và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện ngay sau khi hoàn thành công tác cưỡng chế.

III. THÀNH PHẦN THAM GIA CƯỖNG CHẾ

1. Cấp Thành phố: 47 người

- Phòng Cảnh sát PCCC số 2 (số người do đơn vị tự xây dựng): 01 xe
- Các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: 20 người
- Công an thành phố Vũng Tàu (số người do đơn vị tự xây dựng)
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu: 15 người
- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 01 người
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu: 01 người

- Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu: 02 người
(đề nghị Trung tâm Y tế hỗ trợ 01 xe cấp cứu).
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao: 01 người
- Phòng Kinh tế thành phố Vũng Tàu: 01 người
- Phòng Y tế: 03 người
- Điện lực thành phố Vũng Tàu: 01 người
- Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu: 01 người
- Trạm Thú y thành phố Vũng Tàu: 01 người

2. Cấp Phường: 40 người

- Lãnh đạo UBND phường Rạch Dừa: 02 người.
- Công an phường Rạch Dừa (số người do đơn vị tự xây dựng).
- HĐND, UBND phường Rạch Dừa và các đoàn thể: 20 người.
- Trật tự đô thị và Dân quân tự vệ: 15 người.
- Đại diện Khu phố: 03 người.

UBND phường Rạch Dừa có trách nhiệm bố trí cán bộ tham gia tổ công tác tiếp dân khi có yêu cầu và bố trí 01 phòng làm việc để tiếp các hộ khiếu nại kịp thời.

3. Mời đại diện các đơn vị: 03 người

HĐND thành phố Vũng Tàu, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Vũng Tàu, Ban Dân vận Thành ủy Vũng Tàu tham gia buổi cưỡng chế, thực hiện nhiệm vụ giám sát công tác tại thực địa.

4. Chủ đầu tư: 10 người

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (Chủ đầu tư) tham gia buổi cưỡng chế, tiến hành công tác tiếp nhận mặt bằng khi công tác cưỡng chế thu hồi đất hoàn thành.

Tổng cộng: Các cơ quan, đơn vị dự kiến 100 người (chưa bao gồm lực lượng Công an PCCC, Công an Thành phố Vũng Tàu, Công an phường Rạch Dừa).

* **Lưu ý:** Căn cứ vào tình hình thực tế, Ban cưỡng chế thu hồi đất thành lập theo Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 chủ động xử lý kịp thời các tình huống phát sinh; trường hợp có tình huống phức tạp ngoài thẩm quyền được giao thì Ban cưỡng chế trực tiếp xin ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu xem xét, quyết định trước khi thực hiện.

IV. PHƯƠNG TIỆN, DỤNG CỤ VÀ LỰC LƯỢNG CƯỠNG CHẾ

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (Chủ đầu tư) có trách nhiệm:

- Thuê nhân công thực hiện việc di chuyển, tháo dỡ và phá dỡ những hạng mục của công trình cưỡng chế mà chưa thể dùng xe hoặc máy để phá dỡ được. Cụ thể:

+ Thợ hàn: 01 người (bao gồm máy hàn gió đá và dụng cụ hàn).

+ Nhân công bốc xếp: 20 người.

- Thuê xe chuyên dụng; 01 xe cuốc để thực hiện việc phá bê tông và 02 xe tải để di dời các vật liệu của công trình sau khi phá dỡ ra khỏi khu vực kịp thời, nhanh chóng, thuận lợi.

- Thuê 01 xe tải hỗ trợ cho UBND phường Rạch Dừa vận chuyển tài sản, vật dụng của hộ dân đang sinh sống được kịp thời.

- Thuê 01 xe dân sự để hỗ trợ vận chuyển người bị cưỡng chế.

- Phối hợp với Đơn vị rà phá bom mìn có trách nhiệm kiểm tra, rà phá, vô hiệu hóa các loại vật liệu nổ các chất dễ cháy nổ trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

2. UBND phường Rạch Dừa có trách nhiệm:

- Chuẩn bị sẵn xe tải của Phường để vận chuyển tài sản của đối tượng cưỡng chế về kho lưu giữ của Phường.

- Thuê thợ mở khóa, mua bao bì (200 bao PE lớn, 100 thùng giấy caton lớn...) để đóng gói, niêm phong tài sản; Chuẩn bị băng keo, dây buộc, bút lông, giấy niêm phong,... để có thể đóng gói, ghi chú phân loại và niêm phong tài sản trước khi di chuyển để thuận lợi trong việc lưu giữ, giao trả về sau cho chủ hộ tài sản, do Tổ quản lý đô thị phường Rạch Dừa chuẩn bị (chuẩn bị các biên bản ghi nhận số lượng tài sản để tránh thất lạc).

- Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu thuê nhà bố trí chỗ ở tạm cho 04 hộ dân đang sinh sống trên đất thu hồi.

- Công chức Tư pháp, Địa chính của UBND phường Rạch Dừa chuẩn bị biên bản cưỡng chế và các quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế do Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu ban hành kèm theo các hồ sơ có liên quan để cung cấp đủ kịp thời cho công tác cưỡng chế.

- Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Cựu Chiến binh và Đoàn thanh niên bố trí lực lượng phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý các vấn đề liên quan đến người cao tuổi, phụ nữ và trẻ em trong quá trình cưỡng chế.

- 01 loa phóng thanh cầm tay để đọc Quyết định cưỡng chế: do công chức Văn hóa - xã hội Phường chuẩn bị.

- 02 bảng thông báo khu vực cưỡng chế; 02 bảng cầm quay phim chụp hình; dây, cột bảo vệ rào chắn khu vực cưỡng chế.

- Bông băng, thuốc sát trùng phục vụ cho việc sơ cấp cứu ban đầu (nếu có) trong quá trình cưỡng chế: do Trạm y tế phường Rạch Dừa chuẩn bị.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

- Phối hợp Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuẩn bị bản đồ thu hồi đất để xác định ranh mốc giải tỏa, sơn đánh dấu mốc và hồ sơ bồi thường. Tham gia công tác cưỡng chế theo kế hoạch và nhiệm vụ.

- Chi kinh phí (thông qua UBND phường Rạch Dừa) để thanh toán chi phí huy động các phương tiện tham gia cưỡng chế (xe chở lực lượng tham gia cưỡng chế, xe cứu thương, xe chữa cháy, xe chuyên dụng, xe chuyên dụng của công an các cấp hoặc kinh phí thuê xe) và chi phí khác do UBND Phường thuê.

- Chuẩn bị công tác hậu cần: In làm thẻ thành viên ban thực hiện cưỡng chế (thu lại sau khi hoàn thành nhiệm vụ). Bố trí thức ăn, nước uống cho lực lượng tham gia cưỡng chế. Tổng hợp lập dự toán phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất thông qua phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu phê duyệt. Thanh quyết toán theo quy định và khối lượng thực hiện cụ thể.

4. Công an thành phố Vũng Tàu:

- Bố trí 01 xe chuyên dùng để di chuyển đối tượng chống người thi hành công vụ (nếu có).

- Bố trí 01 xe PCCC cùng lực lượng Cảnh sát PCCC vận hành phương tiện và các dụng cụ chữa cháy cầm tay.

- Chuẩn bị lực lượng, công cụ hỗ trợ để khống chế các đối tượng manh động, chống đối nhằm đảm bảo an toàn trật tự, an toàn cho lực lượng phá dỡ hoàn thành nhiệm vụ.

5. Công an phường Rạch Dừa:

Bố trí 01 xe chuyên dùng và huy động lực lượng bảo đảm an ninh trật tự theo chỉ đạo của Công an thành phố.

6. Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu:

Bố trí 01 bác sỹ, 01 y tá, 01 ô tô cứu thương (01 băng ca, Vali thuốc cấp cứu, Vali dụng cụ cấp cứu, Danh mục thuốc thiết yếu và danh mục trang thiết bị thiết yếu trang bị trên xe ô tô cứu thương cho một kíp cấp cứu ngoại viện để cấp cứu người khi cần thiết).

7. Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao:

Bố trí 01 xe chuyên dùng (có loa phóng thanh) và máy quay phim, máy chụp hình để ghi lại đầy đủ hình ảnh trong suốt quá trình thực hiện công tác cưỡng chế.

8. Lực lượng Bảo vệ dân phố phường Rạch Dừa:

Phối hợp lực lượng Công an, thực hiện nhiệm vụ giữ gìn, bảo đảm an ninh trong khu vực cưỡng chế, các nhiệm vụ khác được phân công.

V. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. Phân công nhiệm vụ

a) Bà Nguyễn Thị Thu Hương – Phó Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu - Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất: Chỉ huy chung, phân công nhiệm vụ các cá nhân Ban thực hiện cưỡng chế và các đơn vị.

b) Ông Cao Tiên Xuân, Chủ tịch UBND phường Rạch Dừa, Phó Trưởng Ban thường trực, thực hiện các nhiệm vụ sau:

+ Công bố Quyết định cưỡng chế và Thông báo cưỡng chế thu hồi đất, yêu cầu đối tượng bị cưỡng chế di dời tài sản ra khỏi hiện trường (*nếu đối tượng cưỡng chế nhận tài sản*).

+ Chuẩn bị kho tập kết, phương tiện vận chuyển, tổ chức việc di chuyển tài sản, bảo quản tài sản (*trường hợp đối tượng cưỡng chế không nhận tài sản*).

+ Chỉ đạo công chức Tư pháp, Văn phòng, Địa chính - Xây dựng, Tổ Trật tự đô thị phường Rạch Dừa phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm kiểm đếm, đóng gói tài sản, vật dụng của đối tượng cưỡng chế (*vào bao PE, thùng giấy*); niêm phong và có ghi chú bên ngoài bao bì về chủng loại, vật dụng; lập biên bản ghi nhận số lượng tài sản để dễ dàng trong việc bảo quản, tìm kiếm để giao trả cho chủ sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

+ Phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu để chỉ đạo tháo dỡ nhà, vật kiến trúc không để ảnh hưởng đối với các nhà lân cận, đảm bảo an toàn trong quá trình tháo dỡ.

c) Lãnh đạo Công an thành phố Vũng Tàu, Phó Trưởng ban: Phụ trách An ninh khu vực cưỡng chế; chỉ đạo xây dựng phương án chi tiết thực hiện nhiệm vụ phân luồng giao thông, bảo vệ an ninh, trật tự tại khu vực thực hiện cưỡng chế và bảo đảm an toàn tuyệt đối cho người, phương tiện trong suốt quá trình thực hiện cưỡng chế.

d) Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu, Phó Trưởng ban: Hỗ trợ Trưởng ban chỉ đạo, đôn đốc phối hợp giữa các đơn vị thực hiện nhiệm vụ chung; ký ban hành phương án cưỡng chế và ký Tờ trình UBND thành phố Vũng Tàu xem xét, phê duyệt phương án cưỡng chế này theo quy định của pháp luật.

đ) Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Phó Trưởng ban: Phụ trách công tác xác định mốc giới khu đất cưỡng chế, kiểm tra chỉ đạo việc lập biên bản thực hiện việc cưỡng chế; hỗ trợ Trưởng ban chỉ đạo, đôn đốc phối hợp giữa các đơn vị thực hiện nhiệm vụ chung. Tổ trưởng phụ trách các tổ công tác chỉ đạo làm nhiệm vụ vận động, giải thích và xử lý các công việc chuyên môn.

e) Công chức Tư Pháp, Địa chính, Đô thị UBND phường Rạch Dừa: chuẩn bị đầy đủ các biên bản, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố hoàn chỉnh biên bản cưỡng chế, các biên bản kiểm đếm, biên bản tạm giữ tài sản... theo đúng quy định của pháp luật trong suốt quá trình thực hiện công tác cưỡng chế.

f) Đại diện Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tư pháp: trực tiếp giám sát, hỗ trợ nghiệp vụ chuyên môn cần thiết theo yêu cầu của UBND phường Rạch Dừa (nếu có).

g) Giao Trạm Thú y thành phố Vũng Tàu bố trí, chăm sóc vật nuôi (nếu có).

h) Tổ quản lý đô thị Phường và lực lượng Bảo vệ dân phố phường Rạch Dừa: tham gia giữ gìn trật tự tại hiện trường và hỗ trợ cho công chức Tư pháp, Địa chính kiểm đếm tài sản, lập biên bản biên bản kiểm đếm, biên bản tạm giữ tài sản theo quy định.

i) Hội Liên hiệp Phụ nữ phường Rạch Dừa phối hợp các ban ngành của Phường, cán bộ khu phố, tổ dân phố nhanh chóng vận động, thuyết phục đưa đối tượng là phụ nữ, trẻ em và đối tượng mạnh động, chống đối ra khỏi khu vực cưỡng chế; chuẩn bị công cụ, phương tiện phù hợp để khống chế nếu có đối tượng chống đối mạnh động là phụ nữ.

k) Cán bộ Trạm Y tế phường Rạch Dừa làm nhiệm vụ sơ cấp cứu ban đầu hoặc chuyển cấp cứu (nếu có) nhằm đảm bảo an toàn sức khỏe cho những trường hợp bị tai nạn hoặc thương tích xảy ra khi làm nhiệm vụ cưỡng chế theo kế hoạch này.

l) Đại diện UBMTTQVN, Hội Cựu chiến binh, Hội Phụ nữ phường Rạch Dừa phối hợp vận động việc tự giác chấp hành tháo dỡ các công trình trong khu vực thực hiện cưỡng chế và thực hiện chức năng giám sát việc tuân theo pháp luật, chứng kiến công tác cưỡng chế để đảm bảo tính dân chủ, vận động người vi phạm bị cưỡng chế chấp hành pháp luật.

m) Đại diện Tổ dân phố, khu phố làm nhiệm vụ chứng kiến và ký vào biên bản xác nhận thực tế việc tổ chức cưỡng chế đối với những công trình khu vực cưỡng chế mà chủ sử dụng không hợp tác hoặc không có mặt theo yêu cầu.

n) Điện lực thành phố Vũng Tàu và Công ty Cổ phần cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu: thực hiện việc cắt điện, cắt nước trong khu vực cưỡng chế, đảm bảo an toàn cho việc thực hiện cưỡng chế.

2. Sự phối hợp, chuẩn bị các lực lượng khác

a) Các lực lượng theo chức năng, nhiệm vụ và tình huống xảy ra thực tế, tích cực tham gia phối hợp, đồng thời phải thực hiện theo chỉ đạo của Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

b) Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố Vũng Tàu: bố trí xe chuyên dùng, loa và tài liệu tuyên truyền về công tác quản lý đất đai, xây dựng, quản lý đô thị và thu hồi đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án để phát trên loa trong thời gian cưỡng chế, bố trí đầy đủ các máy quay phim, máy chụp hình để ghi hình đầy đủ trong suốt quá trình kiểm đếm tài sản, tổ chức cưỡng chế và đưa tin trên các phương tiện thông tin đại chúng. Đảm bảo tính công khai, minh bạch trong công tác cưỡng chế thu hồi đất.

c) Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu: chuẩn bị sẵn sàng về phương tiện, dụng cụ, con người khi có tình huống xảy ra.

VI. KINH PHÍ PHỤC VỤ CƯỖNG CHẾ

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu lập dự toán phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất thông qua Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu phê duyệt.

2. Công an thành phố Vũng Tàu lập dự toán phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất (bao gồm kinh phí hỗ trợ lực lượng Công an Thành phố, Công an Tỉnh tăng cường, Công an phường Rạch Dừa) gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu tổng hợp trình phê duyệt và thanh quyết toán theo quy định. Có danh sách lực lượng tham gia, phương tiện tham gia kèm theo.

3. UBND phường Rạch Dừa, Trung tâm Y tế, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao, Công an Thành phố và các đơn vị liên quan có trách nhiệm lập danh sách cán bộ tham gia, lập dự toán kinh phí phục vụ cưỡng chế gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để tổng hợp, trình phê duyệt và thanh quyết toán kinh phí theo quy định.

Trên đây là Phương án cưỡng chế để thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 10 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường Rạch Dừa do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Mầm non Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- TTr. UBND tỉnh BR-VT (để báo cáo)
- Công an tỉnh BR-VT (để báo cáo);
- Ban Tiếp công dân tỉnh BR-VT (để biết);
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu (để báo cáo);
- TTr. HĐND thành phố Vũng Tàu;
- Các phòng: TNMT; QLĐT; TCKH; KT;
- UBND phường Rạch Dừa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TPVT;
- Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư TPVT;
- Các TV Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 05/4/2024;
- Lưu: VT, HS.

**TM. BAN THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI
TRƯỜNG THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**
Trần Phú Vinh

