

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho ông (bà) Phạm Văn An - Trần Thị Thanh Việt (bà Trần Thị Kim Chi là người liên quan), địa chỉ thu hồi tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa thuộc Phường 11 thành phố Vũng Tàu - Thực hiện Văn bản số 1350/UBND-TNMT ngày 07/02/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

*Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Thông báo số 104/UBND-BBT ngày 06/5/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa thành phố Vũng Tàu, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường phần diện tích còn lại chưa ban hành Quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Bệnh Viện đa khoa thuộc Phường 11, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 98,3m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Phạm Văn An - Trần Thị Thanh Việt (bà Trần Thị Kim Chi là người liên quan) đang sử dụng tại Phường 11 để thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa thuộc Phường 11 thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Phạm Văn An - Trần Thị Thanh Việt (bà Trần Thị Kim Chi là người liên quan), địa chỉ thu hồi tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa thuộc Phường 11 thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Văn bản số 1350/UBND-TNMT ngày 07/02/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho 04 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa thuộc Phường 11 thành phố Vũng Tàu;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho ông (bà) Phạm Văn An - Trần Thị Thanh Việt (bà Trần Thị Kim Chi là người liên quan), địa chỉ thu hồi đất tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa thuộc Phường 11 thành phố Vũng Tàu;

- Lý do: Thực hiện Văn bản số 1350/UBND-TNMT ngày 07/02/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu và Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư họp ngày 07/3/2024, với những nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 83.456.700 đồng**  
(Tám mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm đồng)

| TT   | HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ   | ĐVT | S.LƯỢNG | ĐƠN GIÁ   | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN (VNĐ)  |
|--|---|-----|---------|---|-------|-------------------|
| 2  | <b>Ông (bà) Phạm Văn An - Trần Thị Thanh Việt (bà Trần Thị Kim Chi là người liên quan)</b>                |     |         |   |       | <b>83.456.700</b> |
|  | Địa chỉ thu hồi: Phường 11, thành phố Vũng Tàu.   |     |         |   |       |                   |
|  | Địa chỉ thường trú: 34/2 Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.  |     |         |   |       |                   |
|  | Diện tích đất đã thu hồi:   | m2  | 98,30   | Tại Quyết định số 1149/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và Quyết định số 1155/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án ngày 30/01/2024 của UBND TPVT. |       |                   |
|  | Diện tích đất đã bồi thường (vị trí 4 - đường loại 3):  | m2  | 98,30   |   |       |                   |
|  | Diện tích đất bồi thường chênh lệch vị trí:   | m2  | 98,30   | Theo Văn bản số 1350/UBND-TNMT ngày 07/02/2024 của UBND TPVT.   |       |                   |
| <b>Quá trình thu hồi đất và phê duyệt phương án:</b> Ngày 30/01/2024, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 1149/QĐ-UBND về việc thu hồi 98,3m2 đất và Quyết định số 1155/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Phạm Văn An - Trần Thị Thanh Việt (bà Trần Thị Kim Chi là người liên quan); với tổng kinh phí 380.322.700 đồng<br>- Bồi thường diện tích 98,3m2 đất nông nghiệp vị trí 4 - đường loại 3. |   |     |         |   |       |                   |
| - Ngày 07/02/2024, UBND thành phố Vũng Tàu có Văn bản số 1350/UBND-TNMT về việc ý kiến đối với nội dung kiến nghị vị trí đất bồi thường đối với các hộ gia đình, cá nhân liên quan dự án Đường Hàng Điều và Bệnh viện Đa Khoa, thành phố Vũng Tàu.<br>- Ngày 07/3/2024, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư họp xét và thông qua.<br>- Ngày 19/4/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất có Thông báo số 1378/TB-UBND về việc kết quả điều chỉnh vị trí.     |   |     |         |   |       |                   |
| <b>A/ Bồi thường bổ sung giá trị quyền sử dụng đất = A2 - A1 (463.779.400 số tiền phê duyệt bổ sung - 380.322.700 số tiền đã phê duyệt):</b>   |   |     |         |   |       | <b>83.456.700</b> |
| A1/  | Đất nông nghiệp đã được bồi thường vị trí 4 tại Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND TPVT  | m2  | 98,30   | 3.869.000   | 1,00  | 380.322.700       |
| A2/  | Bồi thường bổ sung đất nông nghiệp vị trí 3 theo Văn bản số 1350/UBND-TNMT ngày 07/02/2024 của UBND TPVT. | m2  | 98,30   | 4.718.000   | 1,00  | 463.779.400       |
| Đường loại 3 - đường 2/9 theo Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND TPVT.   |   |     |         |   |       |                   |

|  |  |  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|--|--|----------|
| <b>B/ Bồi thường hoa màu:</b>            |  |  |  |  |  | <b>0</b> |
| Không                                    |  |  |  |  |  |          |
| <b>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</b> |  |  |  |  |  | <b>0</b> |
| Không                                    |  |  |  |  |  |          |
| <b>D/ Các khoản bồi thường khác:</b>     |  |  |  |  |  | <b>0</b> |
| Không                                    |  |  |  |  |  |          |
| <b>Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:</b>     |  |  |  |  |  | <b>0</b> |
| Không                                    |  |  |  |  |  |          |
| <b>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</b>         |  |  |  |  |  | <b>0</b> |
| Không                                    |  |  |  |  |  |          |
| <b>G/ Tái định cư:</b>                   |  |  |  |  |  |          |
| Không                                    |  |  |  |  |  |          |
| <b>H/ Giao đất ở mới:</b>                |  |  |  |  |  |          |
| Không                                    |  |  |  |  |  |          |
| <b>I/ Truy thu thuế:</b>                 |  |  |  |  |  |          |
| Không                                    |  |  |  |  |  |          |

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA chuyên ngành dân dụng và công nghiệp Tỉnh chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11; Ban Quản lý dự án chuyên ngành dân dụng và công nghiệp Tỉnh giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho ông (bà) Phạm Văn An - Trần Thị Thanh Việt (bà Trần Thị Kim Chi là người liên quan) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý dự án chuyên ngành dân dụng và công nghiệp Tỉnh, UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền bồi thường bổ sung cho ông (bà) Phạm Văn An - Trần Thị Thanh Việt (bà Trần Thị Kim Chi là người liên quan) theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành dân dụng và công nghiệp Tỉnh có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Phạm Văn An - Trần Thị Thanh Việt (bà Trần Thị Kim Chi là người liên quan) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo

thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Phạm Văn An - Trần Thị Thanh Việt (bà Trần Thị Kim Chi là người liên quan) nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chính lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án chuyên ngành dân dụng và công nghiệp Tỉnh có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Phạm Văn An - Trần Thị Thanh Việt (bà Trần Thị Kim Chi là người liên quan) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 11, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành dân dụng và công nghiệp Tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Phạm Văn An - Trần Thị Thanh Việt (bà Trần Thị Kim Chi là người liên quan) căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Vũ Thành**