

Số: /QĐ-UBND Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 01 đơn vị (đợt 2) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

*bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014, Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND Tỉnh về việc đính chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2023/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024.

Căn cứ Nghị Quyết số 207/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của HĐND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8620/QĐ-UBND ngày 09/06/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư Xây dựng công trình: Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch số 6797/KH-UBND ngày 08/9/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu và Thông báo thu hồi đất số 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858/TB-UBND ngày 08/9/2023 để thực hiện dự án Xây dựng Cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 11 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024, trong đó có dự án: Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vũng Tàu, trong đó có Dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 08/3/2024 (đợt 2) về việc xét duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 01 đơn vị thuộc dự án Xây dựng Cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 11 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 1429/TTr-HĐBT ngày 23/4/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2114/TTr-TNMT ngày 02/5/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 01 đơn vị (đợt 2) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất thu hồi : 127,70m<sup>2</sup>
  - a) Diện tích đất không đủ điều kiện tính bồi thường: 127,70m<sup>2</sup>
  - b) Diện tích đất tính bồi thường : không

2. Số đơn vị có đất thu hồi: 01.

3. Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ (a+b): **Không**

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND Phường 11 phổ biến và niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND Phường 11 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND Phường 11, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước thành phố;
- Lưu : VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**