

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với đơn vị Đất Nhà nước do UBND Phường 11 quản lý, địa chỉ: Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022;

Căn cứ Thông thu hồi đất số 1854/TB-UBND ngày 08/9/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu để xây dựng công trình Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8758/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định /QĐ-UBND ngày /5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 127,70m² đất do đơn vị Đất Nhà nước do UBND Phường 11 quản lý tại Phường 11 để thực hiện dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 01 đơn vị (đợt 02) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với đơn vị Đất Nhà nước do UBND Phường 11 quản lý, địa chỉ: Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà, Phường 11, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **0 đồng.**

(Không đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Đơn vị: Đất Nhà nước do UBND Phường 11 quản lý					0
	Địa chỉ thu hồi: Phường 11, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất thu hồi	m2	127,70	Thuộc thửa 07 tờ BĐTH		
	Diện tích đất bồi thường	m2	0,00			
	Diện tích đất không bồi thường	m2	127,70	Không đủ điều kiện bồi thường theo khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2013.		
	Nguồn gốc: Diện tích 127,7m ² chưa được cấp GCNQSDĐ; theo ý kiến của UBND Phường 11 thuộc tờ bản đồ 36, loại đất: "Rạch Bà" (Ao, hồ) đất Nhà nước quản lý; ông Nguyễn Văn Nhân đang sử dụng nhưng không cung cấp được chứng cứ sử dụng đất đối với phần diện tích 127,7m ² theo Điều 21 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, do đó không đủ điều kiện bồi thường 127,7m ² đất theo khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2013.					

A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:						0
<i>Không đủ điều kiện bồi thường theo khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2013.</i>						
B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:						0
Không						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
Không						
Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						0
Không						
F/ Tái định cư:						
Không						
G/ Ghi chú:						
Không						

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11, Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường, địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. UBND Phường 11 có trách nhiệm bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Chủ tịch UBND Phường 11; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy