

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà)  
**Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyến**, địa chỉ số 888/3/2A2 đường 30/4,  
phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện  
dự án: Đường quy hoạch A4 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định  
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về  
việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc  
sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi  
Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND  
tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận  
quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND  
tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020  
- 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ  
sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của  
UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm  
(01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 6986/TB-UBND ngày 01/9/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Đường quy hoạch A4 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình đường quy hoạch A4 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7731/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 120,7m<sup>2</sup> đất tại Phường 11 do ông (bà) Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyển đang sử dụng để thực hiện dự án: Đường quy hoạch A4 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7745/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyển, địa chỉ số 888/3/2A2 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường quy hoạch A4 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 3086/CNVPĐK-KTĐC ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu về việc trả hồ sơ đo đạc, lập sơ đồ vị trí thửa đất đối với ông Đỗ Văn Long và giải quyết đơn kiến nghị của ông Đỗ Văn Long tại Văn bản số 1979/UBND-VP ngày 08/3/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 14/5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường quy hoạch A4 tại phường 11, thành phố Vũng Tàu;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyển, địa chỉ số 888/3/2A2 đường 30/4, phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường quy hoạch A4 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

- Lý do điều chỉnh: Trên cơ sở Công văn số 3086/CNVPĐK –KTĐC ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và đề xuất của Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định thành phố tại cuộc họp ngày 26/3/2024 để giải quyết đơn kiến nghị của ông Đỗ Văn Long tại Văn bản số 1979/UBND-VP ngày 08/3/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu.

### 1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 152.000.000 đồng

(Một trăm năm mươi hai triệu đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
<b>1</b>	<b>Ông (bà) Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyển</b>					<b>152.000.000</b>
	Địa chỉ thường trú: 888/3/2A2 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: 888/3/2A2 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu					
	DT đất đã thu hồi:	m <sup>2</sup>	120,70	<i>theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 7745/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>		
	DT đất đã bồi thường:	m <sup>2</sup>	120,70			
	DT đất bồi thường bổ sung chênh lệch từ đất nông nghiệp sang đất ở	m <sup>2</sup>	20,00	<i>theo Văn bản số 1093/TNMT-BT ngày 07/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường</i>		
<p><b><u>Lý do tính bổ sung chênh lệch đất nông nghiệp sang đất ở đối với diện tích 20,0m<sup>2</sup>:</u></b></p> <p>- Ngày 31/12/2020, UBND thành phố ban hành Quyết định số 7745/QĐ-UBND Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyển, địa chỉ số 888/3/2A đường 30/4, Phường 11 do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường quy hoạch A4 tại phường 11, thành phố Vũng Tàu. Theo đó diện tích thu hồi và bồi thường 120,7m<sup>2</sup> ( gồm 100,7m<sup>2</sup> đất ở và 20m<sup>2</sup> đất nông nghiệp; Vị trí 5- Đường 30/4)</p> <p>- Ngày 14/7/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu có Văn bản số 3086/CNVPĐK - KTĐC về việc trả hồ sơ đo đạc, lập sơ đồ vị trí thửa đất, theo đó xác định: “Vị trí đất ở do chuyển mục đích in tại trang 3 của Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 260502 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 28/01/2010 thì diện tích đất thu hồi là toàn bộ đất ở .....</p>						
<p>Đề nghị ông, bà Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyển liên hệ với cơ quan chức năng để làm rõ và điều chỉnh Quyết định số 7745/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu cho đúng thực tế, để có cơ sở lập các thủ tục đất đai tiếp theo”</p> <p>- Ngày 05/03/2024, ông Đỗ Văn Long có đơn kiến nghị gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị điều chỉnh diện tích đất đã thu hồi, bồi thường 20,0m<sup>2</sup> /120,70m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thành đất ở tại Quyết định số 7745/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu.- Ngày 07/3/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1093/TNMT-BT về việc xem xét trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu điều chỉnh loại đất đã tính bồi thường của ông (bà) Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyển thuộc dự án đầu tư xây dựng đường quy hoạch A4, phường 11, TP. Vũng Tàu. Theo đó có ý kiến như sau:</p>						

<p>“Trên cơ sở hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do ông, bà Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyên cung cấp và đối chiếu với Sơ đồ thu hồi đất đối với diện tích 120,70m<sup>2</sup> đất đã thu hồi, bồi thường tại Quyết định số 7745/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu, theo đó thì tại vị trí đất thu hồi thuộc vị trí đất ở đã được UBND thành phố Vũng Tàu chuyển mục đích sử dụng đất đã được ghi nhận tại trang 3 của Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 260502 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 28/01/2010. Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh diện tích đất đã thu hồi, bồi thường 20,0m<sup>2</sup> /120,70m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thành đất ở”.</p> <p>- Ngày 26/3/2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu đã họp thông qua phương án bổ sung chênh lệch từ đất nông nghiệp sang đất ở cho hộ dân.</p>						
<b>A/ Bồi thường (bổ sung chênh lệch) giá trị quyền sử dụng đất: (2) - (1)</b>						<b>152.000.000</b>
Đất nông nghiệp (Vị trí: 5 - đường 30/4, đường loại 2, đoạn ngã tư Giếng nước đến Eo ông từ) (theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 7745/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu) (1)	m <sup>2</sup>	20,00	3.216.000	1,00	64.320.000	
Đất ở (Vị trí: 5 - đường 30/4, đường loại 2, đoạn ngã tư Giếng nước đến Eo ông từ) (theo Văn bản số 1093/TNMT-BT ngày 07/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường) (2)	m <sup>2</sup>	20,00	10.816.000	1,00	216.320.000	
(Theo Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND tỉnh BR-VT)						
<b>B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:</b>						<b>0</b>
Không						
<b>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</b>						<b>0</b>
Không						
<b>D/ Các khoản bồi thường khác:</b>						<b>0</b>
Không						
<b>Đ/ Các khoản hỗ trợ:</b>						<b>0</b>
Đã tính hỗ trợ tại Quyết định số 7745/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu						
<b>E/ Tái định cư:</b>						
Không						
<b>G/ Truy thu thuế:</b>						
Không						

**2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến ông (bà) Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyên và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư) và UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyên theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyên không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyên có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chính lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyên được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyên chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 11; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Đỗ Văn Long - Nguyễn Thị Quyên căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**

