

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 02 hộ gia đình, cá nhân và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 06 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/09/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 04/04/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Như Quỳnh, địa chỉ số 137, đường Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu (lần đầu);

Căn cứ Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 04/04/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phương Trang, địa chỉ số 115, đường Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu (lần đầu);

Căn cứ Quyết định số 2835/QĐ-UBND ngày 04/04/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Huy, địa chỉ số 137, đường Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu (lần đầu);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 286/TB-UBND; số 411/TB-UBND; số 412/TB-UBND ngày 07/3/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Đường nối vào cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu (từ nút giao Vũng Vằn đến đường ven biển ĐT994);

Căn cứ Nội dung họp ngày 29/3/2024, ngày 09/4/2024 và ngày 29/4/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 1635/TTr-HĐBT ngày 07/5/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu;

Theo Tờ trình số 2401/TTr-TNMT ngày 16/05/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 02 hộ gia đình, cá nhân và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 06 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu với nội dung cụ thể như sau:

- | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------|
| 1. Số hộ bồi thường, hỗ trợ | : | 08 | hộ |
| 2. Diện tích đất bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất mới: | : | 340,50 | m ² |
| Trong đó: | | | |
| + Đất ở | : | 0,0 | m ² |
| + Đất nông nghiệp | : | 340,50 | m ² |
| 3. Diện tích đất bồi thường, hỗ trợ bổ sung do tính chênh lệch từ đất nông nghiệp sang đất ở (thực hiện các Quyết định số 2832/QĐ-UBND, số 2834/QĐ-UBND, số 2835/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu) | : | 600,00 | m ² |
| 4. Diện tích đất nông nghiệp bồi thường bổ sung (đã có quyết định thu hồi đất) | : | 27,10 | m ² |
| 5. Số hộ được giao đất ở | : | 02 | hộ |
| (Giao 01 lô đất ở cho ông, bà Phạm Văn Đang - Nguyễn Thị Nhài;
Giao 01 lô đất ở cho ông Đoàn Ngọc Thạch) | | | |
| 6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (1) + (2) | : | 16.044.852.579 | đồng |
| (Mười sáu tỉ, không trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm bảy mươi chín đồng) | | | |

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ (1) : 15.730.247.626 đồng
- Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB (2) : 314.604.953 đồng

(Theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm).

7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Do Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có tên trong Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời gian 30 ngày kể từ khi ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, UBND xã Long Sơn phổ biến và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở UBND phường, xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; giao quyết định đến từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi (theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm).

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt kinh phí thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Chủ đầu tư) có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp mà các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị sử dụng đất không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) thì chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng và thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) hoặc các giấy tờ có liên quan được quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 (nếu có), chuyển cơ quan chuyên môn lập thủ tục chính lý biến động đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước

thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

Trong trường hợp không đồng ý với Quyết định này, hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất thu hồi có quyền khiếu nại (90 ngày, kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định) hoặc khởi kiện (một năm, kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định) theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền thì hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng bị thu hồi đúng thời gian quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; các Chủ tịch: UBND Phường 12, UBND xã Long Sơn; các Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr. UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT - HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuấn