

Số: /KH-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## KẾ HOẠCH

Về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 126/KL-TTr ngày 17/10/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng khu đất xưởng tàu thuyền số 06 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu

Thực hiện văn bản số 707/UBND-VP ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Kết luận thanh tra số 126/KL-TTr ngày 17/10/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng khu đất xưởng tàu thuyền số 06 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu; UBND thành phố Vũng Tàu xây dựng Kế hoạch thực hiện nội dung Kết luận thanh tra, cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

Triển khai thực hiện nghiêm các kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Kết luận số 126/KL-TTr ngày 17/10/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế, nâng cao hiệu quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện đối với việc tham mưu thu hồi, giao đất/cho thuê đất, công tác quản lý đất đai trên địa bàn trong thời gian tới.

#### 2. Yêu cầu

- Xây dựng kế hoạch xác định rõ phương hướng, nhiệm vụ và giải pháp; đồng thời phân công cụ thể trách nhiệm đối với tập thể, từng cá nhân và tiến độ triển khai thực hiện.

- Thực hiện có hiệu quả các văn bản chỉ đạo của cấp tỉnh, các Sở ngành.

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc phê bình và tự phê bình, rút kinh nghiệm đối với những hạn chế, thiếu sót trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo điều hành.

### II. NỘI DUNG, KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

#### 1. Về xử lý vi phạm hành chính

a) Nội dung Kết luận thanh tra:

Xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp lấn chiếm đất thuộc các lô số 01 và số 02 theo Sơ đồ khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Địa chính lập ngày 28/9/1996, giải tỏa thu hồi đất và tiếp tục thực hiện Quyết định giao đất số 2361/QĐ-UBT ngày 11/10/1996 của UBND Tỉnh cho ông Nguyễn Quang Thi và Quyết định số 2359/QĐ-UBT ngày 11/10/1996 của UBND Tỉnh cho ông Vũ Văn Thành.

b) Nội dung thực hiện:

Trường hợp ông Nguyễn Quang Thi: Phối hợp với cơ quan có thẩm quyền hoàn tất các công việc liên quan để giao đất.

Trường hợp ông Vũ Văn Thành: Rà soát việc xử lý vi phạm hành chính, báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý hoặc xin ý kiến hướng dẫn xử lý; phối hợp với cơ quan có thẩm quyền hoàn tất các công việc liên quan để giao đất.

c) Thời gian thực hiện: Kể từ ngày Kết luận thanh tra được công bố cho đến khi hoàn thành nội dung thực hiện. Dự kiến trong năm 2024.

d) Cơ quan thực hiện: Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Thắng Tam.

đ) Cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

## **2. Về phương án sử dụng đất**

a) Nội dung Kết luận thanh tra:

Đối với phần diện tích đất làm đường đi vào 08 lô đất phía sau đường Xô Viết Nghệ Tĩnh theo hiện trạng và Sơ đồ khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Địa chính lập ngày 28/9/1996 và diện tích của 08 lô đất này (các lô từ số 09 đến số 16), thì tiến hành xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp lấn, chiếm, giải tỏa thu hồi lại đất để sử dụng theo một trong 02 phương án như sau:

+ Phương án 1: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, tạo quỹ nhà ở để bố trí chỗ ở cho các hộ dân có khó khăn về chỗ ở sau khi bị thu hồi giải tỏa tại khu đất này và các dự án có thu hồi đất khác trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

+ Phương án 2: Sắp xếp, chỉnh trang đô thị, đảm bảo diện tích tối thiểu về đất phải theo quy định, tạo quỹ đất để giải quyết giao đất ở cho những hộ gia đình, cá nhân có khó khăn về chỗ ở sau khi bị thu hồi giải tỏa tại khu đất này và các dự án có thu hồi đất khác trên địa bàn thành phố Vũng Tàu

b) Nội dung thực hiện:

Rà soát và đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian thực hiện: Kể từ ngày Kết luận thanh tra được công bố cho đến khi hoàn thành nội dung thực hiện. Dự kiến trong năm 2024.

d) Cơ quan thực hiện: Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý Đô thị, UBND phường Thắng Tam, các cơ quan, đơn vị liên quan.

đ) Cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1.** Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý Đô thị, UBND phường Thắng Tam, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được pháp luật quy định tổ chức thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả kế hoạch này nhằm khắc phục những thiết sót đã được phân tích, chỉ ra tại Kết luận thanh tra số 126/KL-TTr ngày 17/10/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu kịp thời thực hiện các công việc có liên quan để tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu trong việc thực hiện Kết luận thanh tra. Định kỳ hàng quý báo cáo kết quả thực hiện đến Thanh tra thành phố Vũng Tàu.

Trường hợp có khó khăn vướng mắc thì kịp thời báo cáo UBND thành phố Vũng Tàu chỉ đạo, xử lý.

3. Thanh tra thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra báo cáo tiến độ thực hiện của các cơ quan, đơn vị trong việc triển khai thực hiện kế hoạch này.

Trên đây là Kế hoạch khắc phục những thiếu sót trong thực hiện công vụ theo Kết luận thanh tra số 126/KL-TTr ngày 17/10/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- CT, các PCT UBND TPVT;
- Các cơ quan chuyên môn;
- UBND phường Thắng Tam;
- Cổng thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, TNMT (Ann.30).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**