

Số: /KH-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo tuyến đường D4, D5, Phường 10 thành phố Vũng Tàu (phần diện tích đất thu hồi bổ sung).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 148NQ-HĐND ngày 17/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Vũng Tàu về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo tuyến đường D4, D5, Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6001/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo tuyến đường D4, D5, Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 21/5/2024 của HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, trong đó có dự án Cải tạo tuyến đường D4, D5, Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc cập nhật, bổ sung nhu cầu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vũng Tàu, trong đó có dự án Cải tạo tuyến đường D4, D5, Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Xét Báo cáo số 1527/BC-UBND ngày 19/8/2024 của UBND Phường 10 về việc báo cáo kết quả buổi họp dân phổ biến chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tiếp nhận ý kiến của các hộ dân có đất thu hồi thuộc dự án: Cải tạo tuyến đường D4, D5, Phường 10, thành phố Vũng Tàu và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 4498/TTr-TNMT ngày 26/8/2024.

UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình Cải tạo tuyến đường D4, D5, Phường 10, thành phố Vũng Tàu (ồ sung), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Xây dựng kế hoạch chi tiết, thời gian, lộ trình cụ thể để triển khai thực hiện có hiệu quả công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định pháp luật để thực hiện dự án Cải tạo tuyến đường D4, D5, Phường 10, thành phố Vũng Tàu (*phần diện tích đất thu hồi ồ sung*);

- Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, đơn vị có đất thu hồi để thực hiện dự án Cải tạo tuyến đường D4, D5, Phường 10, thành phố Vũng Tàu (*phần diện tích đất thu hồi ồ sung*).

2. Yêu cầu:

- Xác định công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với Dự án là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, trong đó trách nhiệm chính thuộc người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp, các cơ quan chuyên môn trực thuộc.

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, giải thích chủ trương, chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đối tượng bị ảnh hưởng, tạo sự đồng thuận để người sử dụng đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước, hiểu rõ lợi ích do Dự án mang lại, từ đó tự giác chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

- Việc triển khai Kế hoạch phải đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và có sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cấp, các cơ quan có liên quan để thực hiện có hiệu quả.

- Cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp; phân công trách nhiệm cụ thể, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị gắn liền với kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện theo định kỳ hàng tháng, hàng quý.

II. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN:

1. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo đường D4, D5, Phường 10, thành phố Vũng Tàu (*phần diện tích đất thu hồi ồ sung*); theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi (*phần diện tích đất thu hồi ồ sung*):

a. Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 1.024,5 m².

- Đất Nhà nước quản lý: 0,0 m².

- Đất hộ gia đình cá nhân quản lý: 1.024,5 m².

b. Loại đất dự kiến thu hồi.

- Đất ở : 0,0 m².

- Đất nông nghiệp : 1.024,5 m².

- Đất giao thông : 0,0 m².

c. Vị trí khu đất thu hồi:

Theo Mảnh trích đo địa chính (thửa thu hồi số 1, 2, 3, 4 và 5) do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đo đạc bản đồ lập ngày 04/6/2024, và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra xác nhận ngày 07/6/2024.

d. Địa điểm thu hồi đất: Phường 10, thành phố Vũng Tàu.

đ. Tổng số tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án: Theo danh sách điều tra ban đầu về chủ sử dụng đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 04/6/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra xác nhận ngày 07/6/2024 gồm: 03 hộ gia đình, cá nhân, tương ứng với 05 thửa đất thu hồi.

3. Loại đường, vị trí, tuyến đường dự kiến thu hồi:

- Vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4, vị trí 5 đường 3/2, Phường 10.
- Vị trí 2 đường D4 (Nguyễn Đình Tứ), Phường 10.

4. Dự kiến bồi thường về đất, kế hoạch di chuyển, giao đất tái định cư, nhà ở chung cư tái định cư và giao đất ở:

- Việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất:

UBND thành phố Vũng Tàu bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do cơ quan có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được quy định tại khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư được chọn một trong hai hình thức sau: Bằng tiền hoặc bố trí tái định cư bằng giao đất tái định cư thuộc Khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12, thành phố Vũng Tàu hoặc căn hộ Chung cư tái định cư phường Thắng Tam thành phố Vũng Tàu.

- Trường hợp đủ điều kiện giao đất ở sẽ được giao đất ở tại Khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12, thành phố Vũng Tàu hoặc căn hộ Chung cư tái định cư phường Thắng Tam thành phố Vũng Tàu.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư, đủ điều kiện giao đất ở, nếu có nguyện vọng được giao đất tái định cư, giao đất ở tại Khu Tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu thì có đơn cam kết chờ giao đất, đồng ý bàn giao mặt bằng.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân thu hồi đất ở mà đủ điều kiện được giao đất tái định cư hoặc nhà ở tái định cư, nếu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận khoản tiền hỗ trợ tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi theo quy định chính sách pháp luật tại thời điểm ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

5. Kế hoạch thực hiện công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được thực hiện như sau:

Bắt đầu từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành công tác kiểm đếm, thống kê theo quy định.

- **Công tác ban hành Thông báo thu hồi đất:** Dự kiến hoàn thành trước ngày 15/9/2024.

- **Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất thu hồi:** Dự kiến hoàn thành trước ngày 20/9/2024.

Giao UBND Phường 10 chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu thực hiện theo đúng điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- **Công tác kiểm đếm, thống kê:** Dự kiến thực hiện hoàn thành trước ngày 30/9/2024 (*Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì thực hiện*).

- **Công tác cưỡng chế kiểm đếm, thống kê bắt buộc (nếu có):** Dự kiến hoàn thành trước ngày 15/10/2024 (*Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện*).

- **Công tác khảo sát giá đất:** do Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện.

+ Dự kiến thực hiện trình UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu (chỉ định thầu) đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể từ ngày 30/9/2024; Trình phương án giá đất cụ thể gửi Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể Thành phố xem xét thẩm định trước ngày 10/10/2024;

+ Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành họp xét thẩm định xong trước ngày 25/10/2024;

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt giá đất cụ thể và ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể xong trước ngày 15/11/2024;

- **Công tác thu thập hồ sơ:** Dự kiến hoàn thành trước ngày 15/10/2024 (*Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, UBND Phường 10 phối hợp thực hiện*).

- **UBND Phường 10 xét duyệt hồ sơ:**

+ Dự kiến hoàn thành vào ngày 20/10/2024;

- **Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra hồ sơ:**

+ Dự kiến hoàn thành trước ngày 25/10/2024.

- **Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu họp xét duyệt:**

+ Dự kiến hoàn thành trước ngày 30/10/2024;

- **Niêm yết phương án dự kiến và hoàn thiện phương án** (*Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì thực hiện*):

+ Dự kiến hoàn thành trước ngày 15/11/2024;

- **Công tác ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư** (*Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu trình hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố Vũng Tàu ban hành*):

+ Dự kiến hoàn thành trước ngày 15/12/2024;

- **Công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ** (*Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì thực hiện*):

+ Dự kiến hoàn thành trước ngày 15/01/2025;

- **Công tác bàn giao mặt bằng** (*Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp các đơn vị thực hiện*):

Dự kiến hoàn thành trước ngày 20/01/2025.

- **Công tác cưỡng chế thu hồi đất và bàn giao mặt bằng (hoàn thành dự án)** (*UBND Phường 10 chủ trì phối hợp các đơn vị thực hiện*):

Dự kiến hoàn thành trước ngày 28/2/2025.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Nhiệm vụ chung:

- Các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hoàn thành công việc được phân công theo các mốc thời gian đã được chi tiết, cụ thể hóa tại Sơ đồ Gant kèm theo Kế hoạch này để đạt tiến độ chung theo yêu cầu của UBND Tỉnh, Thành ủy Vũng Tàu, UBND thành phố Vũng Tàu .

- Trong trường hợp chậm trễ gây ảnh hưởng đến tiến độ chung của Dự án, các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trước Thành ủy, UBND thành phố Vũng Tàu.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Chủ đầu tư thực hiện dự án là Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

- Phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, UBND Phường 10 kiểm tra, rà soát cụ thể, chính xác chủ sử dụng đất hiện tại nhằm ban hành Thông báo thu hồi đất đúng đối tượng thu hồi, tránh việc ban hành Thông báo thu hồi đất đối với chủ sử dụng đất cũ dẫn đến trong quá trình triển khai thực hiện kéo dài việc tìm kiếm chủ sử dụng đất và đồng thời phải điều chỉnh sơ đồ vị trí thu hồi.

- Cung cấp các tài liệu, căn cứ pháp lý để thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án (*Quyết định phê duyệt dự án; Bản đồ thu hồi đất Dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dưới dạng tài liệu giấy và số; Sơ đồ vị trí thu hồi của từng trường hợp; Bàn giao thực địa các mốc thu hồi, giải tỏa ...*).

- Hỗ trợ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu sao lục và cung cấp toàn bộ giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, các giấy tờ quy định

tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024) đối với từng thửa đất bị thu hồi thuộc Dự án; đồng thời, chủ động tiến hành đăng báo tìm chủ sử dụng đất đối với các thửa đất bị thu hồi nhưng chưa xác định được người sử dụng đất để đảm bảo việc thực hiện đúng, đủ quy trình, trình tự thu hồi, bồi thường nhưng không chậm trễ trong quá trình xét duyệt hồ sơ bồi thường theo quy định.

- Cam kết nguồn kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đầy đủ để có kinh phí thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các trường hợp thuộc Dự án ngay sau khi UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định (kể cả đối với các trường hợp phát sinh do giải quyết khiếu nại, kiến nghị hoặc bản án hành chính của các cấp Tòa án (nếu có) sau khi Dự án đã kết thúc).

- Cử cán bộ phối hợp với các cơ quan, Ban ngành, đơn vị liên quan trong việc triển khai thực hiện các quy trình, trình tự thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước Thành ủy Vũng Tàu, UBND thành phố Vũng Tàu về thời gian hoàn thành các công việc thuộc phạm vi trách nhiệm, nhiệm vụ được phân công.

- Hàng tuần báo cáo UBND thành phố Vũng Tàu về tiến độ thực hiện Dự án để kịp thời tháo gỡ vướng mắc.

3. UBND Phường 10:

- Thông báo kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án đến các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất trong phạm vi thu hồi; đồng thời thường xuyên tuyên truyền, kiểm tra để người dân không tiếp tục đầu tư vào khu vực đất dự kiến thu hồi, giảm thiểu tối đa sự ảnh hưởng, thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất (xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc hoặc trồng cây, thả con giống...).

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và các cơ quan có thẩm quyền trong việc triển khai thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật.

- Chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất phương án giải quyết các vướng mắc liên quan công tác xét duyệt hồ sơ pháp lý về đất thu hồi thuộc Dự án như đất lâm nghiệp, các trường hợp phát sinh khác (nếu có).

- Căn cứ kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án đã được phê duyệt để tập trung các nguồn lực tại địa phương trong việc thu thập hồ sơ, tài liệu; tổ chức họp xét hồ sơ đúng quy trình, quy định của pháp luật và thời gian đã được duyệt;

- Trên cơ sở hồ sơ đất đai do công dân cung cấp, hồ sơ sao lục... để xác nhận đầy đủ các nội dung:

- + Xác minh, xác nhận rõ nguồn gốc hình thành (khai phá, chuyển nhượng, lấn chiếm, được giao, ...) thời điểm, quá trình sử dụng, cấp giấy chứng nhận, tách thửa, chuyển nhượng ... theo hồ sơ địa chính (sổ đăng ký, sổ mục kê, năm phê duyệt...) đối với từng phần diện tích (nếu có) được ghi nhận tại sơ đồ và thông

báo thu hồi đất; hiện trạng đất, loại đất, mục đích sử dụng và tài sản trên đất, thời điểm hình thành tài sản, căn cứ pháp luật đối với phần diện tích đất và tài sản xác định không đủ điều kiện để bồi thường;

+ Việc xác nhận đối với các trường hợp dự liệu sẽ xem xét đến việc giao đất tái định cư, đất ở mới, nhà ở xã hội phải đầy đủ các nội dung theo yêu cầu, tránh trường hợp hồ sơ phải trả về để xác nhận bổ sung (nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng đất theo loại đất, mục đích sử dụng đất; thời điểm xây dựng nhà ở, công trình trên đất, hành vi vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng và biện pháp ngăn chặn vi phạm hành chính (nếu có); thời gian cư trú, số lượng nhân khẩu, số lượng (ở hay không ở trên đất thu hồi) đủ điều kiện tách hộ; đất ở, nhà ở hiện có trên địa bàn; hoàn cảnh khó khăn về nhà ở,...); việc có sử dụng trực tiếp hay không đối với việc thu hồi đất là đất nông nghiệp.

- Việc xác nhận của UBND Phường phải đảm bảo tính chính xác, có hồ sơ tài liệu chứng minh kèm theo; trường hợp không có tài liệu để chứng minh thì Chủ tịch UBND Phường xác minh đầy đủ theo quy định của pháp luật; đồng thời phải chịu trách nhiệm về nội dung xác nhận của UBND Phường.

- Nội dung xác nhận, hợp xét hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND Phường phải đảm bảo đầy đủ thông tin, các tiêu chí và yêu cầu đối với từng hồ sơ cụ thể; không chuyển hồ sơ cho cơ quan liên quan khi chưa thực hiện hết trách nhiệm được nêu ở trên.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Thông báo thu hồi đất (sau khi Chủ đầu tư bàn giao đầy đủ tài liệu, hồ sơ liên quan đến dự án theo quy định).

- Xác định loại đất, vị trí, điều kiện được bồi thường về đất, đối tượng được bồi thường hoặc không được bồi thường đối với từng trường hợp cụ thể thu hồi thuộc Dự án đúng, đủ theo quy định pháp luật.

- Thẩm định, tham mưu, trình UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định thu hồi, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với từng trường hợp cụ thể thuộc Dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu phương án giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố xem xét, trình UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt theo quy định.

- Chủ động chủ trì, phối hợp cùng UBND Phường 10 và các cơ quan có liên quan tham mưu, đề xuất phương án giải quyết các vướng mắc (nếu có).

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu:

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND Phường 10, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu cung cấp thông tin, hồ sơ cấp giấy, hồ sơ địa chính để làm cơ sở xác định tính pháp lý thửa đất thu hồi, thực hiện việc kiểm tra mảnh trích đo địa chính phục vụ thu hồi đất và chỉnh lý thông tin biến động sau thu hồi (nếu có).

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu:

- Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy trình, quy định của pháp luật hiện hành, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Nhận bàn giao hồ sơ, mốc giới tại thực địa.

- Tổ chức họp dân để công bố các Quyết định, Văn bản có liên quan đến dự án; Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; công tác điều tra, đo đạc, kiểm đếm, thông báo thu hồi đất và gửi đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

- Tổ chức khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng sử dụng đất và tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Tổng hợp, báo cáo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu họp xét phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với từng trường hợp cụ thể thu hồi thuộc Dự án.

- Lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, dự kiến bố trí tái định cư, giao đất ở; niêm yết công khai lấy ý kiến của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (bao gồm cả thời gian giải đáp các đề nghị, kiến nghị của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chưa đồng thuận với phương án), trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ sẽ hoàn thiện phương án chính thức, thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Chủ trì tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các trường hợp theo Quyết định phê duyệt phương án của UBND thành phố Vũng Tàu.

- Giải đáp các đề nghị, kiến nghị, tuyên truyền vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chưa đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết các vướng mắc, kiến nghị liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp có đất bị thu hồi thuộc Dự án (nếu có).

- Chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan liên quan tham mưu, báo cáo và đề xuất trực tiếp UBND thành phố Vũng Tàu xem xét, giải quyết các ý kiến, kiến nghị liên quan công tác thu hồi đất, việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí chỗ ở theo quy định pháp luật để giải quyết dứt điểm các ý kiến, kiến nghị chính đáng của người bị thu hồi đất, góp phần đẩy nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng sớm hoàn thành dự án.

- Bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị chủ đầu tư để thực hiện Dự án.

7. Phòng Quản lý Đô thị, Phòng Kinh tế:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu trong việc thực hiện kiểm đếm, thống kê tài sản trên đất thu hồi đối với từng trường hợp thu hồi đất thuộc Dự án.

- Xác định cấp nhà, hạng nhà, hồ sơ pháp lý liên quan đến việc cấp phép xây dựng đối với các căn nhà bị thu hồi, giải tỏa (nếu có). Phối hợp với các cơ quan có liên quan để giải quyết các công việc liên quan đến lĩnh vực của phòng phụ trách trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan để giải quyết các công việc liên quan đến lĩnh vực của phòng phụ trách trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp các đơn vị liên quan để tham mưu Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố trong việc xét duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các trường hợp theo quy định.

8. Công an thành phố Vũng Tàu:

Chỉ đạo Công an Phường 10 nắm chắc tình hình an ninh trật tự của địa phương; chủ động xử lý theo thẩm quyền nhằm đảm bảo giữ gìn an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn.

Đồng thời hỗ trợ dữ liệu về dân cư, cư trú trên đất đối với các thửa đất có nhà ở để làm căn cứ cho UBND Phường 10, xem xét đề xuất các chính sách có liên quan.

9. Phòng Văn hóa - Thông tin, Trung tâm Văn hóa - Thông tin – Thể thao thành phố Vũng Tàu.

Chủ động cung cấp thông tin, phối hợp với các cơ quan truyền thông định hướng dư luận hiểu rõ về mục đích, ý nghĩa của dự án, về chủ trương, chính sách của nhà nước trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

10. Mời Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Vũng Tàu, Ban Dân vận Thành ủy Vũng Tàu:

Chủ động xây dựng kế hoạch, tập trung công tác tuyên truyền, vận động, giải thích để nhân dân chấp hành tốt chủ trương của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và sớm bàn giao mặt bằng phục vụ công tác thi công theo đúng kế hoạch.

11. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu:

- Tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu đôn đốc thực hiện nội dung phối hợp giữa các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể, thực hiện tốt công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án.

- Tham mưu kịp thời các văn bản chỉ đạo, thông báo kết luận cuộc họp liên quan công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với Dự án.

12. Các phòng, ban, đơn vị liên quan:

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị và phân công nhiệm vụ của UBND thành phố Vũng Tàu thực hiện các trình tự thủ tục để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án theo quy định.

Trên đây Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo tuyến đường D4, D5, Phường 10, thành phố Vũng Tàu (*phần diện tích đất thu hồi bổ sung*).

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị
kịp thời báo cáo UBND thành phố Vũng Tàu để xem xét, giải quyết./.

(Đính kèm Sơ đồ gant dự kiến tiến độ thực hiện Dự án).

Nơi nhận:

- TTr. Thành ủy Vũng Tàu (để b/cáo);
- TTr. UBND TPVT (b/cáo);
- Công thông tin điện tử TPVT;
- Các cơ quan tại mục III, IV;
- Lưu: VT-HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy