

Số: /QĐ-UBND Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện các quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường Thắng Nhất thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7349/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4664/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Trần Thị Diệu Hiền;

Căn cứ Quyết định số 4665/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông, bà Phạm Văn Tùng – Bùi Thị Cẩm Anh;

Căn cứ Quyết định số 4667/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông, bà Tạ Văn Minh – Phạm Thị Hồng Nhung;

Căn cứ Quyết định số 4668/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Văn Mai (Nguyễn Văn Tàng);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4208/TTr-TNMT ngày 08/08/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện các quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường Thắng Nhất thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, gồm các ông, bà có tên cụ thể sau đây:

1. Ông Nguyễn Trọng Thụy, Phó Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu: Trưởng ban;
2. Ông Nguyễn Văn Luyện, Trưởng Công an thành phố Vũng Tàu: Phó Trưởng ban phụ trách An ninh;
3. Bà Giang Phương Thảo, Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất: Phó Trưởng ban Thường trực;
4. Ông Nguyễn Thanh Lâm, Trưởng Công an phường Thắng Nhất: Phó trưởng ban;
5. Ông Trần Phú Vinh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường: Phó Trưởng Ban;
6. Ông Hồ Sỹ Phương, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất: Phó Trưởng Ban;
7. Ông Đoàn Hải Linh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (Chủ đầu tư): Phó Trưởng Ban;
8. Ông Vũ Anh Thuận, Phó Chánh Thanh tra: Thành viên;
9. Ông Nguyễn Quốc Trí, Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch: Thành viên;
10. Ông Nghiêm Viết Hùng, Phó Trưởng phòng Quản lý Đô thị: Thành viên;
11. Ông Vũ Đăng Khoa, Phó Trưởng phòng Tư pháp: Thành viên;
12. Bà Trần Thị Thu Hường, Trưởng Phòng Kinh tế; Thành viên;
13. Ông Vũ Văn Hùng, Trưởng Phòng LĐ-TB-XH: Thành viên;
14. Ông Phan Trọng Hạng, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin: Thành viên;
15. Ông Lê Anh Quỳnh, Phó Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao: Thành viên;
16. Ông Nguyễn Huỳnh, Phó Trưởng phòng Y tế: Thành viên;
17. Ông Bùi Xuân Thy, Giám đốc Trung tâm Y tế: Thành viên;
18. Mời bà Mai Ngọc Oanh, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam thành phố Vũng Tàu: Thành viên;
19. Mời ông Tạ Duy Chinh, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu: Thành viên;
20. Ông Nguyễn Tiến Hoàng, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam phường Thắng Nhất: Thành viên;
21. Ông Trần Văn Toan, bà Trần Thị Oanh, Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô Thị - Môi trường phường Thắng Nhất: Thành viên;
22. Tổ giúp việc (thành phần Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và số lượng bổ sung theo Phương án cưỡng chế)

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:

- Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm chủ trì lập Phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu phê duyệt; thực hiện cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt; bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Kinh phí phục vụ cưỡng chế do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện chi trả.

Trường hợp trên đất thu hồi có tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế phải bảo quản tài sản; chi phí bảo quản tài sản đó do chủ sở hữu chịu trách nhiệm thanh toán.

- Ban thực hiện cưỡng chế vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế, nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành. Việc bàn giao đất được thực hiện chậm nhất sau 30 ngày kể từ ngày lập biên bản.

Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế.

- Ban thực hiện cưỡng chế có quyền buộc người bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu đất cưỡng chế, tự chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế; nếu không thực hiện thì Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan cùng tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế.

Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế phải lập biên bản, tổ chức thực hiện bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật và thông báo cho người có tài sản nhận lại tài sản.

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Quyết định này thay thế Quyết định số 6750/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; Trưởng Công an Thành phố; Chánh Thanh tra Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Y tế, Tư pháp, Kinh tế, Văn hóa và Thông tin, Lao động - Thương binh - Xã hội; các Chủ tịch: Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Vũng Tàu, Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Thắng Nhất, UBND phường Thắng Nhất; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu, Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu, Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan và các cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, Điều 4 (để thực hiện);
- UBND tỉnh BR-VT (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Thành ủy, HĐND TPVT (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND TPVT (để biết);
- Lưu: VT - HS

CHỦ TỊCH

Hoàng Vũ Thanh