

Số: 2024/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 47.225,5m² đất tại Phường 10, thành phố Vũng Tàu cho
Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Tờ trình số 7947/TTr-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2024 của UBND
thành phố Vũng Tàu và theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi
trường tại Tờ trình số 443/TTr-STNMT ngày 26 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu diện
tích 47.225,5m² đất tại Phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
(đất do UBND thành phố Vũng Tàu quản lý theo Quyết định số 7399/QĐ-UB
ngày 08 tháng 10 năm 2004 và Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7
năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) để quản lý, thực hiện kêu gọi đầu
tư với mục tiêu nhà ở xã hội theo quy định pháp luật.

Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính
phường 10 (Xử lý nội nghiệp bản đồ địa chính), tỷ lệ 1:2000 đã được Văn phòng
Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu xác nhận ngày 25 tháng 7 năm 2024.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Vũng Tàu, UBND phường 10 và các cơ quan có liên quan tiến hành xác định mốc giới thực địa khu đất trên, bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu theo quy định tại Điều 1 Quyết định này.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thực hiện thủ tục đất đai sau khi đã lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đất đai, đấu thầu.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm

- Tổ chức rà soát, điều chỉnh mục tiêu dự án đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 3033/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh theo quy định pháp luật về đầu tư, nhà ở trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

- Thực hiện các thủ tục trình phê duyệt dự án đầu tư nhà ở xã hội trên khu đất theo chỉ đạo và Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND thành phố Vũng Tàu rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng phù hợp với dự án nhà ở xã hội và mục tiêu kêu gọi đầu tư dự án.

- Tham mưu UBND tỉnh chuyển đổi công năng từ nhà ở tái định cư sang nhà ở xã hội theo quy định pháp luật về nhà ở. Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Vũng Tàu rà soát, điều chỉnh mục tiêu dự án đầu tư tại Quyết định số 3033/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

- Tiếp nhận và quản lý chặt chẽ khu đất được giao, không được để bị lấn, chiếm.

- Phối hợp với các Sở, ngành các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục tại Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025 theo quy định pháp luật.

5. UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao khu đất tại thực địa theo quy định.

- Thông báo, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở cơ quan UBND thành phố và UBND phường nơi có đất.

- Triển khai các thủ tục kêu gọi đầu tư nhà ở xã hội trên khu đất theo Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025 và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về tiến độ, kế hoạch và sự tuân thủ các quy định pháp luật về mục tiêu, ranh giới, diện tích để thực hiện dự án nhà ở xã hội.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng trong việc rà soát, điều chỉnh mục tiêu dự án đầu tư tại Quyết định số 3033/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh; việc chuyển đổi công năng từ nhà tái định cư sang nhà ở xã hội theo quy định pháp luật.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoàn thiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ theo quy định trước khi thực hiện các thủ tục giao đất.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 10; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các tổ chức và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*uu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP-TH. ⁽⁶⁾

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *mmh*



Nguyễn Công Vinh