

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh diện tích thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai đối với bà Huỳnh Thị Phượng – bà Võ Thị Hoàng Oanh – ông Hồ Nghĩa Phượng (khu Cù lao Bến Đình), Phường 9 thuộc Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2019);*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 8067/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu về việc phân công nhiệm vụ, trách nhiệm Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu nhiệm kỳ 2021–2026;*

*Căn cứ Quyết định số 8082A/QĐ-GQXP ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất số 23/BBXM ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND Phường 9 lập;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC ngày 18 tháng 5 năm 2023 do Chủ tịch UBND Phường 9 lập;*

*Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 01/BB-XM ngày 20 tháng 5 năm 2023 do UBND Phường 9 lập;*

*Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 08/BB-XM ngày 15 tháng 9 năm 2023 do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập;*

*Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 30/BB-XM ngày 30 tháng 10 năm 2023 do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 09/BB-VPHC ngày 24 tháng 8 năm 2023 đối với bà Võ Thị Hoàng Oanh do Chủ tịch UBND Phường 9 lập;*

*Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 09/BB-XM ngày 15 tháng 9 năm 2023 do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập;*

*Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 32/BB-XM ngày 30 tháng 10 năm 2023 do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 08/BB-VPHC ngày 24 tháng 8 năm 2023 do Chủ tịch UBND Phường 9 lập;*

*Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 10/BB-XM ngày 15 tháng 9 năm 2023 do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập;*

*Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 31/BB-XM ngày 30 tháng 10 năm 2023 do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập;*

*Căn cứ Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai (Thu hồi 20.578,3 m<sup>2</sup> đất tại một phần thửa đất số 5+6+9, tờ bản đồ số 100 và một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 105 (khu vực Cù lao Bến Đình), Phường 9 do bà Huỳnh Thị Phụng – bà Võ Thị Hoàng Oanh – ông Hồ Nghĩa Phụng đang chiếm sử dụng).*

*Căn cứ biên bản làm việc ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét Tờ trình số 4021/TTr-TNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị ban hành Quyết định điều chỉnh diện tích thu hồi đất đối với bà Huỳnh Thị Phụng – bà Võ Thị Hoàng Oanh – ông Hồ Nghĩa Phụng (khu vực Cù lao Bến Đình), Phường 9 thuộc Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai (Thu hồi 20.578,3m<sup>2</sup> đất tại một phần thửa đất số 5+6+9, tờ bản đồ số 100 và một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 105 (khu vực Cù lao Bến Đình), Phường 9 do bà Huỳnh Thị Phụng – bà Võ Thị Hoàng Oanh – ông Hồ Nghĩa Phụng đang chiếm sử dụng), cụ thể:

**1.** Điều chỉnh nội dung Điều 1, Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu **từ:** “Thu hồi 20.578,3m<sup>2</sup> đất do bà Huỳnh Thị Phụng – bà Võ Thị Hoàng Oanh – ông Hồ Nghĩa Phụng đang chiếm sử dụng tại một phần thửa đất số 5+6+9, tờ bản đồ số 100 và một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 105 (khu vực Cù lao Bến Đình), Phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu” **thành:** “Thu hồi 19.721,7m<sup>2</sup> đất do bà Huỳnh Thị Phụng – bà Võ Thị

*Hoàng Oanh – ông Hồ Nghĩa Phương đang chiếm sử dụng tại một phần thửa đất số 5+6+9, tờ bản đồ số 100 và một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 105 (khu vực Cù lao Bến Đình), Phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu”.*

**2. Lý do điều chỉnh:** tại Điều 1, Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu chưa trừ diện tích đã thu hồi tại Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu (về việc thu hồi 816,6m<sup>2</sup> đất tại Phường 9 do ông (bà) Hồ Nghĩa Phương đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu). Thực tế hiện nay, diện tích nằm trong dự án Nạo vét kênh Bến Đình là 856,6m<sup>2</sup> (đã ban hành Quyết định thu hồi 816,6m<sup>2</sup>, còn lại 40m<sup>2</sup> chưa ban hành Quyết định thu hồi). Do đó, điều chỉnh diện tích thu hồi đất là  $20.578,3m^2 - 856,6m^2 = 19.721,7m^2$ .

**3. Các nội dung khác của Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu không thay đổi và tiếp tục có hiệu lực thi hành.**

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND Phường 9; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và bà Huỳnh Thị Phương – bà Võ Thị Hoàng Oanh – ông Hồ Nghĩa Phương căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT tỉnh BR-VT;
- TTr. Thành ủy và HĐND TPVT;
- TTr. UBND TPVT;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**