

Số: 08/2024/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 19 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước  
trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy  
phạm pháp luật năm ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của  
Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của  
Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày  
14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành  
một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của  
Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28 tháng 3 năm 2019 của  
Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20  
tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một  
số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính  
phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20  
tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một  
số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 24/2023/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Chính  
phủ Quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng  
vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ Về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Căn cứ Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 05 tháng 5 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số: 89/TTr-SXD ngày 24 tháng 11 năm 2023 ban hành Quy định giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Phụ lục Bảng tính giá cho thuê nhà ở.

### **Điều 2. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 3 năm 2024.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục Kiểm tra văn bản Quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Sở Tư pháp (KTVB);
- Trung tâm Công báo – Tin học;
- Đài PT-TH tỉnh;
- Báo Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH2, TH5, SXD (02).

(5)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Công Vinh**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

## **QUY ĐỊNH**

**Giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn  
tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND  
Ngày 19 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

#### **1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

#### **2. Đối tượng áp dụng**

a) Đối tượng được thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng.

b) Cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý, vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

### **Điều 2. Đơn giá cho thuê nhà ở**

1. Bảng tính giá cho thuê nhà ở: Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quy định này.

2. Giá cho thuê 01 m<sup>2</sup> diện tích sử dụng nhà ở được xác định theo công thức sau (Đồng/m<sup>2</sup> và sử dụng/tháng):

$$\text{Giá cho thuê nhà} = \text{Giá chuẩn} \times K_{\text{TLCB}} \times (1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4)$$

Ghi chú: Giá chuẩn; hệ số  $K_{\text{TLCB}}$  (hệ số điều chỉnh lương cơ bản); hệ số  $K_1$  (hệ số cấp đô thị); hệ số  $K_2$  (hệ số vị trí xét theo các khu vực trong đô thị); hệ số  $K_3$  (hệ số tầng cao); hệ số  $K_4$  (điều kiện hạ tầng kỹ thuật).

a) Giá chuẩn được áp dụng theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Chính phủ về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại (sau đây gọi tắt là Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg).

b) Hệ số điều chỉnh lương cơ bản ( $K_{\text{TLCB}}$ ) được tính như sau:

$$\text{Hệ số } K_{\text{TLCB}} = \frac{\text{Mức lương cơ sở năm 2023}}{\text{Mức lương cơ sở năm 2008}} = \frac{1.800.000}{540.000} = 3,333$$

Ghi chú:

Mức lương cơ sở năm 2008: 540.000 đồng/tháng (theo Nghị định số 166/2007/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2007 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung);

Mức lương cơ sở năm 2023: 1.800.000 đồng/tháng (theo Nghị định số 24/2023/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang).

c) Hệ số  $K_1$  là hệ số cấp đô thị áp dụng theo Biểu 1 Mục I Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 05 tháng 5 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg (sau đây gọi tắt là Thông tư số 11/2008/TT-BXD).

d) Hệ số  $K_2$  là hệ số vị trí xét theo các khu vực trong đô thị áp dụng theo Biểu 2 Mục I Thông tư số 11/2008/TT-BXD.

đ) Hệ số  $K_3$  là hệ số tầng cao áp dụng theo Biểu 3 Mục I Thông tư số 11/2008/TT-BXD.

e) Hệ số  $K_4$  là hệ số điều kiện kỹ thuật hạ tầng áp dụng theo Biểu 4 Mục I Thông tư số 11/2008/TT-BXD.

### Điều 3. Giá cho thuê cụ thể cho một căn nhà:

1. Giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước hàng tháng (chưa bao gồm số tiền điều chỉnh giảm giá) được xác định như sau:

Tiền thuê phải trả cho toàn bộ diện tích sử dụng = (bảng)	Giá cho thuê 1m <sup>2</sup> diện tích sử dụng nhà ở	x (nhân)	Diện tích sử dụng từng loại nhà ở tương ứng với giá cho thuê
---	--	----------	--

### 2. Điều chỉnh giảm giá cho thuê

Tỷ lệ phần trăm (%) điều chỉnh giảm giá cho thuê nhà ở tương ứng với lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà được xác định như sau:

Tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà	Tỷ lệ điều chỉnh giảm giá cho thuê
Từ 20% đến 30%	30%
Từ trên 30% đến 50%	24%
Từ trên 50% đến 65%	18%
Từ trên 65% đến 80%	12%
Từ trên 80% đến 95%	06%



Ghi chú: Tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà được xác định theo điểm b khoản 3 Điều 3 Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Quy định về tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà để tính lệ phí trước bạ.

Số tiền điều chỉnh giảm giá cho thuê được xác định như sau:

Số tiền điều chỉnh giảm giá = (bằng)	Tiền thuê phải trả cho toàn bộ diện tích sử dụng	x (nhân)	Tỷ lệ phần trăm (%) điều chỉnh giảm giá cho thuê
--------------------------------------	--	----------	--

3. Giá cho thuê nhà ở là số tiền mà người thuê nhà phải trả hàng tháng sau khi được điều chỉnh miễn giảm như sau:

Tiền thuê phải trả hàng tháng = (bằng)	Tiền thuê phải trả cho toàn bộ diện tích sử dụng	- (trừ)	Số tiền điều chỉnh giảm giá
--	--	---------	-----------------------------

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này. Trường hợp Nhà nước có điều chỉnh tiền lương cơ bản thì Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định theo đúng quy định.

2. Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở, các đơn vị quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước căn cứ Quy định này để thực hiện việc tính toán tỷ lệ được giảm giá cho thuê nhà ở, tổng số tiền thuê nhà ở, thông báo cho hộ gia đình đang thuê nhà ở tổng số tiền thuê nhà ở và thời điểm áp dụng giá cho thuê theo Quy định này; ký lại hợp đồng hoặc điều chỉnh bổ sung phụ lục hợp đồng thuê nhà ở đối với hộ gia đình cá nhân đang thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định./.



**Phụ lục**  
**BẢNG TÍNH GIÁ CHO THUÊ NHÀ Ở**

Ban hành kèm theo Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**I. Nhà Biệt thự:**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup> và sử dụng/tháng

Loại Đô thị	Giá chuẩn cho thuê nhà theo cấp nhà hạng nhà điều chỉnh theo tiền lương cơ bản	Tầng cao (K <sub>3</sub> )	Giá cho thuê nhà Khu vực trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực cận trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực ven nội (các xã)		
			K <sub>2</sub> = 0,00			K <sub>2</sub> = - 0,1			K <sub>2</sub> = - 0,2		
			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )		
			Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém
			K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20
Đô thị loại I, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = 0,00	Hạng I (37.663đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	43.312	39.546	35.780	39.546	35.780	32.013	35.780	32.013	28.247
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	39.546	35.780	32.013	35.780	32.013	28.247	32.013	28.247	24.481
	Hạng II (44.996đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	51.745	47.245	42.746	47.245	42.746	38.246	42.746	38.246	33.747
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	47.245	42.746	38.246	42.746	38.246	33.747	38.246	33.747	29.247
	Hạng III (52.661đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	60.561	55.294	50.028	55.294	50.028	44.762	50.028	44.762	39.496
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	55.294	50.028	44.762	50.028	44.762	39.496	44.762	39.496	34.230
	Hạng IV (82.658đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	95.057	86.791	78.525	86.791	78.525	70.260	78.525	70.260	61.994
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	86.791	78.525	70.260	78.525	70.260	61.994	70.260	61.994	53.728

**Nhà Biệt thự:**Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup> và sử dụng/tháng

Loại Đô thị	Giá chuẩn cho thuê nhà theo cấp nhà hạng nhà điều chỉnh theo tiền lương cơ bản	Tầng cao (K <sub>3</sub> )	Giá cho thuê nhà Khu vực trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực cận trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực ven nội (các xã)		
			K <sub>2</sub> = 0,00			K <sub>2</sub> = - 0,1			K <sub>2</sub> = - 0,2		
			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )		
			Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém
			K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20
Đô thị loại II, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = -0,05	Hạng I (37.663đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	41.429	37.663	33.897	37.663	33.897	30.130	33.897	30.130	26.364
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	37.663	33.897	30.130	33.897	30.130	26.364	30.130	26.364	22.598
	Hạng II (44.996đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	49.495	44.996	40.496	44.996	40.496	35.996	40.496	35.996	31.497
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	44.996	40.496	35.996	40.496	35.996	31.497	35.996	31.497	26.997
	Hạng III (52.661đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	57.928	52.661	47.395	52.661	47.395	42.129	47.395	42.129	36.863
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	52.661	47.395	42.129	47.395	42.129	36.863	42.129	36.863	31.597
	Hạng IV (82.658đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	90.924	82.658	74.393	82.658	74.393	66.127	74.393	66.127	57.861
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	82.658	74.393	66.127	74.393	66.127	57.861	66.127	57.861	49.595



**Nhà Biệt thự:**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup> và sử dụng/tháng

Loại Đô thị	Giá chuẩn cho thuê nhà theo cấp nhà hạng nhà điều chỉnh theo tiền lương cơ bản	Tầng cao (K <sub>3</sub> )	Giá cho thuê nhà Khu vực trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực cận trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực ven nội (các xã)		
			K <sub>2</sub> = 0,00			K <sub>2</sub> = - 0,1			K <sub>2</sub> = - 0,2		
			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )		
			Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém
			K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20
Đô thị loại III, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = -0,10	Hạng I (37.663đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	39.546	35.780	32.013	35.780	32.013	28.247	32.013	28.247	24.481
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	35.780	32.013	28.247	32.013	28.247	24.481	28.247	24.481	20.715
	Hạng II (44.996đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	47.245	42.746	38.246	42.746	38.246	33.747	38.246	33.747	29.247
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	42.746	38.246	33.747	38.246	33.747	29.247	33.747	29.247	24.748
	Hạng III (52.661đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	55.294	50.028	44.762	50.028	44.762	39.496	44.762	39.496	34.230
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	50.028	44.762	39.496	44.762	39.496	34.230	39.496	34.230	28.964
	Hạng IV (82.658đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	86.791	78.525	70.260	78.525	70.260	61.994	70.260	61.994	53.728
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	78.525	70.260	61.994	70.260	61.994	53.728	61.994	53.728	45.462



**Nhà Biệt thự:**Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup> và sử dụng/tháng

Loại Đô thị	Giá chuẩn cho thuê nhà theo cấp nhà hạng nhà điều chỉnh theo tiền lương cơ bản	Tầng cao (K <sub>3</sub> )	Giá cho thuê nhà Khu vực trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực cận trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực ven nội (các xã)		
			K <sub>2</sub> = 0,00			K <sub>2</sub> = - 0,1			K <sub>2</sub> = - 0,2		
			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )		
			Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém
			K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20
Đô thị loại IV, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = -0,15	Hạng I (37.663đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	37.663	33.897	30.130	33.897	30.130	26.364	30.130	26.364	22.598
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	33.897	30.130	26.364	30.130	26.364	22.598	26.364	22.598	18.831
	Hạng II (44.996đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	44.996	40.496	35.996	40.496	35.996	31.497	35.996	31.497	26.997
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	40.496	35.996	31.497	35.996	31.497	26.997	31.497	26.997	22.498
	Hạng III (52.661đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	52.661	47.395	42.129	47.395	42.129	36.863	42.129	36.863	31.597
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	47.395	42.129	36.863	42.129	36.863	31.597	36.863	31.597	26.331
	Hạng IV (82.658đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	82.658	74.393	66.127	74.393	66.127	57.861	66.127	57.861	49.595
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	74.393	66.127	57.861	66.127	57.861	49.595	57.861	49.595	41.329


**Nhà Biệt thự:**
Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup> và sử dụng/tháng

Loại Đô thị	Giá chuẩn cho thuê nhà theo cấp nhà hạng nhà điều chỉnh theo tiền lương cơ bản	Tầng cao (K <sub>3</sub> )	Giá cho thuê nhà Khu vực trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực cận trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực ven nội (các xã)		
			K <sub>2</sub> = 0,00			K <sub>2</sub> = - 0,1			K <sub>2</sub> = - 0,2		
			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )		
			Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém
			K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20
Đô thị loại V, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = -0,20	Hạng I (37.663đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	35.780	32.013	28,247	32.013	28.247	24.481	28.247	24.481	20.715
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	32.013	28.247	24.481	28.247	24.481	20.715	24.481	20.715	16.948
	Hạng II (44.996đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	42.746	38.246	33.747	38.246	33.747	29.247	33.747	29.247	24.748
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	38.246	33.747	29.247	33.747	29.247	24.748	29.247	24.748	20.248
	Hạng III (52.661đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	50.028	44.762	39.496	44.762	39.496	34.230	39.496	34.230	28.964
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	44.762	39.496	34.230	39.496	34.230	28.964	34.230	28.964	23.698
	Hạng IV (82.658đ)	Tầng 1; K <sub>3</sub> = 0,15	78.525	70.260	61.994	70.260	61.994	53.728	61.994	53.728	45.462
		Tầng 2; K <sub>3</sub> = 0,05	70.260	61.994	53.728	61.994	53.728	45.462	53.728	45.462	37.196

**II. Nhà ở thông thường:**

 Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup> và sử dụng/tháng

Loại Đô thị	Giá chuẩn cho thuê nhà theo cấp nhà hạng nhà điều chỉnh theo tiền lương cơ bản	Tầng cao (K <sub>3</sub> )	Giá cho thuê nhà Khu vực trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực cận trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực ven nội (các xã)		
			K <sub>2</sub> = 0,00			K <sub>2</sub> = - 0,1			K <sub>2</sub> = - 0,2		
			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )		
			Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém
			K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20
Đô thị loại I, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = 0,00	Cấp I (22.664đ)	Tầng 1; 0,15	26.064	23.798	21.531	23.798	21.531	19.265	21.531	19.265	16.998
		Tầng 2; 0,05	23.798	21.531	19.265	21.531	19.265	16.998	19.265	16.998	14.732
		Tầng 3; 0,00	22.664	20.398	18.132	20.398	18.132	15.865	18.132	15.865	13.599
		Tầng 4; -0,10	20.398	18.132	15.865	18.132	15.865	13.599	15.865	13.599	11.332
		Tầng 5; -0,20	18.132	15.865	13.599	15.865	13.599	11.332	13.599	11.332	9.066
		Tầng 6; -0,30	15.865	13.599	11.332	13.599	11.332	9.066	11.332	9.066	6.799
	Cấp II (20.998đ)	Tầng 1; 0,15	24.148	22.048	19.948	22.048	19.948	17.848	19.948	17.848	15.748
		Tầng 2; 0,05	22.048	19.948	17.848	19.948	17.848	15.748	17.848	15.748	13.649
		Tầng 3; 0,00	20.998	18.898	16.798	18.898	16.798	14.699	16.798	14.699	12.599

## Nhà ở thông thường:

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup> và sử dụng/tháng

Loại Đô thị	Giá chuẩn cho thuê nhà theo cấp nhà hạng nhà điều chỉnh theo tiền lương cơ bản	Tầng cao (K <sub>3</sub> )	Giá cho thuê nhà Khu vực trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực cận trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực ven nội (các xã)		
			K <sub>2</sub> = 0,00			K <sub>2</sub> = - 0,1			K <sub>2</sub> = - 0,2		
			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )		
			Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém
			K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20
Đô thị loại I, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = 0,00	Cấp III (20.331đ)	Tầng 1; 0,15	23.381	21.348	19.315	21.348	19.315	17.282	19.315	17.282	15.248
		Tầng 2; 0,05	21.348	19.315	17.282	19.315	17.282	15.248	17.282	15.248	13.215
		Tầng 3; 0,00	20.331	18.298	16.265	18.298	16.265	14.232	16.265	14.232	12.199
	Cấp IV (13.665đ)	Tầng 1; 0,15	15.715	14.349	12.982	14.349	12.982	11.616	12.982	11.616	10.249
Đô thị loại II, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = -0,05	Cấp I (22.664đ)	Tầng 1; 0,15	24.931	22.664	20.398	22.664	20.398	18.132	20.398	18.132	15.865
		Tầng 2; 0,05	22.664	20.398	18.132	20.398	18.132	15.865	18.132	15.865	13.599
		Tầng 3; 0,00	21.531	19.265	16.998	19.265	16.998	14.732	16.998	14.732	12.465
		Tầng 4; -0,10	19.265	16.998	14.732	16.998	14.732	12.465	14.732	12.465	10.199
		Tầng 5; -0,20	16.998	14.732	12.465	14.732	12.465	10.199	12.465	10.199	7.933
		Tầng 6; -0,30	14.732	12.465	10.199	12.465	10.199	7.933	10.199	7.933	5.666

**Nhà ở thông thường:**Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup> và sử dụng/tháng

Loại Đô thị	Giá chuẩn cho thuê nhà theo cấp nhà hạng nhà điều chỉnh theo tiền lương cơ bản	Tầng cao (K <sub>3</sub> )	Giá cho thuê nhà Khu vực trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực cận trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực ven nội (các xã)		
			K <sub>2</sub> = 0,00			K <sub>2</sub> = - 0,1			K <sub>2</sub> = - 0,2		
			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )		
			Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém
			K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20
Đô thị loại II, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = -0,05	Cấp II (20.998đ)	Tầng 1; 0,15	23.098	20.998	18.898	20.998	18.898	16.798	18.898	16.798	14.699
		Tầng 2; 0,05	20.998	18.898	16.798	18.898	16.798	14.699	16.798	14.699	12.599
		Tầng 3; 0,00	19.948	17.848	15.748	17.848	15.748	13.649	15.748	13.649	11.549
	Cấp III (20.331đ)	Tầng 1; 0,15	22.364	20.331	18.298	20.331	18.298	16.265	18.298	16.265	14.232
		Tầng 2; 0,05	20.331	18.298	16.265	18.298	16.265	14.232	16.265	14.232	12.199
		Tầng 3; 0,00	19.315	17.282	15.248	17.282	15.248	13.215	15.248	13.215	11.182
Cấp IV (13.665đ)	Tầng 1; 0,15	15.032	13.665	12.299	13.665	12.299	10.932	12.299	10.932	9.566	
Đô thị loại III, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = -0,10	Cấp I (22.664đ)	Tầng 1; 0,15	23.798	21.531	19.265	21.531	19.265	16.998	19.265	16.998	14.732
		Tầng 2; 0,05	21.531	19.265	16.998	19.265	16.998	14.732	16.998	14.732	12.465
		Tầng 3; 0,00	20.398	18.132	15.865	18.132	15.865	13.599	15.865	13.599	11.332

## Nhà ở thông thường:

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup> và sử dụng/tháng

Loại Đô thị	Giá chuẩn cho thuê nhà theo cấp nhà hạng nhà điều chỉnh theo tiền lương cơ bản	Tầng cao (K <sub>3</sub> )	Giá cho thuê nhà Khu vực trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực cận trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực ven nội (các xã)		
			K <sub>2</sub> = 0,00			K <sub>2</sub> = - 0,1			K <sub>2</sub> = - 0,2		
			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )		
			Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém
			K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20
Đô thị loại III, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = -0,10	Cấp I (22.664đ)	Tầng 4; -0,10	18.132	15.865	13.599	15.865	13.599	11.332	13.599	11.332	9.066
		Tầng 5; -0,20	15.865	13.599	11.332	13.599	11.332	9.066	11.332	9.066	6.799
		Tầng 6; -0,30	13.599	11.332	9.066	11.332	9.066	6.799	9.066	6.799	4.533
	Cấp II (20.998đ)	Tầng 1; 0,15	22.048	19.948	17.848	19.948	17.848	15.748	17.848	15.748	13.649
		Tầng 2; 0,05	19.948	17.848	15.748	17.848	15.748	13.649	15.748	13.649	11.549
		Tầng 3; 0,00	18.898	16.798	14.699	16.798	14.699	12.599	14.699	12.599	10.499
	Cấp III (20.331đ)	Tầng 1; 0,15	21.348	19.315	17.282	19.315	17.282	15.248	17.282	15.248	13.215
		Tầng 2; 0,05	19.315	17.282	15.248	17.282	15.248	13.215	15.248	13.215	11.182
		Tầng 3; 0,00	18.298	16.265	14.232	16.265	14.232	12.199	14.232	12.199	10.166
	Cấp IV (13.665đ)	Tầng 1; 0,15	14.349	12.982	11.616	12.982	11.616	10.249	11.616	10.249	8.882

**Nhà ở thông thường:**Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup> và sử dụng/tháng

Loại Đô thị	Giá chuẩn cho thuê nhà theo cấp nhà hạng nhà điều chỉnh theo tiền lương cơ bản	Tầng cao (K <sub>3</sub> )	Giá cho thuê nhà Khu vực trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực cận trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực ven nội (các xã)		
			K <sub>2</sub> = 0,00			K <sub>2</sub> = - 0,1			K <sub>2</sub> = - 0,2		
			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )		
			Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém
			K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20
Đô thị loại IV, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = -0,15	Cấp I (22.664đ)	Tầng 1; 0,15	22.664	20.398	18.132	20.398	18.132	15.865	18.132	15.865	13.599
		Tầng 2; 0,05	20.398	18.132	15.865	18.132	15.865	13.599	15.865	13.599	11.332
		Tầng 3; 0,00	19.265	16.998	14.732	16.998	14.732	12.465	14.732	12.465	10.199
		Tầng 4; -0,10	16.998	14.732	12.465	14.732	12.465	10.199	12.465	10.199	7.933
		Tầng 5; -0,20	14.732	12.465	10.199	12.465	10.199	7.933	10.199	7.933	5.666
		Tầng 6; -0,30	12.465	10.199	7.933	10.199	7.933	5.666	7.933	5.666	3.400
	Cấp II (20.998đ)	Tầng 1; 0,15	20.998	18.898	16.798	18.898	16.798	14.699	16.798	14.699	12.599
		Tầng 2; 0,05	18.898	16.798	14.699	16.798	14.699	12.599	14.699	12.599	10.499
		Tầng 3; 0,00	17.848	15.748	13.649	15.748	13.649	11.549	13.649	11.549	9.449

## Nhà ở thông thường:

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup> và sử dụng/tháng

Loại Đô thị	Giá chuẩn cho thuê nhà theo cấp nhà hạng nhà điều chỉnh theo tiền lương cơ bản	Tầng cao (K <sub>3</sub> )	Giá cho thuê nhà Khu vực trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực cận trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực ven nội (các xã)		
			K <sub>2</sub> = 0,00			K <sub>2</sub> = - 0,1			K <sub>2</sub> = - 0,2		
			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )		
			Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém
			K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20
Đô thị loại IV, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = -0,15	Cấp III (20.331đ)	Tầng 1; 0,15	20.331	18.298	16.265	18.298	16.265	14.232	16.265	14.232	12.199
		Tầng 2; 0,05	18.298	16.265	14.232	16.265	14.232	12.199	14.232	12.199	10.166
		Tầng 3; 0,00	17.282	15.248	13.215	15.248	13.215	11.182	13.215	11.182	9.149
	Cấp IV (13.665đ)	Tầng 1; 0,15	13.665	12.299	10.932	12.299	10.932	9.566	10.932	9.566	8.199
Đô thị loại V, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = -0,20	Cấp I (22.664đ)	Tầng 1; 0,15	21.531	19.265	16.998	19.265	16.998	14.732	16.998	14.732	12.465
		Tầng 2; 0,05	19.265	16.998	14.732	16.998	14.732	12.465	14.732	12.465	10.199
		Tầng 3; 0,00	18.132	15.865	13.599	15.865	13.599	11.332	13.599	11.332	9.066
		Tầng 4; -0,10	15.865	13.599	11.332	13.599	11.332	9.066	11.332	9.066	6.799
		Tầng 5; -0,20	13.599	11.332	9.066	11.332	9.066	6.799	9.066	6.799	4.533
		Tầng 6; -0,30	11.332	9.066	6.799	9.066	6.799	4.533	6.799	4.533	2.266



**Nhà ở thông thường:**Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup> và sử dụng/tháng

Loại Đô thị	Giá chuẩn cho thuê nhà theo cấp nhà hạng nhà điều chỉnh theo tiền lương cơ bản	Tầng cao (K <sub>3</sub> )	Giá cho thuê nhà Khu vực trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực cận trung tâm			Giá cho thuê nhà Khu vực ven nội (các xã)		
			K <sub>2</sub> = 0,00			K <sub>2</sub> = - 0,1			K <sub>2</sub> = - 0,2		
			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )			Điều kiện hạ tầng (K <sub>4</sub> )		
			Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém	Tốt	Trung bình	Kém
			K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20	K <sub>4</sub> = 0,00	K <sub>4</sub> = - 0,10	K <sub>4</sub> = - 0,20
Đô thị loại V, hệ số cấp đô thị K <sub>1</sub> = -0,20	Cấp II (20.998đ)	Tầng 1; 0,15	19.948	17.848	15.748	17.848	15.748	13.649	15.748	13.649	11.549
		Tầng 2; 0,05	17.848	15.748	13.649	15.748	13.649	11.549	13.649	11.549	9.449
		Tầng 3; 0,00	16.798	14.699	12.599	14.699	12.599	10.499	12.599	10.499	8.399
	Cấp III (20.331đ)	Tầng 1; 0,15	19.315	17.282	15.248	17.282	15.248	13.215	15.248	13.215	11.182
		Tầng 2; 0,05	17.282	15.248	13.215	15.248	13.215	11.182	13.215	11.182	9.149
		Tầng 3; 0,00	16.265	14.232	12.199	14.232	12.199	10.166	12.199	10.166	8.133
	Cấp IV (13.665đ)	Tầng 1; 0,15	12.982	11.616	10.249	11.616	10.249	8.882	10.249	8.882	7.516