

Số: /NQ-HĐND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 20 tháng 9 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Thông qua bổ sung Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện dự án

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1629/QĐ-TTg ngày 16 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 301/TTr-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện dự án; Báo cáo thẩm tra số 189/BC-KTNS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ bổ sung trên địa bàn thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện dự án trong năm 2024

Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ bổ sung trong năm

2024 là 5,14 ha để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Tập trung hoàn thiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất rừng theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Chỉ đạo các cơ quan có liên quan thực hiện trình tự, thủ tục đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Khóa VII, Kỳ họp thứ Hai Mươi Ba thông qua ngày 20 tháng 9 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTr Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTr.HĐND, UBND thành phố Vũng Tàu;
- Website Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Báo Bà Rịa - Vũng Tàu; Đài PT - TH tỉnh;
- Lưu: VT, STNMT, CTHĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Ngọc Thuận

Phụ lục
Bổ sung Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày 20/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư / Đơn vị đăng ký	Địa điểm (xã, phường)	Mục đích SDD năm 2024	Loại đất theo quy hoạch 2021-2030	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)			Các loại đất còn lại của dự án		Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn thực hiện	Tiến độ thực hiện	Ghi chú
						Tổng dự án	Thực hiện năm 2024	Thực hiện chuyển mục đích năm 2024	Tổng	Đất nông nghiệp		Đất nông nghiệp còn lại (hoặc đã được phép, chưa được phép CMD)	Đất phi nông nghiệp					
										LUA	RPH							
1	Thành phố Vũng Tàu (01 dự án)					96,60	5,14	5,14	5,14		5,14	91,46						
1	Đất khu đô thị (01 dự án)					96,60	5,14	5,14	5,14		5,14	91,46						
1.1	Khu đô thị đường 3 tháng 2	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 10, 11	Khu đô thị	Khu đô thị	96,60	5,14	5,14	5,14		5,14	91,46	Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của UBND tỉnh về việc giao 225.992,7m ² tại Phường 10, Phường 11 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Phường 10, Phường 11 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2	Đất nhà nước quản lý	Ứng từ Quỹ phát triển đất			