

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 10 năm 2022

**KẾ HOẠCH VÀ KINH PHÍ TỔ CHỨC THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC**

Công trình Trung tâm Hành chính thành phố Vũng Tàu.

**(Kèm theo Quyết định số 12133/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND
Thành phố Vũng Tàu)**

1. Mục đích, yêu cầu

1.1. Mục đích:

Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trung tâm Hành chính thành phố Vũng Tàu nhằm mục đích lựa chọn phương án kiến trúc tốt nhất, công năng sử dụng hợp lý nhất cho công trình mang tính biểu tượng của địa phương.

Công trình sẽ là một điểm nhấn kiến trúc, có ý nghĩa lớn về chính trị và văn hóa, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh địa phương đến với du khách trong nước và quốc tế.

1.2. Yêu cầu: Thực hiện dự án theo quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 11/06/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án kiến trúc công trình Xây dựng Trung tâm hành chính thành phố Vũng Tàu.

2. Nội dung Kế hoạch

2.1. Tên gọi cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc Công trình Trung tâm Hành chính thành phố Vũng Tàu.

2.2. Địa điểm xây dựng: Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

2.3. Hình thức thi tuyển:

- Hình thức thi tuyển rộng rãi: Đối tượng dự thi là các tổ chức, cá nhân (gọi tắt là đơn vị tư vấn) trên toàn quốc có năng lực chuyên môn phù hợp;

- Hình thức: Thực hiện qua 2 vòng.

+ Vòng 1: Hội đồng Thi tuyển chấm thi, lựa chọn 03 phương án tốt nhất và thông báo cho các cá nhân, tổ chức tiếp tục hoàn thiện phương án theo ý kiến tham gia góp ý của Hội đồng thi tuyển.

+ Vòng 2: Sau khi hoàn thiện xong phương án, các tổ chức, cá nhân được bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển và các đại biểu được mời. Hội đồng thi tuyển đưa ra đánh giá, xem xét, quyết định, trình kết quả trúng tuyển.

2.4. Hội đồng thi tuyển:

a) Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, giúp chủ đầu tư chọn ra phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường để thiết kế xây dựng công trình.

b) Thành phần Hội đồng: Thành phần Hội đồng có số lượng là 13 người, do Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quyết định thành lập tại Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 28/7/2022.

2.5. Tổ kỹ thuật:

Do UBND thành phố Vũng Tàu thành lập trên cơ sở đề xuất của đơn vị tổ chức cuộc thi là Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng 2 thành phố Vũng Tàu. Tổ kỹ thuật gồm các thành viên là cán bộ viên chức trực thuộc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng 2 để thực hiện công tác tổ chức thi tuyển đến khi công bố kết quả, trao giải và sẽ tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Các thành viên Tổ kỹ thuật có trách nhiệm giúp việc cho Hội đồng thi tuyển các nhiệm vụ như sau:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục, tài liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch khu đất xây dựng, quy mô, tính chất, mục đích yêu cầu tuyển chọn;
- Xây dựng Quy chế làm việc và tiêu chí chấm giải của Hội đồng để báo cáo thông qua tại cuộc họp đầu tiên của Hội đồng;
- Thông báo mời, cung cấp các số liệu, bản đồ hiện trạng khu đất, thông tin về kiến trúc, quy hoạch xây dựng và các thông tin khác có liên quan cho các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực phù hợp tham gia dự thi;
- Phổ biến các quy định về hồ sơ dự thi và tổng hợp danh sách, số lượng các Đơn vị tư vấn tham dự thi tuyển;
- Công bố kết quả thi tuyển và trao giải thưởng.

3. Thời gian và kế hoạch thực hiện.

TT	Tên công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian hoàn thành
1.	Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế	Đã hoàn thành	Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 11/06/2021 của UBND thành phố VT
2.	Quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển kiến trúc	Đã hoàn thành	Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh BRVT
3.	Lập, thẩm định, phê duyệt Quy chế thi tuyển	Đã hoàn thành	Tháng 09/2022
4.	Phê duyệt kế hoạch thi tuyển	Đã hoàn thành	Tháng 10/2022
5.	Thành lập tổ kỹ thuật giúp việc Hội đồng thi tuyển.	Đã hoàn thành	Tháng 09/2022
6.	Đăng tải thông báo về việc mời dự thi công khai trên một số phương tiện thông tin đại chúng, công, trang thông tin điện tử của thành phố Vũng Tàu, tiếp nhận hồ sơ đăng ký của các tổ chức, cá nhân.	Tháng 10/2022	Trong 03 kỳ báo liên tiếp trong thời gian tối thiểu 30 ngày
7.	Tổ chức gặp mặt các tổ chức, cá nhân đã đăng ký dự thi để phổ biến các nội dung liên quan, cung cấp tài liệu, hướng dẫn tham quan, khảo sát hiện	Tháng 10/2022	01 ngày làm việc

TT	Tên công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian hoàn thành
	trường tại vị trí xây dựng công trình		
8.	Các đơn vị nghiên cứu và thể hiện phương án kiến trúc	Tháng 11,12/2022	Trong vòng 25 ngày kể từ ngày tổ chức gặp mặt, nhận tài liệu
9.	Tiếp nhận hồ sơ dự thi, tổng hợp thông tin các đồ án.	Tháng 12/2022	07 ngày làm việc
10.	Gửi phương án cho các thành viên Hội đồng nghiên cứu, xem xét.	Dự kiến tháng 12/2022	07 ngày làm việc
11.	Vòng 1: Hội đồng làm việc, thông qua phương án thiết kế kiến trúc và chấm điểm các phương án dự thi. Lựa chọn 03 phương án tốt nhất và tiếp tục hoàn thiện theo ý kiến đóng góp của Hội đồng thi tuyển để tham gia vòng 2.	Dự kiến tháng 01/2023	07 ngày làm việc
12.	Vòng 2: 03 đơn vị tư vấn được chọn vào vòng trong bảo vệ phương án trước Hội đồng Thi tuyển và đại diện các đơn vị có liên quan	Dự kiến tháng 01/2023	01 ngày làm việc
13.	Đơn vị tổ chức trình chủ đầu tư trình UBND tỉnh kết quả thi tuyển.	Dự kiến tháng 01/2023	05 ngày làm việc
14.	Công bố kết quả. Đăng tải thông tin kết quả cuộc thi trên một số phương tiện thông tin đại chúng, công, trang thông tin điện tử của thành phố Vũng Tàu	Dự kiến tháng 02/2023	Trong vòng 30 ngày

4. Công bố kết quả:

Phương án kiến trúc đạt giải nhất được ưu tiên thương thảo, ký kết hợp đồng thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

5. Kinh phí tổ chức thi tuyển: 341.250.000 đồng (Ba trăm bốn mươi một triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng). Trong đó:

1	Kinh phí chuẩn bị tài liệu và truyền thông:	26.250.000	đồng
2	Kinh phí thù lao cho Hội đồng thi tuyển, tổ kỹ thuật:	160.500.000	đồng
3	Kinh phí phục vụ công tác thi tuyển	38.250.000	đồng
4	Hỗ trợ các phương án tham dự thi tuyển	100.000.000	đồng
5	Dự phòng: 5%	16.250.000	đồng

KINH PHÍ TỔ CHỨC THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
I	Kinh phí chuẩn bị tài liệu và truyền thông:				26.250.000
1	Chi phí in ấn, photo tài liệu, VPP	bộ	25	250.000	6.250.000
2	Chi phí thực hiện truyền thông	lần	1	20.000.000	20.000.000
II	Kinh phí thù lao cho Hội đồng thi tuyển, tổ kỹ thuật:				160.500.000
1	Chi phí bồi dưỡng cho hội đồng tuyển chọn				
-	Chi phí thuê chuyên gia (3 người x 15 ngày)	ngày	45	1.150.000	51.750.000
-	Chi phí bồi dưỡng cho hội đồng tuyển chọn				
	+ Chủ tịch hội đồng (1 người x 15 ngày)	ngày	15	770.000	11.550.000
	+ Phó chủ tịch hội đồng (3 người x 15 ngày)	ngày	45	600.000	27.000.000
	+ Thành viên hội đồng (6 người x 15 ngày)	ngày	90	580.000	52.200.000
2	Chi phí bồi dưỡng cho tổ kỹ thuật (4 người x 15 ngày)	ngày	60	300.000	18.000.000
III	Kinh phí phục vụ công tác thi tuyển				38.250.000
-	Hỗ trợ chi phí đi lại cho 3 chuyên gia	chuyến	9	400.000	3.600.000
-	Hỗ trợ tiền ăn cho chuyên gia (3 người x 15 ngày)	ngày	45	150.000	6.750.000
-	Hỗ trợ tiền ở cho chuyên gia (3 người x 10 ngày)	ngày	30	800.000	24.000.000
-	Nước uống họp Hội đồng (13 người x 15 ngày)	ngày	195	20.000	3.900.000
IV	Hỗ trợ các phương án tham dự thi tuyển				100.000.000
-	Kinh phí hỗ trợ cho các đơn vị thi tuyển có phương án tốt nhất (dự kiến hỗ trợ 05 đơn vị)	đơn vị	5	20.000.000	100.000.000
IV	Dự phòng: 5%				16.250.000
	Tổng cộng				341.250.000

(Ba trăm bốn mươi một triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng)