

Số: /KH-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH
Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân
đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Thực hiện văn bản số 06/ĐĐBQH-VP ngày 05/01/2023 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc đề nghị phối hợp triển khai lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Thực hiện Kế hoạch số 09/KH-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 486/BC-TNMT ngày 13/02/2023, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai - sửa đổi (sau đây gọi là *Kế hoạch*) với các nội dung như sau:

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, Kế hoạch số 09/KH-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai - sửa đổi (sau đây gọi tắt là *Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15* và *Nghị quyết 170/NQ-CP*).

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết 170/NQ-CP.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, UBND thành phố, UBND các phường, xã và các tổ chức, đơn vị sự nghiệp, các cá nhân có liên quan.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

3. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân sống trên địa thành phố Vũng Tàu;
- Các cơ quan nhà nước trên địa bàn tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp; tổ chức xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;
- Trường đại học và chuyên gia, nhà khoa học.

4. Nội dung lấy ý kiến

4.1 Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

4.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm: (1) Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký Đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. *(Chi tiết ban hành kèm theo Phụ lục II Kế hoạch của Chính phủ ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP)*

4.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- *Các tầng lớp Nhân dân sống trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu:*

(1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận

chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- *Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác:*

(1) Các trường hợp được nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có dự dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- *Các cơ quan nhà nước trên địa bàn tỉnh; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp:*

(1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- *Các chuyên gia, nhà khoa học:*

(1) Phạm vi điều chỉnh; (2) giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

5. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến.

Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại Mục III Kế hoạch này hoặc gửi trực tiếp đến Bộ Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ số 10 Tôn Thất Thuyết, phường Mỹ Đình 2, quận Từ Liêm, thành phố Hà Nội hoặc qua hộp thư điện tử: luatdatdai@monre.gov.vn.

- Tổ chức hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

Ý kiến góp ý tại các hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội thảo, tọa đàm tổng hợp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường (*địa chỉ tại số 89*

đường Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu) để xây dựng báo cáo, tổng hợp.

- Góp ý kiến trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với Luật Đất đai dự thảo (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai@monre.gov.vn.

- Thông qua công thông tin điện tử của Quốc hội, công thông tin điện tử Chính phủ, công thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, trang thông tin điện tử Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

6. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 01 tháng 3 năm 2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các Phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân.

- Bố trí nhân sự để theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Luật Đất đai (sửa đổi); phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND các phường, xã tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu tổ chức, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Vũng Tàu và các cơ quan có liên quan họp thống nhất lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Xây dựng báo cáo trình UBND thành phố Vũng Tàu xem xét, phê duyệt về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi về UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Trách nhiệm của các Phòng, ban có liên quan

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, chuyên gia, nhà khoa học, các đơn vị trực thuộc, các tổ chức xã hội nghề nghiệp, các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý ngành theo hình thức thích hợp;

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương Phụ lục I Kế hoạch của Chính phủ ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

3. Trách nhiệm của UBND các phường, xã

- Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân;
- Triển khai lấy ý kiến Nhân dân tại địa phương đảm bảo phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trong địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân.
- Xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo đề cương tại phụ lục I kèm theo Kế hoạch này.

4. Phòng Văn hóa – Thông tin

Chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan thông tấn, báo chí hoạt động trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân của cơ quan thông tấn, báo chí hoạt động trên địa bàn tỉnh.

5. Ban Biên tập trang thông tin điện tử thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và tổng hợp ý kiến đóng góp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, xây dựng báo cáo trình UBND thành phố Vũng Tàu.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Các Phòng, ban, đơn vị thuộc thành phố Vũng Tàu và các cơ quan nêu tại Mục III của Kế hoạch này có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các Sở, ngành, địa phương, các cơ quan, tổ chức gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 01 tháng 03 năm 2023.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và xây dựng báo cáo, tổng hợp của UBND thành phố Vũng Tàu trình UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xem xét, phê duyệt trước ngày 05 tháng 3 năm 2023.

3. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố Vũng Tàu xem xét, giải quyết./.

Đính kèm: Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

Nơi nhận:

- Như mục III (để thực hiện);
- TTr. Thành ủy (thay b/c);
- TTr. HĐND TPVT (thay b/c);
- Ủy ban MTTQVN TPVT (để p/hợp);
- Lưu: VT, TNMT (Ann).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Thuận