

Số: /BC-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công đến 20/7/2023

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 13979/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2023, Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2023. UBND thành phố Vũng Tàu báo cáo Tình hình triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công đến 20/7/2023, với các nội dung sau:

I. Kế hoạch vốn Tỉnh năm 2023:

Theo Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 và Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; UBND thành phố Vũng Tàu được giao làm chủ đầu tư 41 dự án, với kế hoạch vốn 1.379,133 tỷ đồng, trong đó vốn bố trí thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng (BTGPMB) 295 tỷ đồng chiếm 21,39% còn lại 1.084,133 tỷ đồng là vốn xây lắp bằng 79,61% tổng kế hoạch vốn. Cụ thể:

Số giải ngân kế hoạch vốn Tỉnh năm 2023:

Số giải ngân đến ngày 20/7/2023 đạt 300,033 tỷ đồng (Trong đó: XL+CPK: 142,123 tỷ đồng, BTGPMB: 157,910), tương đương 21,76% kế hoạch vốn năm 2023.

(Đính kèm Biểu phụ lục 01 Chi tiết giải ngân của các dự án nguồn vốn ngân sách Tỉnh)

1.1. Dự án thanh toán khối lượng hoàn thành: Bố trí 10 dự án, kế hoạch vốn 111,702 tỷ đồng. Đến ngày 20/7 giải ngân đạt 21,025 tỷ đồng tương đương với 18,82% kế hoạch vốn năm 2023.

1.1.1. Trường THCS Phường 11:

- Tiến độ thực hiện: DA đang cho Trường TH Phước An mượn tạm để dạy học, dự kiến tháng 8/2023 xây xong trường TH Phước An sẽ trả lại cho trường THCS P11 đưa vào dạy học trong năm 2023. Hiện nay đang tiến hành phê duyệt HSMT và lựa chọn nhà thầu thiết bị để tổ chức mua sắm thiết bị phục vụ cho năm học mới.

- Tiến độ BTGPMB: Đã hoàn thành công tác BTGPMB.

- Kiến nghị: UBND Tỉnh sớm cho phép điều chỉnh thời gian dự án và thời gian thực hiện các gói thầu

1.1.2. Đường vào Trường THCS Phường 12, TPVT:

Tiến độ thực hiện: Đã hoàn thành quyết toán công trình.

1.1.3. Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu:

- Tiến độ thực hiện: Công trình đã thi công xây dựng hoàn thành và được Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu đưa vào sử dụng tại Văn bản số 125/CPN-QLĐT/HT ngày 17/3/2022. Hiện nay đang thực hiện kiểm toán độc lập; đang trình Sở Xây dựng tham mưu, trình UBND tỉnh cho phép điều chỉnh giá vật tư ngoài thông báo giá Sở Xây dựng.

- Tiến độ BTGPMB: Đang thực hiện thu hồi đất và giao đất (phần diện tích tăng thêm).

- Khó khăn, vướng mắc:

+ Đang chờ phê duyệt phương án tạm tính giá thuê và thuê mua căn hộ chung cư nên chưa có cơ sở thực hiện các thủ tục bàn giao cho các hộ dân đã đủ điều kiện giao nhà.

+ Về tổ chức lựa chọn đơn vị quản lý vận hành: Hiện nay, công trình đã đủ điều kiện bàn giao đưa vào sử dụng, tuy nhiên, do dự án chưa hoàn thành công tác quyết toán dẫn đến chưa có cơ sở báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng tổ chức lựa chọn đơn vị quản lý vận hành theo quy định tại khoản 6 Điều 41 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

- Kiến nghị:

+ Đề công trình sớm bàn giao đưa vào sử dụng phục vụ nhu cầu tái định cư. Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng sớm phê duyệt phương án tạm tính giá thuê và thuê mua căn hộ làm cơ sở thực hiện các thủ tục bàn giao cho các hộ dân.

+ Cho phép tổ chức lựa chọn đơn vị quản lý vận hành có đủ điều kiện năng lực để quản lý vận hành chung cư trong thời gian thực hiện quyết toán dự án.

+ Cho phép sử dụng giá thị trường để lập dự toán điều chỉnh giá đối với một số chủng loại vật tư, thiết bị không có trong các bảng thông báo giá của Sở Xây dựng tại gói thầu số 10 và 11 thuộc dự án Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

1.1.4. Trường Mầm non Phường 10 TPVT:

Tiến độ thực hiện: Công trình đã thi công hoàn thành và bàn giao cho đơn vị sử dụng. Đã tất toán dự án.

1.1.5. Trường mầm non Phường Nguyễn An Ninh:

- Tiến độ thực hiện: Công trình đã thi công hoàn thành và bàn giao cho đơn vị sử dụng. Hiện nay đang lập thủ tục trình Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng; đang thực hiện kiểm toán độc lập và hoàn thiện hồ sơ trình thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

- Khó khăn, vướng mắc: Đang xin chủ trương điều chỉnh, bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy để có cơ sở triển khai thi công theo kiến nghị của Công an PCCC sau khi tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu.

- Kiến nghị: Đề có cơ sở triển khai thi công và thực hiện công tác quyết toán công trình, đề nghị UBND thành phố Vũng Tàu sớm xem xét, chấp thuận cho phép điều chỉnh, bổ sung hệ thống PCCC tại kho gas của công trình.

1.1.6. Trường tiểu học phường 10 TP Vũng Tàu:

- Tiến độ thực hiện: Đã trình UBND tỉnh thẩm tra, phê duyệt quyết toán ngày 27/6/2023.

- Kiến nghị: UBND thành phố Vũng Tàu trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, chấp thuận cho phép điều chỉnh giá gói thầu thiết bị vi tính và điện tử (gói thầu số 10) để ký phụ lục hợp đồng làm cơ sở thực hiện quyết toán A-B.

1.1.7. Trường tiểu học phường 11 TPVT (tiểu học Phước Sơn):

Tiến độ thực hiện: Đã thi công hoàn thành, tổ chức nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng trong tháng 4/2023.

1.1.8. Trường tiểu học phường Thắng Nhất TPVT:

Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao công trình đưa vào sử dụng, đã tắt toán dự án.

1.1.9. Trường tiểu học Thắng Nhì TP Vũng Tàu:

- Tiến độ thực hiện: Công trình thi công hoàn thành khối nhà chính và các hạng mục sân đường, hàng rào, hạ tầng kỹ thuật phía trước. Đến nay đang thi công ép cừ tràm của hạng mục kè chắn đất, hàng rào.

- Tiến độ BTGPMB: Đang thực hiện thu hồi đất và giao đất phân bổ sung mở rộng.

1.1.10. Trường THCS Phường 8, thành phố Vũng Tàu:

Tiến độ thực hiện: Đã hoàn thành công tác quyết toán và tắt toán dự án.

1.2. Dự án chuyển tiếp: Bố trí 19 dự án, kế hoạch vốn 969,131 tỷ đồng. Đến ngày 20/7 giải ngân đạt 226,069 tỷ đồng, tương đương với 23,33% kế hoạch vốn năm 2023.

1.2.1. Đường Chí Linh (Nguyễn Hữu Cảnh), thành phố Vũng Tàu:

- Tiến độ thực hiện:

+ Giai đoạn 1 đã thi công hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng.

+ Giai đoạn 2: Đã hoàn thành công tác thiết kế, đang chờ mặt bằng để triển khai các công tác tiếp theo.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích thu hồi: 4.733,0m². Tổng số hộ giải tỏa: 31 hộ và 01 đơn vị. Đến nay đã hoàn thành công tác kiểm đếm và thu hồ sơ.

- Khó khăn, vướng mắc: tạm dừng công tác xét duyệt bồi thường do chờ UBND tỉnh có ý kiến về việc thu hồi, hủy bỏ 27 quyết phê duyệt kinh phí bồi thường năm 2003-2004 trước đây.

- Kiến nghị: Đề xuất Phòng Tài nguyên và Môi trường sớm tổng hợp tham mưu UBND thành phố báo cáo lại UBND Tỉnh Chưa thu hồi, hủy bỏ 27 quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường năm 2003 -2004 (theo mục 4, Thông báo số 141/TB-UBND ngày 20/03/2023 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu): "*Giao UBND thành phố báo cáo rõ nội dung đề xuất UBND Tỉnh giải pháp tháo gỡ,*

nêu rõ số lượng hộ dân có khả năng vận động, số hộ dân không chấp hành trong tháng 03/2023".

1.2.2. Hạ tầng kỹ thuật khu TTCN Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu:

- Tiến độ thực hiện: Hiện đang triển khai thi công đắp nền đường, san nền các ô san lấp và thi công cống thoát nước.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng:

+ Đã ban hành quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường là 92 hộ.

+ Số hộ đã nhận tiền: Số hộ đã bàn giao mặt bằng: 59 hộ, tương ứng diện tích bàn giao 29,7ha/32,1ha (trong đó có 05 hộ chưa nhận tiền nhưng đã bàn giao hoặc cưỡng chế thu hồi đất). Số hộ chưa bàn giao mặt bằng: 33 hộ, tương ứng diện tích chưa bàn giao 2,4ha.

- Khó khăn, vướng mắc: Hiện đang chờ UBND tỉnh ban hành giá đất cụ thể để giải quyết khiếu nại, từ đó Thành phố xin chủ trương áp dụng cho 20 hộ còn lại của dự án, trong đó chủ yếu là các hộ của giai đoạn 1 (Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 9220/TTr-STNMT ngày 27/12/2022 về đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể).

1.2.3. Đường Thống Nhất (nội dài) TPVT:

- Tiến độ thực hiện: Trong phần mặt bằng được bàn giao đơn vị thi công đang triển khai thi công hạng mục: lát gạch vỉa hè, hệ thống hào kỹ thuật, hệ thống thoát nước thải theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Tính đến nay, số hộ bàn giao mặt bằng 208 hộ gia đình cá nhân. Tính đến thời điểm hiện nay còn 04/212 hộ dân chưa bàn giao mặt bằng. Với lý do đang khởi kiện tại Tòa án: các hộ dân này khiếu nại về xác định lại diện tích từ đất nông nghiệp sang đất ở.

- Nguyên nhân: Hiện nay, trên địa bàn phường 3 còn lại 04 hộ chưa bàn giao mặt bằng với diện tích: 1.453,0m², lý do có Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp của Tòa án và Tòa án Tỉnh đang thụ lý đơn khởi kiện. Các hộ này nằm không liên kề cùng 1 khu vực dẫn đến gây khó khăn cho công tác triển khai thi công tuyến chính đoạn ra đến đường Lê Hồng Phong.

1.2.4. Đường Bình Giã (từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu:

- Tiến độ thực hiện: Đang thi công hạng mục thoát nước mưa, nước thải và nền mặt đường trong phần có mặt bằng.

Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án đền bù 24 đợt + bổ sung cho 183/183 hộ dân; với tổng số tiền là 216,620 tỷ đồng, với tổng diện tích 20,467 m². Kết quả chi trả: có 157/183 hộ nhận tiền: số tiền 196,054 tỷ đồng, diện tích 18.392 m². Số hộ dân chưa nhận tiền 27 hộ. Còn 26 hộ chưa nhận tiền: số tiền 20,574 tỷ đồng. Năm 2023: 21 hộ (phường 10: 14 hộ, phường Rạch Dừa: 07 hộ) chưa bàn giao mặt bằng.

1.2.5. Đường Cầu Cháy TPVT (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2):

- Tiến độ thực hiện: Dự án đang triển khai thi công xây dựng hạng mục thoát nước mưa, nước thải, nền mặt đường, xử lý nền trong phạm vi đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và bàn giao ngoài thực địa.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành kiểm đếm. Đến nay, UBND thành phố đã ban hành Quyết định thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường 25 đợt cho 212/216 hộ dân, đơn vị.

- Khó khăn, vướng mắc: Đoạn tuyến từ đường 2/9 đến đường 3/2 mặt bằng da beo nên khó khăn trong triển khai thi công. Phạm vi xử lý nền đất yếu sau khi đắp nền phải chờ lún (khoảng 6 tháng) nhưng còn vướng mặt bằng khoảng 30m dài nên sẽ làm chậm tiến độ dự án.

1.2.6. Đường Hàng Điều (đoạn từ 30/4 đến 51C):

- Tiến độ thực hiện: Công trình đang triển khai thi công nền đường, áo đường theo từng đoạn tuyến có mặt bằng, đã thi công hoàn thành công hệ thống thoát nước qua mương chính.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường 58 hộ. Đã nhận mặt bằng 46 hộ, đơn vị, tổng diện tích khoảng: 5,6 ha và bàn giao cho đơn vị thi công.

- Khó khăn, vướng mắc: Một số đoạn tuyến có mặt bằng nhưng da beo khó khăn trong triển khai thi công đặc biệt là đoạn từ đường 30/4.

1.2.7. Đường Lê Quang Định từ đường 30/4 đến đường Bình giả), Phường 10, TPVT (giai đoạn 2):

- Tiến độ thực hiện: Công trình đang triển khai thi công hạng mục Thoát nước mưa, nước thải, hạng mục ống kỹ thuật và nền đường mở rộng theo từng đoạn tuyến có mặt bằng.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường 175/181 hộ (bao gồm hộ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ bổ sung).

1.2.8. Đường Ngô Quyền phường 10 TPVT:

- Tiến độ thực hiện:

+ Giai đoạn 1: Đã thi công hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng năm 2011.

+ Giai đoạn 2: Tiếp tục triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Dự án đang lấy ý kiến theo chỉ thị 12/CT-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về tăng cường quản lý hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ được phê duyệt kinh phí bồi thường là 94 hộ. Gồm có: 83 hộ được phê duyệt kinh phí bồi thường theo Nghị định 69/2009/NĐ-CP, (trong đó: Nhận tiền: 43 hộ, Chưa nhận tiền: 40 hộ) và 11 hộ được phê duyệt kinh phí bồi thường theo Nghị định 47/2014/NĐ-CP, (trong đó: Nhận tiền: 6 hộ, Chưa nhận tiền: 05 hộ).

- Khó khăn: Hiện còn 45 hộ chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng. Lý do, đề nghị bồi thường theo giá đất cụ thể, giao đất tái định cư, đất ở mới.

1.2.9. Đường quy hoạch AIII:

- Tiến độ thực hiện: Công trình đang triển khai thi công nền đường, thoát nước theo từng đoạn tuyến có mặt bằng (Km0+680 - Km1+224; Km1+983 - Km2+240). Riêng đoạn tuyến Km0+300 đã bàn giao mặt bằng nhưng đơn vị thi công chưa triển khai thực hiện.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ giải tỏa: 135 hộ. UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường 122 hộ. Đã nhận mặt bằng 97 hộ, tổng diện tích khoảng: 43.304,2m².

- Khó khăn, vướng mắc: Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ một số trường hợp đồng sở hữu còn gặp nhiều khó khăn. Do các hộ chưa thống nhất và cho rằng giá bồi thường còn quá thấp; Về công tác bàn giao mặt bằng ngoài thực địa còn đa đoan, chưa liên lạc. Do một số trường hợp đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng và chưa nhận tiền chưa bàn giao mặt bằng.

1.2.10. Đường quy hoạch A4 (đường vào trường THCS P11) TPVT:

- Tiến độ thực hiện: Theo mặt bằng được giao có 01 đoạn lý trình Km0+420 đến Km0+820. Hiện đã triển khai thi công nền đường, thoát nước mưa D800 theo đoạn tuyến có mặt bằng khoảng 400m cuối tuyến từ đường Hàng Điều đến hết trường tiểu học Phước An. Hiện nay đã thi công cơ bản hoàn thành hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải. Đang thi công mặt đường cấp phối đá dăm, bó vỉa, thảm nhựa cơ bản cho đoạn tuyến này.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường 160 hộ. Tổng kinh phí bồi thường khoảng 116,5 tỷ đồng.

- Về chi trả tiền bồi thường: Có 130/160 hộ nhận tiền, chưa nhận tiền là 30 hộ, lý do: các hộ dân đồng sở hữu không đủ điều kiện để chi trả; đề nghị giao đất ở mới; đề nghị được bồi thường nhà, vật kiến trúc; các hộ dân bị thu hồi 1 phần nhà, đề nghị được sửa chữa lại. Bàn giao mặt bằng: Có 82 hộ bàn giao mặt bằng với diện tích 1,85 ha.

1.2.11. Đường Rạch Bà 1 phường 11 TPVT:

- Tiến độ thực hiện:

+ Đoạn 1 (Lý trình Km0+900 đến Km1+307): Hiện nay đã triển khai thi công nền đường, cống dọc thoát nước mưa D800 theo đoạn tuyến có mặt bằng khoảng 300m từ đường quy hoạch A4 (cuối ranh nhà Tang lễ) đến đường 30/4. Thi công móng cống, gói cống, hố ga đúc sẵn, tấm đan tại nhà xưởng và lán trại...

+ Đoạn 2 (Lý trình Km0+250 đến Km0+450): Đoạn tuyến từ đường quy hoạch A2 đến kênh Đồng Sát 2 chiều dài khoảng 200m hiện đang dọn dẹp mặt bằng chuẩn bị triển khai lắp đặt cống qua kênh đồng sát 2 và các cống dọc tuyến. Thi công móng cống, gói cống, hố ga đúc sẵn, tấm đan tại nhà xưởng.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Đã có 44 hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Đã nhận mặt bằng 44 hộ, đơn vị, tổng diện tích khoảng: 3,2ha và bàn giao cho đơn vị thi công.

- Khó khăn, vướng mắc: Hiện nay còn 08 trường hợp (*gồm 107 hộ gia đình, cá nhân liên quan*) chưa bàn giao mặt bằng, lý do đề nghị giao đất ở mới, nâng giá đất bồi thường, đề nghị bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc. Việc chưa giải phóng mặt bằng 08 trường hợp này làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công dự án.

1.2.12. HTKT Khu tái định cư phường Thắng nhất TPVT:

- Tiến độ thực hiện: Công trình đang tạm ngưng chờ bàn giao mặt bằng để tiếp tục thi công.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường 31 hộ. Đã có 15 hộ nhận tiền. Còn 16 hộ chưa nhận tiền. Đã nhận mặt bằng 02 hộ, 01 đơn vị, tổng diện tích khoảng: 2,2ha và bàn giao cho đơn vị thi công.

1.2.13. HTKT khu TĐC 10ha trong 58ha phường 10:

- Tiến độ thực hiện:

+ Gói thầu số 15 (san nền và hạ tầng kỹ thuật): Hiện nay đơn vị đã thi công hoàn thành các hạng mục: san nền (90%), thoát nước thải, thoát nước mưa, bó vỉa, gờ chắn, móng trụ điện và ống luồn cáp ngầm, ống kỹ thuật, lát gạch vỉa hè tuyến đường Biệt Chính, thảm bê tông nhựa lớp 1 của các tuyến đường giao thông thuộc dự án. Riêng đối với tuyến đường N2, Công Chánh còn 01 đoạn dài khoảng 50m chưa làm được do 02 hộ dân (hộ Bà Dánh và hộ Bà Vòng) ra ngăn cản thi công mặc dù đã ký biên bản bàn giao mặt bằng vào năm 2021, năm 2022.

+ Gói thầu số 16 (cáp điện sinh hoạt): đang thi công hệ thống ống luồn cáp điện HDPE D130/100 và HDPE 50/40.

+ Gói thầu số 18 (trạm biến áp): đã thi công xong hệ thống ống luồn cáp ngầm trung thế và móng trạm điện biến áp 1000kVA.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Đã ban hành quyết định bồi thường được 140 hộ, số tiền 129,99 tỷ đồng. Đã có 128/140 hộ bàn giao mặt bằng.

1.2.14. Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII thành phố Vũng Tàu:

- Tiến độ thực hiện: Hiện nay đang tạm dừng thi công để chờ công tác cưỡng chế thu hồi đất.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường cho 145 hộ (205 căn nhà) với tổng kinh phí là 230 tỷ đồng. Số hộ nhận tiền là 89 hộ (163 căn nhà), với số tiền 159,9 tỷ đồng.

- Khó khăn, vướng mắc:

+ Trong tổng số 325 hộ có nhà bị giải tỏa thuộc dự án có 246 trường hợp xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2006. Do đó: Không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ nhà và vật kiến trúc theo quy định

+ Hiện nay tại Khu vực 4 (giai đoạn 1) có 89 hộ đã phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nhưng không đồng ý nhận tiền, không bàn giao mặt bằng. Lý do: Các hộ yêu cầu giao đất tái định cư hoặc giao đất ở mới; Còn lại khoảng 70 hộ (chuyển nhượng bằng giấy viết tay) không hợp tác nộp hồ sơ để xét bồi thường, hỗ trợ.

1.2.15. XD nhà tang lễ thành phố Vũng Tàu:

- Tiến độ thực hiện: Đã thi công dọn dẹp mặt bằng phần diện tích đã bàn giao, thi công hạ tầng kỹ thuật. Đang vướng mắc về mặt bằng nên chưa triển khai thi công tiếp theo.

- Nguyên nhân: chưa có mặt bằng để tổ chức thi công các hạng mục theo tiến độ đề ra.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng:

+ Ngày 24/5/2023, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành toàn bộ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 27 trường hợp (liên quan đến 78 hộ gia đình, cá nhân và 01 đơn vị đang sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án) tương ứng diện tích đất thu hồi 18.843,6m².

+ Đã nhận tiền: 11 trường hợp (liên quan 13 hộ gia đình, cá nhân và 01 đơn vị) tương ứng số tiền 36,375 tỷ đồng.

+ Chưa nhận tiền: 16 trường hợp (liên quan 65 hộ gia đình, cá nhân) tương ứng số tiền 24,528 tỷ đồng.

- Khó khăn, vướng mắc:

+ Do các hộ dân có đất thuộc dự án không phối hợp trong công tác nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

+ Đối với những trường hợp được xét giao đất ở mới, các hộ dân đề nghị bàn giao mặt bằng khi Nhà nước giao đất ở tại thực địa.

1.2.16. Trường mầm non Hàng Điều Phường 11:

- Tiến độ thực hiện: Công trình đã thi công xong khung sàn của 02 khối nhà và 01 phần khối nhà còn lại do vướng mặt bằng. Hiện đang thi công ốp lát gạch.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Đến nay đã ban hành Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường 30/30 hộ. Đã bàn giao 7.259m²/7.740,5m².

1.2.17. Trường Tiểu học Bến Nôm phường 10:

- Tiến độ thực hiện: Đã thi công hoàn thiện khung sườn, xây và tô trát khối lớp học A, khối lớp học B đã thi công hoàn thành khung sườn; khối nhà đa năng và khối hiệu bộ đang thi công phần móng.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường 23/23 hộ. Tổng kinh phí bồi thường 36,6 tỷ đồng, trong đó hộ dân: 35,9 tỷ đồng. 100% hộ dân đã nhận tiền. Hiện còn khoảng 600m² là phần diện tích còn lại của 01 hộ chưa bàn giao mặt bằng. Dự kiến vận động bàn giao mặt bằng, áp dụng biện pháp hành chính thu hồi đất trước 25/7/2023.

1.2.18. Trường tiểu học phường 11, thành phố Vũng Tàu (tiểu học Phước An):

Tiến độ thực hiện: Đang rà soát, kiểm tra, sửa chữa, hoàn thiện để bàn giao đưa vào sử dụng. Trình phê duyệt dự toán gói thầu thiết bị để đấu thầu.

1.2.19. Ngầm hóa lưới điện hạ thế khu vực trung tâm TPVT giai đoạn 2021-2025:

Tiến độ thực hiện: Đã hoàn thành công tác lắp đặt ống HDPE trục chính, đang thực hiện kéo rã dây cáp điện, lắp đặt móng tủ, tủ điện...

1.3. Dự án thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng: Bố trí 04 dự án, kế hoạch vốn 295 tỷ đồng. Đến ngày 20/7 giải ngân đạt 52,467 tỷ đồng tương đương với 17,79% kế hoạch vốn năm 2023.

1.3.1. BTGPMB TT Hành chính TP Vũng Tàu:

- Tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ dân: 23 hộ, trong đó: 07 hộ có nhà, 16 hộ đất trống. Tính tới thời điểm báo cáo; Đã có 13/23 hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng, với diện tích: 1,0/5,033ha.

- Khó khăn, vướng mắc: có 8 hộ (diện tích bồi thường 3,90/5,033ha), trong đó: 05 hộ ban hành quyết định bồi thường 2011 (38.718,3m²) và 3 hộ ban hành quyết định bồi thường năm 2020 (304,2m²).

- Giải pháp xử lý khó khăn, vướng mắc: Chờ kết quả xét xử của Toà án về bồi thường theo giá bồi thường đất đang áp dụng hiện nay (Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh) để chi trả cho các hộ dân.

1.3.2. Trường THCS Hàn Thuyên TPVT:

- Tiến độ thực hiện: Đơn vị tư vấn đang lập điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi trình Sở Xây dựng thẩm định theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5026/UBND-VP ngày 28/4/2023.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường cho 40/40 hộ. Đến nay đã có 29 hộ nhận tiền với số tiền là 30,87 tỷ đồng.

1.3.3. Trường Mầm non Rạch Dừa phường Rạch Dừa:

- Tiến độ thực hiện: Đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán. Chờ mặt bằng để tổ chức lựa chọn nhà thầu khởi công xây dựng.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường cho 04 hộ với tổng số tiền bồi thường 8,532 tỷ đồng. Có 02 hộ nhận tiền và đồng ý bàn giao mặt bằng, với số tiền: 6,786 tỷ đồng (diện tích 1.991,7m²). Số hộ dân chưa kiểm kê: 18 hộ (thực tế 28 hộ) do khiếu nại. UBND thành phố đã đối thoại với các hộ dân và cho phép tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

1.3.4. Đường quy hoạch Biệt Chính 2 (đường vào trường THCS Hàn Thuyên) TPVT:

- Tiến độ thực hiện: Đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán. Chờ mặt bằng để tổ chức lựa chọn nhà thầu khởi công xây dựng.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường cho 35/77 hộ. Tổng kinh phí bồi thường 51,0 tỷ đồng, trong đó đã có 26/35 hộ nhận tiền với số tiền 15,3 tỷ đồng.

1.4. Dự án chuẩn bị đầu tư: Có 08 dự án, kế hoạch vốn 3,30 tỷ đồng. Đến ngày 20/7 giải ngân đạt 470,92 triệu đồng tương đương với 14,27% kế hoạch vốn năm 2023.

1.4.1. Chung cư tái định cư tại Khu tái định cư phường Thắng Nhất:

Tiến độ thực hiện: Đang triển khai công tác lập dự án đầu tư.

1.4.2. Xây dựng Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu:

Tiến độ thực hiện:

- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tiến hành thẩm tra Chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu vào ngày 27/6/2023;

- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã có Báo cáo số 110/BC-KTNS ngày 30/6/2023 gửi Thường trực HĐND tỉnh về việc thẩm tra Tờ trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu;

- Ngày 03/7/2023, Ban Thường vụ tỉnh ủy đã họp về việc thông qua nội dung chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu, đến nay đang chờ Thông báo kết luận cuộc họp của Thường vụ tỉnh ủy.

1.4.3. HTKT khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét kênh Bến Đình:

Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch 1/500 khu Đô thị Phước Thắng và thực hiện tách dự án ra khỏi dự án Khu đô thị Phước Thắng theo quy định.

1.4.4. Khu tái định cư Bàu Trũng TPVT:

Tiến độ thực hiện:

- Đã hoàn thành công tác lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500 (UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 10/04/2023).

- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch đã hoàn thành công tác lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 và đang tổ chức rà soát thống nhất phương án tổng mặt bằng của công trình để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

1.4.5. Ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu (12 tuyến đường):

Tiến độ thực hiện:

- Ngày 14/12/2022, UBND thành phố Vũng Tàu trình thẩm định và phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Tờ trình số 11304/TTr-UBND.

- Ngày 21/4/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức họp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 3598/UBND-VP ngày 31/3/2023 và thống nhất báo cáo UBND tỉnh tại văn bản số 1469/SKHĐT-TH ngày 09/5/2023 đề xuất tạm thời dừng thẩm định và trình phê duyệt chủ trương đầu tư đối với các dự án ngầm hóa lưới điện trên địa bàn tỉnh được bố trí kế hoạch chuẩn bị đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025. Các dự án này sẽ được nghiên cứu tiếp tục thực hiện thủ tục đầu tư hệ thống hào, ống kỹ thuật sau khi UBND các huyện, thị xã, thành phố thống nhất được với các doanh nghiệp điện lực, viễn thông, thông tin về kế hoạch đầu tư ngầm hóa đồng bộ hệ thống cáp điện lực, viễn thông, thông tin...

1.4.6. Công viên Bàu sen thành phố Vũng Tàu:

Tiến độ thực hiện: Dự án đã trình chủ trương đầu tư và đang thẩm định tại sở Kế hoạch và đầu tư theo Tờ trình số 9720/TTr-UBND ngày 31/10/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu. UBND tỉnh đã chỉ đạo thực hiện quy hoạch 1/2000 và 1/500 điều chỉnh trước khi triển khai dự án nên chưa thực hiện được. Ngày 16/5/2023, UBND thành phố Vũng Tàu đã tổ chức họp Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên Bàu Sen, thành phố Vũng Tàu. Hiện nay đang chờ Quy hoạch 1/2000 Nam Vũng Tàu để phê duyệt quy hoạch 1/500 công viên Bàu Sen.

1.4.7. Đường Hàng Điều 4 (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51B):

Tiến độ thực hiện: Dự án được UBND tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục đầu tư tại văn bản số 15579/UBND-VP của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ngày 06/12/2022. Đã hoàn thiện Chủ trương đầu tư theo kết luận số 44/TB-HĐTĐ của Hội đồng thẩm định và trình sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định. UBND thành phố đã trình lại hồ sơ theo ý kiến của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư. Ngày 19/6/2023, Hội đồng thẩm định đã có báo cáo số 151/BC-HĐTĐ về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường Hàng Điều 4 (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51B). Ngày 27/6/2023: UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có tờ trình số 158/TTr-UBND về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Hiện nay, Đang chờ UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Nghị quyết thực hiện đầu tư dự án.

1.4.8. HTKT Khu tái định cư tại khu Bắc Phước Thắng:

Tiến độ thực hiện: Hiện nay, UBND Thành phố đã giao cho phòng Quản lý đô thị tổ chức thực hiện lập quy hoạch chi tiết 1/500. Sau khi quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt, tiến hành lập, trình phê duyệt chủ trương đầu tư.

2. Kế hoạch vốn Thành phố năm 2023:

Theo Quyết định số 13979/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2023; UBND thành phố Vũng Tàu quyết định đầu tư 82 dự án, với kế hoạch vốn 800,113 tỷ đồng, trong đó vốn bố trí thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng (BTGPMB) 466,483 tỷ đồng chiếm 58,30% còn lại 333,630 tỷ đồng là vốn xây lắp bằng 41,70% tổng kế hoạch vốn.

2.1. Số giải ngân kế hoạch vốn Thành phố năm 2023:

Đến ngày 20/7/2023 đạt 181,207 tỷ đồng, tương đương 22,65% kế hoạch vốn năm 2023.

(Đính kèm Biểu phụ lục số 02 chi tiết giải ngân của các dự án nguồn vốn ngân sách Thành phố)

2.2. Về tình hình triển khai thực hiện:

2.2.1. Dự án chuyển tiếp: 32 dự án, kế hoạch vốn 201,583 tỷ đồng.

Hiện nay đang tập trung thi công các công trình đã khởi công. Tuy nhiên có một số dự án chưa thu hồi toàn bộ mặt bằng như: Cải tạo nâng cấp đường Nguyễn Thiện Thuật (đoạn từ trạm y tế đến ngã ba Hàng Dương); Dự án Cải tạo vỉa hè còn lại đường Trương Công Định (đoạn từ đường Nguyễn An Ninh đến Lương Thế Vinh); Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bảo, phường Thắng Nhì; Cải tạo, nâng cấp đường Mạc Đĩnh Chi, Phường 4; Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì; Cải tạo, nâng cấp đoạn cuối đường Bà Huyện Thanh Quan, Phường 4; Khu công viên ao cá phường 2; Trung tâm VH học tập cộng đồng Phường Thắng Nhất; Đường Hồ Quý Ly (đoạn từ Hoàng Hoa Thám đi Phan Văn Trị); Nâng cấp, cải tạo đường Lê Lai (đoạn từ đường Thống Nhất – Trương Công Định); Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám).

2.2.2. Dự án bố trí BTGPMB: 07 dự án, kế hoạch vốn 157,600 tỷ đồng.

- 03/07 dự án đã có Quyết định phê duyệt phương án thiết kế, dự toán công tác đo vẽ bản đồ thu hồi đất, gồm: Cải tạo, nâng cấp đường Cô Giang, phường 4; Cải tạo, mở thông đường Hồ Biểu Chánh; Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kim.

- 04/07 dự án khác đang trình phê duyệt phương án thiết kế, dự toán công tác đo vẽ bản đồ thu hồi đất. Dự kiến trong Quý III/2023 sẽ triển khai công tác đo vẽ bản đồ địa chính để phục vụ thu hồi khu đất xây dựng công trình gồm: Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương; Cải tạo, nâng cấp đường Lạc Long Quân, phường 2; Đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu; Cải tạo, nâng cấp đường Hồ Quý Ly (đoạn từ đường Phan Văn Trị đến chung cư OSC Land), phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

2.2.3. Dự án khởi công mới: 22 dự án, kế hoạch vốn 228,600 tỷ đồng.

Tính đến nay đã khởi công 14/22 dự án: Đường quy hoạch (đoạn đi qua trường tiểu học Phước An), phường 11; Cải tạo, nâng cấp hẻm 855 đường Bình Giã; Cải tạo, nâng cấp hẻm 105/37 Lê Lợi; Lắp đặt hệ thống thoát nước đoạn cuối đường Nguyễn Hữu Cảnh (từ số nhà 242 đến 299; Xây dựng các vịnh đậu xe trên địa bàn thành phố Vũng Tàu; Cải tạo, sửa chữa trường Tiểu học Chí Linh; Mầm non Hoa Sen; Cải tạo, sửa chữa trường Mầm non Hoa Phượng điểm trường 1 (CS1) và điểm trường 2 (CS2) Tiểu học Thắng Nhất; Tiểu học Nguyễn Viết Xuân; Cải tạo, sửa chữa trường Tiểu học Võ Nguyên Giáp; Tiểu học Long Sơn 2; Cải tạo, sửa chữa trường Mầm non Ánh Dương; Mẫu giáo Phường 8; Cải tạo, sửa chữa trường Tiểu học Hải Nam; Mầm non Sen Hồng; Mầm non Hoa Anh Đào; Cải tạo, sửa chữa trường THCS Trần Phú, Tiểu học Bình Minh; THCS Thắng Nhất; Cải tạo, sửa chữa trường Tiểu học Trương Công Định; THCS Nguyễn An Ninh; Cải tạo, sửa chữa trường THCS Ngô Sĩ Liên; Mầm non Hoa Mai cơ sở 1&2; Tiểu học Bùi Thị Xuân; Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), phường 8. Dự kiến khởi công các dự án còn lại trong quý III/2023.

2.2.4. Dự án chuẩn bị đầu tư: 11 dự án, kế hoạch vốn 1,900 tỷ đồng. Hiện nay các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đang khẩn trương hoàn thành các thủ tục đầu tư theo quy định Luật Đầu tư công, trường hợp các dự án đã hoàn thành bước chuẩn bị đầu tư và đủ điều kiện sẽ thực hiện bố trí vốn khởi công mới trong năm kế hoạch tiếp theo

2.2.5. Các đồ án quy hoạch: 08 đồ án, kế hoạch vốn 2,430 tỷ đồng.

- Có 03 đồ án đã hoàn thành và phê duyệt quyết toán là: Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công viên văn hóa - đô thị mới Bà Trưng, thành phố Vũng Tàu; Khảo sát, lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000, Khu vực cù lao Bến Đình thành phố Vũng Tàu; Biên vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 đảo Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

- 03 đồ án hiện nay đã hoàn thành công tác thẩm tra quyết toán, chủ đầu tư đang rà soát biên bản: Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Đảo Long Sơn tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu; Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Cù Lao Bến Đình tại phường 5, 9, Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu; Cấm mốc giới theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035.

- 02 đồ án hiện đang tổng hợp ý kiến, chỉnh sửa hồ sơ, để trình Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND Tỉnh: Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Đảo Gò Găng, tại xã Long Sơn thành phố Vũng Tàu; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư hiện hữu cải tạo, chỉnh trang Phường 10, thành phố Vũng Tàu

2.2.6. Dự án hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách tỉnh: 01 dự án là Xây dựng hệ thống quản lý điều hành đô thị thông minh thành phố Vũng Tàu, kế hoạch vốn 39,000 tỷ đồng. Hiện nay, sở Thông tin và Truyền thông đang thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

2.2.7. Dự án bố trí thực hiện BTGPMB theo Nghị quyết 94/NQ-HĐND ngày 27/7/2022: 01 dự án, kế hoạch vốn 169,000 tỷ đồng.

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND thành phố Vũng Tàu về Tình hình triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công đến 20/7/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: KH&ĐT, Tài chính, Xây dựng;
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu;
- TTr. HĐND TPVT;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TPVT;
- Các Phòng: TC-KH, QLĐT, TN&MT, Nội vụ;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất;
- Ban QLDA ĐTXD 1; BQLDA ĐTXD 2;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Hoàng Vũ Thành