

UBND THÀNH PHỐ VŨNG TÀU  
BAN THỰC HIỆN CƯƠNG CHẾ  
THU HỒI ĐẤT THEO QUYẾT  
ĐỊNH SỐ 7292/QĐ-UBND  
NGÀY 30/8/2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 8 năm 2024

### PHƯƠNG ÁN CƯƠNG CHẾ

**Tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) và cưỡng chế buộc tháo dỡ, di dời tài sản trên diện tích đất do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương đang sử dụng tại Phường 8 để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 5962/UBND-VP ngày 14/10/2005 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết những vướng mắc về tiền thuê đất Bãi tắm Thùy Vân của Công ty Xây lắp trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn số 1260/STNMT-QHKH ngày 14/9/2005 về giải quyết những vướng mắc về tiền thuê đất Bãi tắm Thùy Vân của Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thu hồi 284.199m<sup>2</sup> đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân tại thành phố Vũng Tàu theo kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thu hồi 284.199m<sup>2</sup> đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động*

sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân tại thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường cho các đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi Sau theo Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 và Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện Dự án Chinh trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về giải quyết khiếu nại lần đầu của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc sửa đổi một số dung tại Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Chủ tịch UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về giải quyết khiếu nại lần đầu của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Chủ tịch UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về giải quyết khiếu nại lần đầu của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Hải Dương, địa chỉ 01 đường Thùy Vân, phường 8, Thành phố Vũng Tàu; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của Chủ tịch UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc sửa đổi một số dung tại Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Chủ tịch UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về giải quyết khiếu nại lần đầu của của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Hải Dương và Giấy phép xây dựng số 35/GPXD ngày 20/7/2007 do Sở Xây dựng cấp cho Công Ty Hưng Hải (Khu du lịch Bimaexco);

Căn cứ Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, nhà vật kiến trúc trên đất cho 07 đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi Sau theo Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện Dự án Chinh trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường bổ sung vật kiến trúc (hồ bơi) trên đất cho 04 đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi Sau theo Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện Dự án Chinh trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định số 5981/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 15.341,70m<sup>2</sup>/284.199,0m<sup>2</sup> đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao mặt bằng thực địa theo quy định (trên phần diện tích đất cưỡng chế thu hồi đất cần tháo dỡ, di dời tài sản do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương đang sử dụng đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt bồi thường hoa màu, nhà, vật kiến trúc trên đất tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023);

*Căn cứ Quyết định số 5982/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,40m<sup>2</sup>/284.199,0m<sup>2</sup> đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao mặt bằng thực địa theo quy định (trên phần diện tích đất cưỡng chế thu hồi đất cần tháo dỡ, di dời tài sản do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu đang sử dụng đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt bồi thường hoa màu, nhà, vật kiến trúc trên đất tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023);*

*Căn cứ Thông báo số 1650/TB-UBND ngày 02/8/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về kết luận buổi làm việc, vận động Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương và Công ty Cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Chính trang trục đường Thùy Vân - Bãi Sau;*

*Căn cứ Quyết định số 7292/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) (trên đất có 02 đơn vị đang sử dụng cần di dời tài sản) tại Phường 8 để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.*

Nay, UBND Phường 8 đã trao Quyết định số 5981/QĐ-UBND ngày 25/7/2024, Quyết định số 5982/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND Thành phố Vũng Tàu đến 02 đơn vị.

Đồng thời, UBND thành phố Vũng Tàu đã có Văn bản số 9290/UBND-PTQĐ ngày 23/8/2024 gửi Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương, Công ty cổ phần du lịch Quốc tế tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên đất và bàn giao mặt bằng sạch như đã cam kết với UBND thành phố Vũng Tàu tại Thông báo số 1650/TB-UBND ngày 02/8/2024 về kết luận buổi làm việc, vận động Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương và Công ty Cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Chính trang trục đường Thùy Vân - Bãi Sau (bàn giao đất sạch đến ngày 29/8/2024); tuy nhiên đến ngày 30/8/2024, 02 đơn vị có tài sản trên phần diện tích đất cần cưỡng chế bàn giao mặt bằng, không tháo dỡ, di dời tài sản để bàn giao đất theo quy định.

Do đó, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo Quyết định số 7292/QĐ-UBND lập Phương án cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) và cưỡng chế buộc tháo dỡ, di dời tài sản trên diện tích đất do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương đang sử dụng tại Phường 8 để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, với nội dung cụ thể như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

- Bàn giao đất sạch để thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) (trên đất có 02 đơn vị đang sử dụng cần di dời tài sản) tại Phường 8 để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Nhằm đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.

### 2. Yêu cầu:

- Đảm bảo việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Cưỡng chế buộc tháo dỡ, di dời tài sản trên diện tích đất do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương đang sử dụng, theo đó nhà, vật kiến trúc (phần xây dựng đúng quy hoạch, có giấy phép) đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt phương án bồi thường đầy đủ tại Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 và Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 31/7/2024.

Trong quá trình tổ chức cưỡng chế, di dời tài sản của trên đất có 02 đơn vị đang sử dụng cần di dời tài sản (nếu có) phải đảm bảo kiên quyết, nhanh chóng, an toàn tuyệt đối, an ninh trật tự, đúng quy định của pháp luật.

- Không để xảy ra tình hình phức tạp, đảm bảo an toàn giao thông khu vực cưỡng chế, an toàn về người và phương tiện tham gia cưỡng chế.

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các Đoàn thể của UBND Phường 8 tuyên truyền rộng rãi để mọi người dân, tổ chức, đơn vị nắm được hành vi không chấp hành việc giải tỏa, bàn giao mặt bằng của 02 đơn vị là vi phạm pháp luật và vận động các đơn vị nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Nhà nước.

## II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

### 1. Đối tượng cần thực hiện cưỡng chế:

**1.1. Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) (trên đất có tài sản nhà, VKT do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương (Khu Du lịch Bimexco) đang sử dụng)**

#### a) Phạm vi cưỡng chế:

- Địa chỉ liên hệ: 01 Thùy Vân, phường 8, Tp Vũng Tàu.
- Địa chỉ đất thu hồi: 01 Thùy Vân, phường 8, Tp Vũng Tàu.
- Diện tích đất đã thu hồi cần cưỡng chế bàn giao đất sạch: 15.341,70m<sup>2</sup>, từ thửa 01 đến thửa 45, tờ bản đồ 01.

#### b) Hiện trạng khu đất phải thực hiện cưỡng chế, di dời tài sản:

+ Nhà (1) [(7,5x23,5)+(5,9x46,2)]m: móng đá, mái ngói, trần thạch cao, nền gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước ốp gạch men, giả gỗ cao 1m, cửa gỗ, khung cột BTCT, thiết bị vệ sinh tốt.

+ Nhà (2) (7,8x13,4)m x 08 căn (biệt thự): móng đá, mái ngói (thái), đà dầm khung cột BTCT, trần thạch cao, nền gạch men, tường xây gạch sơn nước ốp gạch men, giả gỗ cao 1m, cửa gỗ, thiết bị vệ sinh tốt.

+ Nhà (kho) (4x7)m: móng đá, mái tole, khung sắt, vách ốp alu bên ngoài, không trần, nền gạch men, không có nhà vệ sinh.

+ Nhà (đề máy bơm nước) [(1,5x1,6)+(1,6x2,2)]m: Mái ngói, không trần, tường xây gạch, nền bê tông, cửa nhôm, không có nhà vệ sinh.

+ Nhà (đề dụng cụ phòng cháy, chữa cháy) (1,9x2,2)m: mái Alu, vách khung inox ốp Alu xung quanh, nền bê tông.

+ Nhà (9,4x9,4)m: móng đá, đà dầm khung cột BTCT, nền gạch ceramic, mái ngói, trần thạch cao, tường gạch sơn nước, cửa nhôm kính, thiết bị vệ sinh tốt.

+ Nhà (Nội bộ - văn phòng) (9,1x3,9)m: móng đá, đà dầm khung cột BTCT, mái ngói, trần thạch cao, tường xây gạch sơn nước, nền gạch men, cửa nhôm kính, thiết bị vệ sinh tốt.

+ Nhà (bếp) (4,2x11,4)m: móng đá, đà dầm khung cột BTCT, nền gạch men, mái ngói, trần nhựa, tường gạch ốp gạch men toàn bộ, cửa gỗ, thiết bị vệ sinh trung bình.

+ Nhà (nhà hàng) (13,6x21,4)m: móng đá, đà dầm khung cột BTCT, nền gạch ceramic, mái ngói, trần thạch cao có trang trí, tường gạch sơn nước (ốp gạch men giả gỗ cao 1m), cửa gỗ+nhôm kính cường lực, thiết bị vệ sinh tốt.

+ Nhà (giáp nhà hàng) (18,7x5,5)m: móng đá, mái tole, không trần, không nhà vệ sinh, khung inox, tường (một mặt giáp nhà hàng, phần còn lại khung kính cường lực) cao 1m, sàn nhựa giả gỗ cao cấp.

+ Nhà (kho giáp nhà bếp) (5,5x6)m: móng đá, đà dầm khung cột BTCT, mái tole, không trần, tường xây gạch ốp gạch men toàn bộ, không có nhà vệ sinh.

+ Nhà [(20,5x16)+(7x7)]mx 02 tầng: Móng đà dầm khung cột sàn BTCT, nền gạch men, trần thạch cao có trang trí, tường gạch sơn nước (ốp gạch men giả gỗ cao 1m), cửa gỗ loại tốt, thiết bị vệ sinh tốt, có hệ thống thang máy, gồm 28 phòng.

+ Nhà (khách sạn) [(7,5)<sup>2</sup>x3,14]mx03 tầng: Móng đà dầm khung, cột, sàn BTCT, nền gạch men, trần thạch cao có trang trí, tường gạch sơn nước (ốp gạch men giả gỗ cao 1m), cửa gỗ loại tốt, thiết bị vệ sinh tốt.

+ Nhà (bảo vệ) (2,7x3)m: móng đá, mái ngói, không trần, nền gạch men, tường gạch sơn nước, cửa nhôm kính, không có nhà vệ sinh.

+ Nhà (đề máy phát điện) (6,9x4)m: móng đá, mái ngói, không trần, tường gạch sơn nước, nền gạch men, cửa sắt kính.

+ Nhà (vệ sinh) (5,2x9,2)m: móng đá, mái tole, trần nhựa, tường sơn nước ốp gạch men toàn bộ, nền gạch men, thiết bị vệ sinh trung bình.

+ **Vật kiến trúc:** Mái ngói, nền gạch tàu [(1,55x25,3)+(1,2x5)]m; Tường xây gạch (60,8x cao2,5m); Rào khung sắt (21,1x0,6)m; Trụ xây gạch (0,3x0,3x0,6)m x 07 trụ; nền đá chẻ [(1,9x33,9)+(3,6x21,8)]m; Trụ xây gạch ốp gạch tàu

(0,35x0,35x0,7)m<sup>x</sup>02 trụ; Nền gạch men (0,35x0,35x0,7)x64trụ; Nền đá (1,7x1,2)x 32 nền; Rào khung sắt (dài 170 x cao 1,2m); mái ngói, nền gạch tàu (5,5x36,3)m+(5,5x24,6)m; Mái ngói, trần nhựa, nền gạch tàu (5,8x39,3)m; Khung sắt + gỗ [(39,3x2)+(13,6x2)]m<sup>x</sup>cao 0,7m; trụ xây gạch ốp gạch tàu (0,35x0,35x0,7)x 20 trụ; Bể bơi (8,5x24,5)m; Nền gạch tàu (12,2x36,3)m-(8,5x24,5)m; bậc thang ốp đá chẻ (6x0,5x0,2)m<sup>x</sup>03 bậc; bờ kè đá (173xcao2,2)m; tường xây gạch sơn nước (6,1x2,1x0,2)m<sup>x</sup> 02 bức; trụ công BTCT (3x1,2x0,6)m<sup>x</sup> 02 trụ; bảng hiệu (5x2,5)m; Sân gạch tàu (5,5x18,7)m; giếng khoan ống nhựa PVC phi 60 (03 cái); nền gạch đá chẻ; cổng sắt có bánh xe đẩy (11x1,5)m; Hệ thống bể xử lý nước thải (8,4 x 2,2 x sâu 1,52)m theo Bản vẽ được Công ty cổ phần tư vấn ĐTXD tổng hợp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký hoàn công tháng 08/2009; Bể nước ngầm 100 khối theo bản vẽ thiết kế hoàn công do Công ty TNHH Đồng Tiến (đơn vị thi công) và Đơn vị tư vấn, giám sát, ký, đóng dấu (không thể hiện ngày, tháng, năm).

**1.2 Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) (trên đất có Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu (Khu Du lịch Intoruco) đang sử dụng)**

**a/ Phạm vi cưỡng chế:**

- Địa chỉ liên hệ: 01A Thùy Vân, phường 8, Tp Vũng Tàu.
- Địa chỉ thu hồi đất: 01A Thùy Vân, phường 8, Tp Vũng Tàu.
- Diện tích đất đã thu hồi cần cưỡng chế bàn giao đất sạch: 23.558,4m<sup>2</sup>, từ thửa số 46 đến 112, tờ bản đồ 02.

**b/ Hiện trạng khu đất phải thực hiện cưỡng chế, di dời tài sản:**

+ Nhà (để xe)[(3,82+2,09)x40/2]m: mái che tole, nền bê tông, khung cột, kèo sắt, không vách, không có nhà vệ sinh;

+ Nhà (Khách sạn, niêm yết 04 sao, gồm 01 tầng hầm và 05 tầng, có 83 phòng nghỉ, 03 hệ thống thang máy, 1.188,70 m<sup>2</sup>x 06 tầng): Tầng hầm là hệ thống bếp, kho và 13 phòng nghỉ, móng đà kiềng khung cột, sàn, mái BTCT, các phòng nghỉ có hệ thống nhà vệ sinh riêng biệt loại tốt, trần trang trí thạch cao, tường xây gạch quét vôi ốp gỗ cao 1,0 m, nền gạch ceramic, cửa gỗ, cửa sổ nhôm + kính; Tầng 1: là khu nhà hàng, sảnh lễ tân, phòng tập gym, trần thạch cao trang trí, xung quanh là kính cường lực, nền gạch ceramic, thiết bị vệ sinh loại tốt; Tầng 2,3,4 là hệ thống khách sạn, kết cấu phòng nghỉ riêng biệt, trần thạch cao trang trí, tường xây gạch sơn nước ốp gỗ cao 1,0 m, nền gạch ceramic, thiết bị vệ sinh loại tốt, cửa gỗ, cửa sổ nhôm + kính; Tầng 5 là hội trường phục vụ hội nghị: mái BTCT, trần trang trí, tường xây gạch sơn nước ốp gỗ cao 1,0m, xung quanh là kính cường lực, thiết bị vệ sinh loại tốt;

+ Nhà (Khu nhà trung tâm gồm hệ thống nhà hàng, khách sạn, niêm yết 04 sao, gồm 47 phòng, 01 tầng hầm và 03 tầng, có 02 hệ thống thang máy). Diện tích 1.661,6 m<sup>2</sup> x 04 tầng: móng đà dầm, khung cột, mái, sàn BTCT, tường xây gạch sơn nước ốp gỗ cao 1,0 m, nền gạch ceramic, trần trang trí thạch cao, cửa gỗ, cửa sổ nhôm kính, thiết bị vệ sinh loại tốt;

+ Nhà (để máy phát điện) (4,5x7,5)m: mái ngói, không trần, nền bê tông, khung trụ sắt bê tông ốp alu, cửa sắt;

+ Nhà (bảo vệ) (2,5x3,0)m: mái ngói, trần thạch cao, tường xây gạch sơn nước ốp toàn bộ gạch bên ngoài, nền gạch men, cửa nhôm kính, không có nhà vệ sinh;

+ Nhà (1)+Nhà (2) là resort biệt lập diện tích 111,60 m<sup>2</sup> + 95,70 m<sup>2</sup>: móng đà kiềng khung cột BTCT, mái ngói, trần thạch cao trang trí, tường xây gạch sơn nước ốp gỗ cao 1,0 m, nền gạch men, cửa gỗ loại tốt, khu vệ sinh thiết bị loại tốt;

+ Nhà (3)+Nhà (7) là resort biệt lập kết cấu như nhà (1) và nhà (2) diện tích 121,10m<sup>2</sup> x 02 căn. Trong đó, có ban công (10,9m<sup>2</sup>x 02 căn), kết cấu ban công là móng đá, sàn BTCT, nền gạch tàu, lan can sắt xung quanh cao 0,6m;

+ Nhà (4) resort biệt lập diện tích 98,80 m<sup>2</sup>: kết cấu như nhà (1), có ban công 19,70 m<sup>2</sup>.

+ Nhà (5)+nhà (8) resort biệt lập diện tích 190,40 m<sup>2</sup>: kết cấu như nhà (1), có ban công 34,60m<sup>2</sup>.

+ Nhà (6) resort biệt lập diện tích 98,60 m<sup>2</sup>: kết cấu như nhà (1), có ban công 21,0 m<sup>2</sup>.

+ Nhà (9) resort biệt lập là nhà làm việc của Hội đồng quản trị: kết cấu như nhà (1), diện tích 162,80 m<sup>2</sup>.

+ Nhà (nhà bảo vệ) (4,5x4,9)m: móng đá, mái ngói, trần nhựa, tường xây gạch sơn nước, nền gạch men, cửa nhôm kính, thiết bị vệ sinh trung bình.

+ Nhà (xử lý nước) (4,5x3,5)m: móng đá, mái ngói, không trần, tường xây gạch sơn nước, nền xi măng, cửa sắt.

+ Nhà (trên hồ tắm thủy lực: 60,10m<sup>2</sup>): móng đà kiềng, mái trụ BTCT, không vách, trên lợp ngói chống nóng.

+ Nhà (bán hải sản) (5,7x4,6)m: mái ngói, không trần, cột gỗ, vách gỗ, nền gạch tàu, không có nhà vệ sinh.

+ **Vật kiến trúc:** Tường xây gạch (87,4x cao 2,3x dày 0,2)m+(40,0x cao 1,0x dày 0,1)m; có trụ BTCT khoảng cách 3,0m/trụ; Khung sắt + gỗ (phía biển và hồ bơi) (dài 60,0 x cao 0,7)m; Móng đá (dài 60,0 x cao 2,0)m x dày 0,8m; Trụ BTCT, ốp gạch tàu (0,25 x 0,25 x cao 1,1)m x 14 trụ; Hồ bơi (10,8x27,3)m; Sân gạch tàu (21,0 x 40,0)m – (diện tích hồ bơi 294,84 m<sup>2</sup>) + [(12,9 x 2,5)m + (5,4 x 3,4)]m; Tường xây gạch, ốp đá toàn bộ (5,6 x 1,8 x 0,2)m x 02 bức; Trụ BTCT, ốp đá toàn bộ (1,2 x 1,2 x cao 3,0)m x 02 trụ; Cổng sắt có xe đẩy (9,0 x 2,0)m; Rào khung sắt, trụ sắt khoảng cách 3,0m/trụ (dài 237,85 x cao 1,8)m; Trụ cổng lõi BTCT (0,6 x 0,6 x cao 2,5)m x 04 trụ; Cổng sắt (8,0 x 2,0)m+(10,3 x cao 2,0)m; Tường xây gạch (81,3x cao 3,0)m; Bể xử lý nước (9,6x5,5x sâu 2)m+(6,2 x 3,7x sâu 2,0)m; Hồ bơi, đáy thành ốp gạch men 232,9 m<sup>2</sup>; Hồ tắm thủy lực sâu 0,8 m, thành và đáy ốp gạch men 60,10 m<sup>2</sup>; Mái ngói nền gạch tàu 187,7 m<sup>2</sup>+182,2 m<sup>2</sup>+254,7 m<sup>2</sup>; Bờ kè đá học (dài 175mx rộng 0,4 x cao 2,2)m; Rào khung sắt quanh hồ bơi (dài 100,8x cao 0,7)m; Bể nước ngầm (6,0 x 7,0 x sâu 2,4)m+[(4,0 x 6,0 x sâu 2,4)m x 03 bể] + (4,0 x 5,0 x sâu 2,4)m; Bảng hiệu (10,2 x cao 1,5)m+(1,0 x cao 2,0)m x (3,0 x cao 3,0)m; Bảng quảng cáo đèn Led (10,0 x cao 2,0)m x 02 bảng; Đường nội bộ nền đá chẻ 6.466,40m<sup>2</sup>).

## 2. Thời gian thực hiện cưỡng chế:

**Thời gian:** Bắt đầu vào lúc **8 giờ 00 phút ngày 25/9/2024** đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất, di dời tài sản theo quy định (dự kiến thực hiện trong **05 ngày kể từ ngày 25/9/2024**).

**Địa điểm cưỡng chế:** tại địa chỉ số 01, 01A Thùy Vân, Phường 8, thành phố Vũng Tàu.

### **3. Về bố trí nơi tập kết tạm giữ tài sản, vật nuôi của Doanh nghiệp nếu Doanh nghiệp cố tình không hợp tác di dời.**

- UBND Phường 8 có trách nhiệm thuê nhà xưởng làm kho để bố trí nơi tập kết tài sản, vật dụng của đối tượng bị cưỡng chế.

- Giao Trạm chăn nuôi và Thú y thành phố Vũng Tàu bố trí, chăm sóc vật nuôi bị tạm giữ trong quá trình cưỡng chế (nếu có).

### **4. Phương thức cưỡng chế:**

- Đúng 7 giờ 00 phút ngày **25/9/2024**, Ban thực hiện cưỡng chế gồm đầy đủ các thành phần có mặt tại UBND Phường 8 để điểm danh lực lượng, phổ biến, quán triệt nhiệm vụ; sau đó di chuyển đến địa điểm cưỡng chế thu hồi đất.

- Sau khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về mặt hành chính, quay phim, ghi hình đầy đủ về hiện trạng nhà cửa, vật kiến trúc, tài sản trên khu vực cưỡng chế, lực lượng cưỡng chế tiến hành: cắt điện, cắt nước, di chuyển người của đối tượng bị cưỡng chế ra khỏi khu vực cưỡng chế, di chuyển toàn bộ tài sản của 02 đơn vị cần phải di dời về địa điểm tập kết được UBND Phường 8 bố trí.

- Ban cưỡng chế thu hồi đất: bàn giao nguyên trạng nhà, vật kiến trúc trên diện tích đất đã thực hiện cưỡng chế cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (*đại diện Chủ đầu tư*) tiến hành quản lý và thi công xây dựng công trình theo dự án được duyệt; các toà nhà, vật kiến trúc hiện trạng sẽ được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phá dỡ sau khi có thông báo khởi công xây dựng dự án.

- Đối với tài sản của 02 đơn vị cần di dời:

+ Ban thực hiện cưỡng chế vận động 02 đơn vị nhận tài sản của mình, sẽ bố trí phương tiện vận chuyển, người hỗ trợ trong quá trình vận chuyển về địa điểm theo yêu cầu của đại diện lãnh đạo đơn vị (*trong phạm vi thành phố Vũng Tàu*).

+ Trường hợp 02 đơn vị từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất cho di chuyển về kho tạm giữ do UBND Phường 8 bố trí và tổ chức bảo quản (*lập biên bản kiểm đếm chi tiết*); chi phí bảo quản tài sản do Chủ tài sản chịu trách nhiệm thanh toán khi nhận lại tài sản.

### **6. Các bước thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:**

#### **a) Bước 1:**

Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao Thành phố chủ trì phối hợp với UBND Phường 8, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu tổ chức tuyên truyền trước 2 đến 3 ngày trên loa công cộng của Phường. Bố trí 01 xe chuyên dùng (*có loa phóng thanh*) và máy quay phim, máy chụp hình để ghi lại đầy đủ hình ảnh trong suốt quá trình thực hiện công tác cưỡng chế.



## b) Bước 2:

Lãnh đạo các đơn vị lực lượng cưỡng chế họp trước khi cưỡng chế để nghe Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai, quán triệt phân công nhiệm vụ công tác của từng đơn vị. Thời gian cụ thể sẽ có thư mời sau.

## c) Bước 3:

Lực lượng cưỡng chế tập trung tại trụ sở UBND Phường 8 vào lúc 7 giờ 00 phút **ngày 25/9/2024** để nghe Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai, quán triệt phân công nhiệm vụ công tác của từng đơn vị sau đó di chuyển đến khu vực cưỡng chế. UBND Phường phải điểm danh các lực lượng và yêu cầu các lực lượng báo cáo về quân số, phương tiện đảm bảo đầy đủ và sẵn sàng làm nhiệm vụ.

## d) Bước 4:

Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm: Chỉ đạo chung, phân công nhiệm vụ cho các Phó trưởng ban, điều hành lực lượng tham gia cưỡng chế thực hiện nhiệm vụ được phân công theo kế hoạch. Cụ thể như sau:

- Thủ tục 1: Lực lượng Công an thành phố Vũng Tàu, Công an Phường 8: Phân luồng giao thông, không cho người, phương tiện đi qua khu vực cưỡng chế; kiểm tra không cho người dân trà trộn vào khu vực cưỡng chế, bảo vệ an ninh, trật tự khu vực cưỡng chế.

Thủ tục 2: Chủ tịch UBND Phường 8 - Phó Trưởng ban thường trực Ban thực hiện cưỡng chế công bố quyết định cưỡng chế.

- Thủ tục 3: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, công chức Địa chính Phường 8, Chủ đầu tư xác định mốc giới, phạm vi khu đất phải cưỡng chế giải tỏa.

- Thủ tục 4: Lực lượng chuyên môn được phân công phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện việc ghi hình, chụp ảnh hiện trạng nhà cửa phải cưỡng chế; các tài sản, vật dụng của đơn vị bị cưỡng chế trong quá trình di dời.

- Thủ tục 5: Lực lượng Công binh kiểm tra, rà phá, vô hiệu hóa các vật liệu nổ, các chất dễ gây cháy nổ;

Lực lượng Công an kiểm tra, vô hiệu hóa các dụng cụ vật dụng có thể gây nguy hiểm cho lực lượng cưỡng chế (*nếu có*) để đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Thủ tục 6: Điện lực thành phố Vũng Tàu, Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu tiến hành cắt điện, cắt nước của đơn vị bị cưỡng chế.

- Thủ tục 7: Thợ khóa (*giao UBND Phường 8 thuê*) tiến hành mở khóa nhà (*nếu đơn vị không hợp tác*) để lực lượng thực hiện cưỡng chế tiến hành di dời tài sản, vật dụng, hàng hóa... (*sau khi được kiểm đếm, lập biên bản và niêm phong*) về kho lưu giữ do UBND Phường 8 bố trí.

- Thủ tục 8: Trạm Thú y thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp với UBND phường 8 thực hiện việc “bắt, nhốt, kiểm kê vật nuôi” (Trạm Thú y thành phố Vũng Tàu xây dựng phương án chi tiết để thực hiện trong buổi cưỡng chế).

đ) Bước 5:

Các thành viên của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và đại diện các đoàn thể của Phường 8 (*Hội phụ nữ chịu trách nhiệm đưa phụ nữ và các thành viên còn lại chịu trách nhiệm đưa nam giới*) tổ chức đưa người cố tình cố thủ trong nhà ra khỏi nhà và khu vực cưỡng chế.

e) Bước 6:

Công chức Tư pháp, Địa chính của UBND Phường 8 phối hợp với cán bộ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu lập biên bản kiểm đếm, thu giữ tài sản của đơn vị.

f) Bước 7:

- Sau khi di chuyển toàn bộ tài sản của 02 đơn vị cần di dời về địa điểm tập kết được UBND Phường 8 bố trí.

- Bàn giao nguyên trạng các toà nhà, vật kiến trúc trên diện tích đất đã thực hiện cưỡng chế cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu quản lý (*là đơn vị chủ đầu tư thực hiện dự án Chính trang trục đường Thùy Vân - Bãi Sau*).

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm quản lý và lập phương án tháo dỡ các toà nhà, vật kiến trúc (theo hiện trạng đã được Ban cưỡng chế bàn giao) để thi công thực hiện dự án Chính trang trục đường Thùy Vân - Bãi Sau theo thiết kế được duyệt sau khi có thông báo khởi công dự án.

- Biên bản thực hiện việc cưỡng chế và bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu thực hiện ngay sau khi hoàn thành công tác cưỡng chế.

### III. THÀNH PHẦN THAM GIA CƯỖNG CHẾ

#### 1. Cấp Thành phố: 56 người

- Các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: 20 người
- Công an thành phố Vũng Tàu

Lập kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự và xử lý các tình huống phức tạp. Công an thành phố bố trí lực lượng để xử lý các tình huống phức tạp khi cần thiết (kế hoạch, số lượng người và phương tiện cụ thể do Công an Thành phố xây dựng, lưu ý có lực lượng cảnh sát phòng cháy chữa cháy, cứu hộ cứu nạn thuộc lực lượng đề nghị công an tỉnh tăng cường). Lập dự trù kinh phí chuyển về Trung tâm phát triển quỹ đất tổng hợp trình phê duyệt và quyết toán theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu: 22 người
- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 01 người

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu: 01 người
- Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu: 02 người  
(đề nghị Trung tâm Y tế hỗ trợ 01 xe cấp cứu).
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao: 01 người
- Phòng Kinh tế thành phố Vũng Tàu: 02 người
- Phòng Lao động, thương binh và xã hội: 01 người
- Phòng Y tế: 03 người
- Điện lực thành phố Vũng Tàu: 02 người
- Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu: 02 người
- Trạm Thú y thành phố Vũng Tàu: 02 người

## **2. Cấp Phường: 42 người (chưa tính công an Phường )**

- Lãnh đạo UBND Phường 8: 02 người.
- Công an Phường: (Xây dựng kế hoạch riêng);
- Y tế Phường: 02 người.
- Đảng ủy, HĐND, UBND Phường 8 và các đoàn thể: 23 người.
- Trật tự đô thị và dân quân : 12 người.
- Đại diện Khu phố: 03 người.

UBND Phường 8 có trách nhiệm bố trí cán bộ tham gia tổ công tác tiếp dân khi có yêu cầu và bố trí 1 phòng làm việc để tiếp các đơn vị khiếu nại kịp thời.

## **3. Mời đại diện các đơn vị: 03 người**

HĐND thành phố Vũng Tàu, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Vũng Tàu, Ban Dân vận Thành ủy Vũng Tàu tham gia buổi cưỡng chế, thực hiện nhiệm vụ giám sát công tác tại thực địa.

## **4. Đại diện Chủ đầu tư: 50 người**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (Chủ đầu tư) tham gia buổi cưỡng chế, tiến hành công tác tiếp nhận mặt bằng khi công tác cưỡng chế thu hồi đất hoàn thành.

**Tổng cộng:** Các cơ quan, đơn vị dự kiến 151 người (chưa bao gồm lực lượng Công an PCCC, Công an Thành phố Vũng Tàu, Công an Phường 8)

\* **Lưu ý:** Căn cứ vào tình hình thực tế, Ban cưỡng chế thu hồi đất theo Quyết định số 7292/QĐ-UBND ngày 30/8/2024, chủ động xử lý kịp thời các tình huống phát sinh; trường hợp có tình huống phức tạp ngoài thẩm quyền được giao thì Ban cưỡng chế trực tiếp xin ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu xem xét, quyết định trước khi thực hiện.

Tùy theo công việc phát sinh tại hiện trường cưỡng chế thu hồi đất. Một số thành viên khác của Tổ giúp việc và Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất được bổ sung theo chỉ đạo của Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

#### **IV. PHƯƠNG TIỆN, DỤNG CỤ VÀ LỰC LƯỢNG CƯỠNG CHẾ**

##### **1. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (Chủ đầu tư) có trách nhiệm:**

- Thuê nhân công (01 đội khoảng 50 người) thực hiện việc di chuyển, tháo dỡ và phá dỡ những hạng mục của công trình cưỡng chế mà chưa thể dùng máy móc để phá dỡ được. Cụ thể:

+ Thợ hàn: 02 người (bao gồm máy hàn gió đá và dụng cụ hàn).

+ Nhân công bốc xếp: 34 người.

+ Thợ tháo thiết bị điện (máy lạnh, quạt điện...): 04 người

+ Thợ tháo giường, tủ: 10 người

- Thuê 05 xe tải lớn vận chuyển tài sản, vật dụng của đơn vị bị cưỡng chế được kịp thời.

- Thuê 02 xe dân sự để hỗ trợ vận chuyển người bị cưỡng chế (nếu có)

- Thuê Đơn vị rà phá bom mìn có trách nhiệm kiểm tra, rà phá, vô hiệu hóa các loại vật liệu nổ các chất dễ cháy nổ trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

##### **2. UBND Phường 8 có trách nhiệm:**

- Thuê kho tập kết, phương tiện vận chuyển, tổ chức việc di chuyển tài sản, bảo quản tài sản (trường hợp đối tượng cưỡng chế không nhận tài sản).

- Thuê thợ mở khóa, mua bao bì (bao PE lớn, thùng giấy caton lớn...) để đóng gói, niêm phong tài sản; Chuẩn bị băng keo, dây buộc, bút lông, giấy niêm phong,... để có thể đóng gói, ghi chú phân loại và niêm phong tài sản trước khi di chuyển để thuận lợi trong việc lưu giữ, giao trả về sau cho chủ hộ tài sản, do Tổ quản lý đô thị Phường 8 chuẩn bị (chuẩn bị các biên bản ghi nhận số lượng tài sản để tránh thất lạc).

- Công chức Tư pháp, Địa chính, Đô thị của UBND Phường 8 chuẩn bị biên bản cưỡng chế và các quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế do Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu ban hành kèm theo các hồ sơ có liên quan để cung cấp đủ kịp thời cho công tác cưỡng chế.

- Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Cựu Chiến binh và Đoàn thanh niên bố trí lực lượng phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý các vấn đề liên quan đến người cao tuổi, phụ nữ và trẻ em trong quá trình cưỡng chế.

- 01 loa thùng để đọc Quyết định cưỡng chế: do công chức Văn hóa - xã hội Phường chuẩn bị.

- 10 bảng cấm quay phim chụp hình, dây, cột bảo vệ rào chắn khu vực cưỡng chế.

- Bông băng, thuốc sát trùng phục vụ cho việc sơ cấp cứu ban đầu (nếu có) trong quá trình cưỡng chế: do Trạm y tế Phường 8 chuẩn bị.

### **3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:**

- Phối hợp Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuẩn bị bản đồ thu hồi đất để xác định ranh mốc giải tỏa, sơn đánh dấu mốc và hồ sơ bồi thường. Tham gia công tác cưỡng chế theo kế hoạch và nhiệm vụ.

- Chủ trì và phối hợp với UBND Phường 8 kiểm đếm tài sản tạm giữ nếu các Doanh nghiệp không di dời tài sản.

- Chi kinh phí (thông qua UBND Phường 8) để phục vụ các phương tiện tham gia cưỡng chế (xe chở lực lượng tham gia cưỡng chế, xe cứu thương, xe chữa cháy, xe chuyên dụng, xe chuyên dụng của công an các cấp hoặc kinh phí thuê xe) và chi phí khác do UBND Phường thuê.

- Chuẩn bị công tác hậu cần: In làm thẻ thành viên ban thực hiện cưỡng chế (thu lại sau khi hoàn thành nhiệm vụ). Bố trí thức ăn, nước uống cho lực lượng tham gia cưỡng chế. Tổng hợp lập dự toán phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất thông qua phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu phê duyệt. Thanh quyết toán theo quy định và khối lượng thực hiện cụ thể.

### **4. Công an thành phố Vũng Tàu:**

- Bố trí 01 xe chuyên dùng để di chuyển đối tượng chống người thi hành công vụ (nếu có).

- Bố trí 01 xe PCCC cùng lực lượng Cảnh sát PCCC vận hành phương tiện và các dụng cụ chữa cháy cầm tay.

- Chuẩn bị lực lượng, công cụ hỗ trợ để khống chế các đối tượng mạnh động, chống đối nhằm đảm bảo an toàn trật tự, an toàn cho lực lượng phá dỡ hoàn thành nhiệm vụ.

### **5. Công an Phường 8:**

Bố trí 01 xe chuyên dùng và huy động lực lượng bảo đảm an ninh trật tự theo chỉ đạo của Công an thành phố.

### **6. Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu:**

Bố trí 01 bác sỹ, 01 y tá, 01 ô tô cứu thương (01 băng ca, Vali thuốc cấp cứu, Vali dụng cụ cấp cứu, Danh mục thuốc thiết yếu và danh mục trang thiết bị thiết yếu trang bị trên xe ô tô cứu thương cho một dịp cấp cứu ngoại viện để cấp cứu người khi cần thiết).

### **7. Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao:**

Bố trí 01 xe chuyên dùng (có loa phóng thanh) và máy quay phim, máy chụp hình để ghi lại đầy đủ hình ảnh trong suốt quá trình thực hiện công tác cưỡng chế.

## V. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CỤ THỂ

### 1. Phân công nhiệm vụ

a) Ông Vũ Hồng Thuận - Phó Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu - Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất: Chỉ huy chung, phân công nhiệm vụ các cá nhân Ban thực hiện cưỡng chế và các đơn vị.

b) Ông Nguyễn Minh Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 8, Phó Trưởng Ban thường trực, thực hiện các nhiệm vụ sau:

+ Công bố Quyết định cưỡng chế và Thông báo cưỡng chế thu hồi đất, yêu cầu đối tượng bị cưỡng chế di dời tài sản ra khỏi hiện trường (*nếu đối tượng cưỡng chế nhận tài sản*).

+ Chuẩn bị kho tập kết, phương tiện vận chuyển, tổ chức việc di chuyển tài sản, bảo quản tài sản (*trường hợp đối tượng cưỡng chế không nhận tài sản*).

+ Chỉ đạo công chức Tư pháp, Văn phòng, Địa chính - Xây dựng, Tổ Trật tự đô thị Phường 8 phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm kiểm đếm, đóng gói tài sản, vật dụng của đối tượng cưỡng chế (*vào bao PE, thùng giấy*); niêm phong và có ghi chú bên ngoài bao bì về chủng loại, vật dụng; lập biên bản ghi nhận số lượng tài sản để dễ dàng trong việc bảo quản, tìm kiếm để giao trả cho chủ sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

c) Lãnh đạo Công an Thành phố, Phó Trưởng ban: Phụ trách an ninh khu vực cưỡng chế; chỉ đạo xây dựng phương án chi tiết thực hiện nhiệm vụ phân luồng, chuyển luồng giao thông hợp lý, bảo vệ an ninh, trật tự tại khu vực thực hiện cưỡng chế và bảo đảm an toàn tuyệt đối cho người, phương tiện trong suốt quá trình thực hiện cưỡng chế.

d) Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Phó Trưởng ban: Hỗ trợ Trưởng ban chỉ đạo, đôn đốc phối hợp giữa các đơn vị thực hiện nhiệm vụ chung; ký ban hành phương án cưỡng chế và ký Tờ trình UBND thành phố xem xét, phê duyệt phương án cưỡng chế này theo quy định của pháp luật.

đ) Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Phó Trưởng ban: phụ trách công tác xác định mốc giới khu đất cưỡng chế, kiểm tra chỉ đạo việc lập biên bản thực hiện việc cưỡng chế; hỗ trợ Trưởng ban chỉ đạo, đôn đốc phối hợp giữa các đơn vị thực hiện nhiệm vụ chung. Tổ trưởng phụ trách các tổ công tác chỉ đạo làm nhiệm vụ vận động, giải thích và xử lý các công việc chuyên môn.

e) Công chức Tư Pháp, Địa chính, Đô thị UBND Phường 8: chuẩn bị đầy đủ các biên bản, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố hoàn chỉnh biên bản cưỡng chế, các biên bản kiểm đếm, biên bản tạm giữ tài sản... theo đúng quy định của pháp luật trong suốt quá trình thực hiện công tác cưỡng chế.

f) Đại diện Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tư pháp: trực tiếp giám sát, hỗ trợ nghiệp vụ chuyên môn cần thiết theo yêu cầu của UBND Phường 8 (nếu có).

g) Giao Trạm Thú y thành phố Vũng Tàu bố trí, chăm sóc vật nuôi (nếu có).

h) Tổ quản lý đô thị Phường và lực lượng Bảo vệ dân phố Phường 8: tham gia giữ gìn trật tự tại hiện trường và hỗ trợ cho công chức Tư pháp, Địa chính kiểm đếm tài sản, lập biên bản biên bản kiểm đếm, biên bản tạm giữ tài sản theo quy định.

i) Hội Phụ nữ Phường 8 phối hợp các ban ngành của Phường, cán bộ khu phố, tổ dân phố nhanh chóng vận động, thuyết phục đưa đối tượng là phụ nữ, trẻ em và đối tượng mạnh động, chống đối ra khỏi khu vực cưỡng chế; chuẩn bị công cụ, phương tiện phù hợp để khống chế nếu có đối tượng chống đối mạnh động là phụ nữ.

k) Cán bộ Trạm Y tế Phường 8 làm nhiệm vụ sơ cấp cứu ban đầu hoặc chuyển cấp cứu (nếu có) nhằm đảm bảo an toàn sức khỏe cho những trường hợp bị tai nạn hoặc thương tích xảy ra khi làm nhiệm vụ cưỡng chế theo kế hoạch này.

l) Đại diện UBMTTQVN, Hội Cựu chiến binh, Hội Phụ nữ, Người cao tuổi Phường 8 phối hợp vận động việc tự giác chấp hành tháo dỡ các công trình trong khu vực thực hiện cưỡng chế và thực hiện chức năng giám sát việc tuân theo pháp luật, chứng kiến công tác cưỡng chế để đảm bảo tính dân chủ, vận động người vi phạm bị cưỡng chế chấp hành pháp luật.

m) Đại diện Tổ dân phố, khu phố làm nhiệm vụ chứng kiến và ký vào biên bản xác nhận thực tế việc tổ chức cưỡng chế đối với những công trình khu vực cưỡng chế mà chủ sử dụng không hợp tác hoặc không có mặt theo yêu cầu.

## **2. Sự phối hợp, chuẩn bị các lực lượng khác**

a) Các lực lượng theo chức năng, nhiệm vụ và tình huống xảy ra thực tế, tích cực tham gia phối hợp, đồng thời phải thực hiện theo chỉ đạo của Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

b) Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố Vũng Tàu: bố trí xe chuyên dùng, loa và tài liệu tuyên truyền về công tác quản lý đất đai, xây dựng, quản lý đô thị và thu hồi đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án để phát trên loa trong thời gian cưỡng chế, bố trí đầy đủ các máy quay phim, máy chụp hình để ghi hình đầy đủ trong suốt quá trình kiểm đếm tài sản, tổ chức cưỡng chế và đưa tin trên các phương tiện thông tin đại chúng. Đảm bảo tính công khai, minh bạch trong công tác cưỡng chế thu hồi đất.

c) Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu: chuẩn bị sẵn sàng về phương tiện, dụng cụ, con người khi có tình huống xảy ra.

## **VI. KINH PHÍ PHỤC VỤ CƯỖNG CHẾ**

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu lập dự toán phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất thông qua Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu phê duyệt.

2. Công an thành phố Vũng Tàu lập dự toán phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất (bao gồm kinh phí hỗ trợ lực lượng Công an Thành phố, Công an Tỉnh tăng cường, Công an Phường 8) gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu tổng hợp trình phê duyệt và thanh quyết toán theo quy định. Có danh sách lực lượng, phương tiện tham gia kèm theo.

3. UBND Phường 8, Trung tâm Y tế, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao, Công an Thành phố và các đơn vị liên quan có trách nhiệm lập danh sách cán bộ tham gia, lập dự toán kinh phí phục vụ cưỡng chế gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để tổng hợp, trình phê duyệt và thanh quyết toán kinh phí theo quy định.

Trên đây là Phương án cưỡng chế để thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) và cưỡng chế buộc tháo dỡ, di dời tài sản trên phần diện tích đất hiện Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương, Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu chưa tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên đất, bàn giao mặt bằng sạch như đã cam kết với UBND thành phố Vũng Tàu tại Thông báo số 1650/TB-UBND ngày 02/8/2024 để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

**Nơi nhận:**

- TTr. UBND tỉnh BR-VT (để báo cáo);
- Thanh tra Tỉnh;
- Công an tỉnh BR-VT (để báo cáo);
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu (để báo cáo);
- TTr. HĐND thành phố Vũng Tàu;
- Các phòng: TNMT; QLĐT; TCKH; KT;
- UBND Phường 8;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TPVT;
- Các TV Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo Quyết định số 7292/QĐ-UBND ngày 30/8/2024;
- Lưu: VT, HS.

**TM. BAN THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ**  
**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI**  
**TRƯỜNG THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**  
**Trần Phú Vinh**