

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) (trên đất có 02 đơn vị đang sử dụng cần di dời tài sản) tại Phường 8 để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thu hồi 284.199m² đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân tại thành phố Vũng Tàu theo kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thu hồi 284.199m² đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân tại thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5981/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 15.341,70m²/284.199,0m² đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao mặt bằng thực

địa theo quy định (trên phần diện tích đất cưỡng chế thu hồi đất cần tháo dỡ, di dời tài sản do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương đang sử dụng đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt bồi thường hoa màu, nhà, vật kiến trúc trên đất tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023);

Căn cứ Quyết định số 5982/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,40m²/284.199,0m² đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao mặt bằng thực địa theo quy định (trên phần diện tích đất cưỡng chế thu hồi đất cần tháo dỡ, di dời tài sản do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu đang sử dụng đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt bồi thường hoa màu, nhà, vật kiến trúc trên đất tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023);

Căn cứ Thông báo số 1650/TB-UBND ngày 02/8/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về kết luận buổi làm việc, vận động Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương và Công ty Cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Chinh trang trục đường Thùy Vân - Bãi Sau;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 4479/TTr-TNMT ngày 23/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) và cưỡng chế buộc tháo dỡ, di dời tài sản trên phần diện tích đất hiện Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương, Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu chưa tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên đất, bàn giao mặt bằng sạch như đã cam kết với UBND thành phố Vũng Tàu tại Thông báo số 1650/TB-UBND ngày 02/8/2024 để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, gồm các ông (bà) có tên cụ thể như sau:

- 1) Ông Vũ Hồng Thuận, Phó Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu: Trưởng ban;
- 2) Ông Nguyễn Minh Đức, Chủ tịch UBND Phường 8: Phó Trưởng ban Thường trực;
- 3) Ông Nguyễn Văn Luyện, Trưởng Công an thành phố Vũng Tàu: Phó Trưởng ban phụ trách An ninh;
- 4) Ông Trần Phú Vinh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường: Phó Trưởng Ban;
- 5) Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu: Phó Trưởng Ban;

6) Ông Nguyễn Tiến Khoa, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu: Phó Trưởng Ban;

7) Mời ông Phạm Tuấn Anh, Phó Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam thành phố Vũng Tàu: Thành viên;

8) Bà Trần Thị Thu Hương, Trưởng phòng Kinh tế: Thành viên;

9) Ông Vũ Văn Hùng, Trưởng Phòng LĐ-TB-XH: Thành viên;

10) Ông Vũ Anh Thuận, Phó Chánh Thanh tra: Thành viên;

11) Ông Nguyễn Quốc Trí, Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch: Thành viên;

12) Ông Nghiêm Viết Hùng, Phó Trưởng phòng Quản lý Đô thị: Thành viên;

13) Ông Vũ Đăng Khoa, Phó Trưởng phòng Tư pháp: Thành viên;

14) Ông Nguyễn Huỳnh, Phó Trưởng phòng Y tế: Thành viên;

15) Ông Lê Xuân Đăng Quang, Phó Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin: Thành viên;

16) Mời ông Tạ Duy Chinh, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu: Thành viên;

17) Ông Lê Anh Quỳnh, Phó Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao: Thành viên;

18) Ông Bùi Xuân Thy, Giám đốc Trung tâm Y tế: Thành viên;

19) Bà Phạm Thị Hồng Linh, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam Phường 8: Thành viên;

20) Trưởng Công an Phường 8: Thành viên;

21) Tổ giúp việc: Do Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất quyết định.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:

- Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm chủ trì lập Phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu phê duyệt; thực hiện cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt; bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;

Kinh phí phục vụ cưỡng chế do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện chi trả.

Trường hợp trên đất thu hồi có tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế phải bảo quản tài sản; chi phí bảo quản tài sản đó do chủ sở hữu chịu trách nhiệm thanh toán.

- Ban thực hiện cưỡng chế vận động, thuyết phục, đối thoại với 02 đơn vị buộc tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên đất và bàn giao mặt bằng sạch như đã cam kết với UBND thành phố Vũng Tàu tại Thông báo số 1650/TB-UBND ngày 02/8/2024; nếu các đơn vị bị cưỡng chế chấp hành thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành. Việc bàn giao đất được thực hiện chậm nhất sau 30 ngày kể từ ngày lập biên bản.

Trường hợp 02 đơn vị không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế.

- Ban thực hiện cưỡng chế có quyền buộc đối tượng bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu đất cưỡng chế, tự chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế; nếu không thực hiện thì Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm di chuyển đối tượng bị cưỡng chế và người có liên quan cùng tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế.

Trường hợp 02 đơn vị buộc cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế phải lập biên bản, tổ chức thực hiện bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật và thông báo cho đơn vị có tài sản nhận lại tài sản.

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tự giải thể khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu; Trưởng Công An thành phố Vũng Tàu; Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế, Lao động Thương binh và Xã hội, Tư pháp, Y tế, Văn hóa và Thông tin; Chánh Thanh tra; các Chủ tịch: UBMTTQ Việt Nam thành phố Vũng Tàu, UBND Phường 8, UBMTTQ Việt Nam Phường 8; Các Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu, Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao, Trung tâm Y tế; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, Điều 4 (để thực hiện);
- UBND tỉnh BR-VT (để báo cáo);
- Thường trực Thành ủy (để báo cáo);
- TTr.HĐND thành phố Vũng Tàu;
- CT, các PCT UBND TPVT (để biết);
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Hoàng Vũ Thành