

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

Số: 9792/UBND-TNMT

V/v đề nghị báo cáo đánh giá kết quả thực hiện các Nghị quyết của HĐND tỉnh; Lập danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2025; Đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vũng Tàu.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vũng Tàu, ngày 09 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Tư lệnh Cảnh sát biển;
- Bộ Tư lệnh Vùng 2 hải quân;
- Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Ban quản lý dự án chuyên ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Ban quản lý dự án chuyên ngành Giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Ban quản lý dự án chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Vũng Tàu;
- UBND các phường, xã trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Các Sở, Ban, ngành trực thuộc UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Các Phòng, Ban trực thuộc UBND thành phố Vũng Tàu;
- Các đơn vị sự nghiệp trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;
- Các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024, căn cứ hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6822/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/8/2024 về việc hướng dẫn lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện, thực hiện Kế hoạch số 9148/KH-UBND ngày 21/8/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Thành phố Vũng Tàu, theo báo cáo và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4575/TNMT-QHKH ngày 29/8/2024, căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Quyết định của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu:

- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 19/4/2024 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thông qua danh mục bổ sung dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

- Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/2/2024 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thông qua danh mục bổ sung dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

- Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

- Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 29/2/2024 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

- Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 19/4/2024 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

- Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 21/5/2024 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

- Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu;

- Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 cập nhật bổ sung nhu cầu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vũng Tàu.

Để có cơ sở tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện các Nghị quyết, Quyết định nêu trên, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024; lập danh mục các dự án có thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn thành phố Vũng Tàu; đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vũng Tàu phù hợp quy định tại Điều 67; khoản 3 Điều 69; khoản 7 Điều 73; điểm a, khoản 3 Điều 116 và khoản 1 Điều 253, Luật Đất đai 2024, UBND thành phố Vũng Tàu kính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Vũng Tàu khẩn trương rà soát thực hiện các nội dung sau:

1. Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện các Nghị quyết của HĐND tỉnh

Nội dung này, UBND thành phố Vũng Tàu đã có Văn bản số 8978/UBND-TNMT ngày 16 tháng 8 năm 2024 về việc báo cáo tình hình và kết quả thực hiện các Nghị quyết HĐND tỉnh về Danh mục dự án có thu hồi đất và dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trong năm 2024 (đến tháng 7/2024) và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm từ 2016 đến nay trên địa bàn Thành phố Vũng Tàu. Căn cứ nội dung trên, đề nghị các đơn vị, chủ đầu tư báo cáo thêm tình hình thực hiện dự kiến đến **hết ngày 31/12/2024**.

2. Lập danh mục các dự án có thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đề nghị các đơn vị, chủ đầu tư đăng ký nhu cầu thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trong năm 2025, cụ thể như sau:

* Thành phần hồ sơ gồm:

(1) Đơn đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025. Nêu rõ mục đích đăng ký kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích đăng ký hoặc phần diện tích đăng ký trong tổng thể dự án.

(2) Văn bản về đầu tư dự án của cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật về đầu tư; văn bản bố trí vốn hằng năm hoặc cam kết bố trí vốn thực hiện dự án.

(3) Thuyết minh dự án đầu tư kèm bản vẽ, sơ đồ vị trí khu đất đối với diện tích đăng ký hoặc phần diện tích đăng ký trong tổng thể dự án.

(4) Đối với các dự án thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì phải đảm bảo điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 3 Điều 80, Luật Đất đai 2024:

“3. Điều kiện thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng là phải hoàn thành việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc bố trí tái định cư theo quy định của Luật này.”

Lưu ý: quá trình thực hiện mà có thay đổi các nội dung, hình thức, quy định khác có liên quan của cơ quan có thẩm quyền thì sẽ cập nhật theo hướng dẫn, quy định mới có hiệu lực.

(5) Đối với các dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thì phải đảm bảo điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 1 Điều 46, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ:

“1. Tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng từ 02 ha trở lên đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác bao gồm:

a) Có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp;

b) Có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt;

*c) Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường hoặc đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường...” và các hồ sơ có liên quan kèm theo, **đặc biệt là phải có ý kiến bằng văn bản của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn**”.*

(6) Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thực địa (trong đó thể hiện nội dung về việc có hay không việc tác động vào đất, đầy đủ chữ ký của đại diện UBND cấp xã, UBND cấp huyện và chủ đầu tư).

(7) Các hồ sơ khác có liên quan đến dự án.

3. Đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025

3.1. Đối với tổ chức

- Đề nghị UBND các phường, xã thông báo đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị, chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn, có nhu cầu sử dụng đất, lập hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn **đối với các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 67 và điểm a, khoản 3 Điều 116, Luật Đất đai 2024** gửi về UBND thành phố Vũng Tàu (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 làm cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện; Văn bản đăng ký phải thể hiện nhu cầu sử dụng đất và diện tích cụ thể:

+ Chuyển mục đích sử dụng đất (Phụ lục 02);

+ Đấu giá đất (Phụ lục 03);

Danh mục các dự án, công trình phải điền đầy đủ, chính xác các thông tin.

* Thành phần hồ sơ:

- Văn bản báo cáo và danh mục đăng ký nhu cầu của chủ đầu tư.

- Phụ lục danh mục dự án, cung cấp thông tin đầy đủ, rõ ràng theo mẫu Phụ lục 01, 02, 03 và 4 đính kèm.

- Trích đo/trích lục vị trí khu đất (có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

- Hồ sơ pháp lý có liên quan đến dự án, công trình (quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án đầu tư, quyết định phê duyệt vốn...).

- Tập tin mềm (tập tin số) Phụ lục danh mục và Trích đo/trích lục vị trí khu đất gửi vào địa chỉ email: phongtnmtvungtau@gmail.com hoặc Zalo số 0937256768 (Nguyễn Việt Cường).

(Lưu ý: những hồ sơ không có đầy đủ các thông tin, thành phần hồ sơ nêu trên xem như không đủ điều kiện).

* **Thời gian đăng ký:** hồ sơ gửi về UBND thành phố Vũng Tàu (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **hoàn thành trước ngày 15/09/2024**, sau thời điểm này, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ thẩm định, tổng hợp, tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường và không chịu trách nhiệm về nội dung cũng như sự chậm trễ của các tổ chức, đơn vị.

3.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân

Đề nghị UBND các phường, xã thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất (xin giao đất, xin thuê đất, xin chuyển mục đích sử dụng đất) và hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025.

- Riêng về chuyển mục đích sử dụng đất:

+ Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại **khoản 5, Điều 116, Luật Đất đai 2024** thì không cần đăng ký Kế hoạch sử dụng đất mà căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất của Thành phố, hoặc quy hoạch chung, quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để giải quyết.

+ Các trường hợp chuyên mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép (còn lại) vẫn phải đăng ký Kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Tiếp nhận hồ sơ, thẩm tra, xác nhận vào đơn (đủ điều kiện hay không đủ điều kiện đăng ký) và tổng hợp danh sách theo mẫu đơn và phụ lục đính kèm (kèm hồ sơ) gửi về UBND thành phố Vũng Tàu (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 15 tháng 9 năm 2024.**

*** Thành phần hồ sơ:**

- Đơn và Phụ lục đăng ký nhu cầu sử dụng đất (theo Mẫu đính kèm).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao y hoặc bản phô tô đã đối chiếu với bản chính).
- Tài liệu thông tin quy hoạch xây dựng (nếu có).
- Sơ đồ vị trí hoặc Bản vẽ tổng mặt bằng có xác định vị trí chuyên mục đích sử dụng đất (hoặc xin giao đất, xin thuê đất).

(Lưu ý: hồ sơ do UBND phường, xã tiếp nhận và lưu trữ theo quy định; Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận Báo cáo của UBND phường, xã kèm Danh mục và hồ sơ scan gửi kèm qua hệ thống văn bản điện tử iDesk (hoặc hồ sơ phô tô gửi kèm Báo cáo); những hồ sơ không có đầy đủ các thông tin, thành phần hồ sơ xem như không đủ điều kiện).

UBND thành phố Vũng Tàu có ý kiến như trên, kính đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Vũng Tàu được biết, triển khai thực hiện, đăng ký./.

(Đính kèm: Phụ lục: 01, 02, 03, 04, và Đơn, Phụ lục đăng ký nhu cầu sử dụng đất).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tỉnh ủy Bà Rịa – Vũng Tàu (b/c);
- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu (b/c);
- TTr. HĐND thành phố Vũng Tàu (b/c);
- TTr. UBND TP. Vũng Tàu (b/c);
- Các Phòng: TNMT, TCKH, QLĐT;
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu (đăng tin);
- Đài PTTH tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (đăng tin);
- Ban Biên tập Trang TTĐT TP.VT (đăng tin);
- Lưu: VT, TH (Cường)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy

Phụ lục 04

Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025
(Kèm theo Văn bản số 9792/UBND-TNMT ngày 09 tháng 9 năm 2024 của UBND thành phố Vũng Tàu)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Phường, xã	Diện tích (ha)		Ghi chú
				Tổng dự án	Thực hiện năm 2024	
1						
2						

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2024

ĐƠN ĐĂNG KÝ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM¹ 2025

Kính gửi:

- UBND thành phố Vũng Tàu;
- UBND phường (xã)

1. Người xin đăng ký²:
2. Địa chỉ liên hệ:
3. Địa chỉ thửa đất:
4. Nguồn gốc đất³:
5. Diện tích đăng ký thực hiện trong năm (m²)⁴:
6. Mục đích sử dụng đất sau khi đăng ký⁵:
7. Nội dung thực hiện dự án⁶:
8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai (nếu có) đầy đủ, đúng hạn, hiệu quả:
- Các cam kết khác (nếu có):

Xác nhận của UBND phường (xã)

Người làm đơn
(ký và ghi rõ họ tên)

¹ Ghi năm dự kiến thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất;

² Ghi rõ tên người sử dụng đất, trường hợp là tổ chức thì ghi tên tổ chức ghi theo pháp nhân theo quy định của pháp luật;

³ Ghi nguồn gốc của hộ gia đình, cá nhân; tổ chức; đất của Nhà nước giao, cho thuê hoặc đất thuộc quản lý của Nhà nước;

⁴ Ghi cụ thể phân diện tích thực hiện trong năm;

⁵ Ghi rõ mục đích loại đất theo quy hoạch đã được phê duyệt.

⁶ Nội dung thực hiện ghi rõ là để chuyển mục đích; để giao đất, cho thuê đất hoặc để nhận chuyển nhượng góp vốn;

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm năm 2025 của thành phố Vũng Tàu
(kèm theo Đơn đăng ký ngày tháng năm 2024)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Thông tin GCN-QSDD		Vị trí thửa đất		Diện tích theo GCNQSDĐ (m ²)	Diện tích đăng ký (m ²) ⁷	Mục đích sử dụng đất		Ghi chú (ghi rõ sự phù hợp quy hoạch phân khu đã được phê duyệt)
			Số GCN	Ngày cấp	Số tờ	Số thửa			Trước khi đăng ký	Sau khi đăng ký	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)

Lưu ý: Ở cột số (10), (11), (12) đề nghị UBND xã, phường ghi tắt ký hiệu loại hình sử dụng đất thống nhất theo Thông tư 08/2024/TT-BTNMT Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

⁷ Ghi phần diện tích giao đất, cho thuê đất; chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm kế hoạch