

**QUYẾT ĐỊNH**

**Cập nhật, bổ sung nhu cầu sử dụng đất vào  
Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vũng Tàu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.  
Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của thành phố Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu;  
Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 3342/TTr-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2024, văn bản số 5531/BC-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 và số 6772/BC-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2024; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 387/TTr-STNMT ngày 03 tháng 07 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt cập nhật nhu cầu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vũng Tàu, gồm:

1. Cập nhật danh sách các khu đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu, không làm thay đổi về

chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất của thành phố Vũng Tàu đã được phê duyệt tại Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể:

(1) Thực hiện thủ tục đất đai đối với 76 khu đất với diện tích 173,30ha;

(2) Hộ gia đình, cá nhân đăng ký bổ sung đối với 118 trường hợp với 2,34ha (23.386,0m<sup>2</sup>), cụ thể: đất ở (hoặc kết hợp thương mại dịch vụ hoặc cơ sở sản xuất kinh doanh) là 112 trường hợp với 2,10ha; đất cơ sở sản xuất kinh doanh 01 trường hợp với 0,12ha và đất thương mại dịch vụ 05 trường hợp với 0,12ha (theo danh sách do UBND thành phố Vũng Tàu trình tại Tờ trình số 3342/TTr-UBND ngày 27/5/2024, văn bản số 5531/BC-UBND ngày 24/5/2024 và số 6772/BC-UBND ngày 21/6/2024).

(UBND thành phố Vũng Tàu chịu trách nhiệm về tính chính xác, pháp lý đối với các số liệu đã tính toán và trình phê duyệt cũng như khả năng thực hiện của các dự án trong kế hoạch)

2. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch sau khi cập nhật:

a) Chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vũng Tàu sau khi cập nhật dự án:

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024(*)	Cập nhật kế hoạch 2024	So sánh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>15.089,60</b>	<b>15.089,60</b>	
	<b>Loại đất</b>				
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>6.810,72</b>	<b>6.669,10</b>	<b>-141,62</b>
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	805,65	790,93	-14,72
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.378,22	1.360,80	-17,42
1.3	Đất rừng phòng hộ	RPH	2.581,48	2.566,50	-14,98
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.709,57	1.618,69	-90,88
1.7	Đất làm muối	LMU	335,33	331,70	-3,62
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,48	0,48	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>7.823,33</b>	<b>7.966,48</b>	<b>143,16</b>
-	<i>Trong đó:</i>				
2.1	Đất quốc phòng	CQP	404,74	404,74	-
2.2	Đất an ninh	CAN	63,20	63,20	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	160,29	160,29	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	34,90	34,90	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	511,33	512,68	1,35
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	802,89	800,10	-2,78

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024(*)	Cập nhật kế hoạch 2024	So sánh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.374,89	1.440,74	65,86
	<i>Trong đó:</i>				0,00
-	Đất giao thông	DGT	969,54	1.036,29	66,75
-	Đất thủy lợi	DTL	116,07	115,70	-0,37
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	10,37	10,37	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	10,48	10,48	-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	110,49	110,11	-0,38
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	6,77	6,66	-0,11
-	Đất công trình năng lượng	DNL	17,74	17,74	-
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	6,39	6,36	-0,03
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	13,56	13,56	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	11,06	11,06	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	70,74	70,74	-
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	18,28	18,28	-
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	3,99	3,99	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	1,41	1,41	-
-	Đất chợ	DCH	8,00	8,00	-
2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,54	2,51	-0,03
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	24,84	24,84	-
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	125,61	126,02	0,41
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	1.474,84	1.560,74	85,90
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	25,14	25,45	0,32
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	14,47	14,15	-0,31
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN	4,91	4,91	-
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	2.790,13	2.782,57	-7,56
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	8,63	8,63	-
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>455,55</b>	<b>454,01</b>	<b>-1,54</b>

(\*) theo Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Vị trí khu đất cập nhật đối với các diện tích đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vũng Tàu theo Bản đồ vị trí khu đất cập nhật, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tỷ lệ 1:10.000 (05 bản đối với các khu đất).

b) Kế hoạch thu hồi đất sau khi cập nhật chỉ tiêu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024 (*)	Cập nhật Kế hoạch 2024	Tăng (+), giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>				
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>119,08</b>	<b>149,31</b>	<b>30,23</b>
-	<i>Trong đó:</i>				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-	-	-
-	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-	-	-
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	-	-	-
	<i>Đất trồng lúa nương</i>	LUN	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	43,62	54,55	10,93
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	26,66	33,06	6,40
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,62	6,17	5,55
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-
-	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	40,88	48,23	7,35
1.8	Đất làm muối	LMU	7,30	7,30	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	-	-	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>104,11</b>	<b>135,54</b>	<b>31,43</b>
-	<i>Trong đó:</i>				
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,68	0,68	-
2.2	Đất an ninh	CAN	3,87	3,87	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,30	0,36	0,06
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,03	3,60	2,57
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	39,51	56,40	16,89
	<i>Trong đó:</i>				
-	Đất giao thông	DGT	38,76	55,19	16,43
-	Đất thủy lợi	DTL	0,42	0,66	0,24
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,01	0,01	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT			-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,26	0,35	0,09
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,11	0,11	-
-	Đất công trình năng lượng	DNL	-	-	-
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV		0,03	0,03

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024 (*)	Cập nhật Kế hoạch 2024	Tăng (+), giảm (-)
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,05	0,05	
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	-	-	-
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH		0,02	0,02
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	33,05	33,05	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	19,44	27,50	8,06
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,01	0,01	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,02	0,33	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	0,01	0,01	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	6,19	9,71	3,52
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	-	-	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-

(\*) theo Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

c) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất sau khi cập nhật chỉ tiêu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024(*)	Bổ sung Kế hoạch 2024	Tăng (+), giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>241,34</b>	<b>382,95</b>	<b>141,61</b>
-	<i>Trong đó</i>				
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	-		
-	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>			
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	76,55	91,27	14,72
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	90,50	107,92	17,42
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	1,27	16,25	14,98
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	-		
-	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024(*)	Bổ sung Kế hoạch 2024	Tăng (+), giảm (-)
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	48,22	139,10	90,88
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	24,80	28,42	3,62
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-		
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>				
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>7,49</b>	<b>14,13</b>	<b>6,64</b>

(\*) theo Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

1. Công bố công khai cập nhật danh mục đăng ký bổ sung nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và các khu đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thực hiện các thủ tục đất đai theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố Vũng Tàu đã được phê duyệt.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường thành phố Vũng Tàu; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

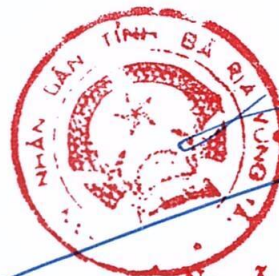
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VP-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Công Vinh**

## Phụ lục 01

**Danh sách hộ gia đình, cá nhân đăng ký cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thành phố Vũng Tàu**  
(kèm theo Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

STT	Vị trí thửa đất		Diện tích theo GCN (m <sup>2</sup> )	Diện tích đăng ký (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất		Quy hoạch SDD	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Trước đăng ký	Sau khi đăng ký		
<b>Phường 2</b>								
1	57	49	39,2	39,2	HNK	ODT	ODT	
2	42	372	124,8	64,8	CLN	ODT	ODT	
3	44	61	3.827,3	1.000,0	CLN	ODT	ODT	
<b>Phường Thắng Tam</b>								
1	7 (cũ)	370 (cũ)	123,0	123,0	NNP	ODT	ODT	
2	19	91	5.073,9	3.107,0	HNK	ODT	ODT (3560m <sup>2</sup> )+DKV+DGT	
3	25 (cũ 06)	50+51 (cũ 154)	182,7	80,0	NNP	ODT	ODT	
4	6 (cũ)	793 (cũ)	97,8	97,8	NNP	ODT	ODT	
5	24	104	135,0	35,0	HNK	ODT	ODT	
6	24	150	64,5	64,5	CLN	ODT	ODT	
<b>Phường 3</b>								
1	5	111	107,6	67,6	CLN	ODT	ODT	
2	01 (mới 05)	581 (mới 405)	126,0	100,0	NNP	ODT	TMD+ODT	
3	5	210	168,0	142,0	HNK	ODT	ODT	
4	20	166	48,5	48,5	CLN	ODT	ODT	

STT	Vị trí thửa đất		Diện tích theo GCN (m <sup>2</sup> )	Diện tích tích đăng ký (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất		Quy hoạch SDD	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Trước đăng ký	Sau khi đăng ký		
5	11	418	190,5	120,0	CLN	ODT	ODT	
6	15	28	2.267,3	100,0	BHK	ODT	ODT	
7	15	34	903,2	100,0	BHK	ODT	TMD+ODT	
8	12	582	688,7	388,7	CLN	ODT	TMD+ODT	
9	13	1	606,7	400,0	BHK	ODT	ODT	
10	2	1607	200,0	200,0	NNP	ODT	TMD+ODT	
11	6	275	69,2	69,2	HNK	ODT	ODT	
12	6	505	67,0	67,0	HNK	ODT	ODT	
13	12	322	446,9	312,83	HNK	ODT	TMD+ODT	
<b>Phường 4</b>								
1	4	197	99,5	10,0	NNP	ODT	ODT	
2	4	540	559,3	200,0	CLN	ODT	ODT	
<b>Phường 5</b>								
1	32	74	500,0	175,0	HNK	TMD+ODT	TMD+ODT	
2	26	63	1.582,5	1.232,5	CLN	SKC	SKC	
3	26	26	585,0	335,0	CLN	TMD	TMD+ODT	
4	26(07)	1/21 (39)	367,0	300,0	TMD	ODT	TMD+ODT	
5	6	77	1.496,2	500,0	CLN	ODT	ODT	





	Vị trí thửa đất		Diện tích theo GCN (m <sup>2</sup> )	Diện tích đăng ký (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất		Quy hoạch SDD	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Trước đăng ký	Sau khi đăng ký		
1	27	185	135,6	90,0	CLN + CD	ODT	ODT	
2	22	246	64,9	64,9	CLN	ODT	ODT	
3	21	164	283,0	60,0	CLN	ODT	TMD+ODT	
4	35 (cũ 9)	125 (cũ 121)	324,1	224,1	NNP	ODT	ODT	
5	29	100	150,0	63,0	CLN	ODT	ODT (106m <sup>2</sup> )	
6	24	245	500,0	400,0	CLN	ODT	ODT	
7	24	246	613,0	460,0	CLN	ODT	ODT	
8	10	126	971,0	400,0	HNK	ODT	ODT	
9	14	280	241,3	5,0	HNK	ODT	ODT	
10	30	230	726,0	200,0	CLN	ODT	ODT	
11	36 (cũ 06)	422 (cũ 230)	472,7	150,0	NNP	ODT	ODT	
<b>Phường Nguyễn An Ninh</b>								
1	4(cũ)	727 (cũ)	120,0	120,0	NNP	ODT	ODT	
2	62	375	218,0	75,0	CLN	ODT	ODT	
3	67	24	248,9	210,0	HNK	ODT	ODT	
4	62	261	85,6	60,0	CLN	ODT	ODT	
5	5	365	395,7	101,0	HNK	ODT	ODT	
6	4	415	552,0	100,0	NNP	ODT	ODT	
7	11	158	60,0	60,0	CLN	ODT	ODT	
8	4	611	455,0	335,0	NNP	ODT	ODT	

STT	Vị trí thửa đất		Diện tích theo GCN (m <sup>2</sup> )	Diện tích tích đăng ký (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất		Quy hoạch SDD	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Trước đăng ký	Sau khi đăng ký		
<b>Phường Thăng Nhất</b>								
1	49	177	145,0	50,0	HNK	ODT	ODT	
<b>Phường Rạch Dừa</b>								
1	8 (cũ)	139 (cũ)	112,0	60,0	NNP	ODT	ODT	
2	33	268	103,0	33,0	HNK	ODT	ODT (84m <sup>2</sup> )+ DGT (19m <sup>2</sup> )	
<b>Phường 10</b>								
1	94	283	592,9	355,0	HNK	ODT	ODT	
2	94	321	1.556,6	1.347,0	NKH	ODT+TMD	TMD+ODT, DGT	
3	14 (mới 44)	15 (mới 23)	1.214,0	180,0	NNP	ODT	ODT + DKV	
4	94	52	196,0	120,0	CLN	ODT	ODT+DGT	
5	95	177	261,0	261,0	HNK	TMD	TMD	
6	95	175	109,3	109,3	HNK	TMD	TMD	
7	95	180	329,0	300,0	HNK	TMD	TMD	
8	95	178	168,9	168,9	HNK	TMD	TMD	
<b>Phường 11</b>								
1	50	340	831,3	400,0	CLN	ODT	TMD+ODT	
2	47	29	450,0	300,0	CLN	ODT+TMD	TMD+ODT	
3	50	136	580,6	120,0	HNK+LNP	ODT	ODT	
4	21	194	109,7	30,0	HNK	ODT	ODT	
5	21	108	60,4	50,0	HNK	ODT	ODT	
6	37	165	170,1	170,1	CLN	ODT	ODT	
7	18	128	86,0	86,0	CLN	ODT	ODT	
8	43	275	90,2	60,0	CLN	ODT	ODT	



	Vị trí thửa đất		Diện tích theo GCN (m <sup>2</sup> )	Diện tích tích đăng ký (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất		Quy hoạch SDD	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Trước đăng ký	Sau khi đăng ký		
9	50	42	835,0	400,0	CLN	ODT	ODT (642m <sup>2</sup> )+DGT	
10	47	29	450,0	450,0	CLN	ODT	TMD+ODT	
11	37	20	1.200,0	150,0	NNP	ODT	ODT+DGT	
12	43	127	86,0	50,0	CHN	ODT	ODT	
13	43	116	90,3	90,3	CLN	ODT	ODT	
14	57	208	512,4	100,0	CLN	ODT	TMD+ODT	
15	50	143	500,0	60,0	HNK+LNP	ODT	ODT	
16	39	165	135,2	25,0	CLN	ODT	ODT	
17	9	17	95,3	60,0	CLN	ODT	ODT	
18	53	236	669,4	200,0	CHN	ODT	ODT (578,6m <sup>2</sup> )+DGT	
19	38	456	411,6	255,6	CLN	ODT	ODT	
20	44	559	47,5	47,5	CLN	ODT	ODT	
21	44	341	87,0	50,0	CHN	ODT	ODT	
22	38	54	178,0	60,0	CHN	ODT	ODT (172,9m <sup>2</sup> )+DGD	
23	43	88	500,0	240,0	HNK	ODT	ODT	
24	14	112	147,5	10,0	CHN	ODT	ODT (47,1m <sup>2</sup> ) +DGT	
25	50	138	500,0	60,0	CHN + LNP	ODT	ODT	
26	38	140	749,5	200,0	HNK	ODT	ODT	
27	38	530	604,9	100,0	CHN	ODT	ODT (601,7m <sup>2</sup> )+DGT	
28	44	507	5.257,4	140,0	CLN	ODT	ODT	
29	12	157	125,0	60,0	CLN	ODT	ODT	
30	22	2	60,3	60,3	CLN	ODT	ODT	
31	41	178	450,0	150,0	CHN	ODT	DGD+DKV	

STT	Vị trí thửa đất		Diện tích theo GCN (m <sup>2</sup> )	Diện tích tích đăng ký (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất		Quy hoạch SDD	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Trước đăng ký	Sau khi đăng ký		
32	49	122	430,5	60,0	CHN	ODT	ODT (181,7m <sup>2</sup> )+DGT	
33	50	136	580,6	180,0	HNK+LNP	ODT	ODT	
34	50	11	112,4	112,0	CLN	ODT	DGT	
35	50	12	321,5	180,0	CLN	ODT	ODT (301m <sup>2</sup> )+DGT	
36	16	266	550,3	60,0	CLN	ODT	ODT	
37	44	370	87,6	87,6	CHN	ODT	ODT	
38	41	220	568,0	150,0	CHN	ODT	DKV	
39	17	172	639,7	300,0	CLN	ODT	ODT (586,8m <sup>2</sup> )+DGT	
40	44	555	202,7	120,0	HNK	ODT	ODT	
41	8	174	105,9	20,0	HNK	ODT	ODT	
42	44	383	86,0	70,0	HNK	ODT	ODT	
43	37	65	2.325,9	80,0	CLN	ODT	ODT+DGT	
44	9	38	435,2	150,0	HNK	ODT	ODT	
<b>Phường 12</b>								
1	64	47	699,1	150,0	CLN	ODT	ODT	
2	6	79	291,9	50,0	CLN	ODT	ODT	
3	13	301	106,0	20,0	HNK	ODT	ODT	
4	115	306	162,3	100,0	HNK	ODT	ODT+DKV	
<b>Xã Long Sơn</b>								
1	8	395	618,0	220	NNP	ONT	ONT	
2	46	100	263,0	100	BHK	ONT	ONT+DGT	
3	133	56	789,8	789,8	CLN	ONT	ONT	
4	102	130	1.895,0	100	CLN	ONT	ONT+DGT	
5	142	56	2.000,0	100	NTS	ONT	ONT	
6	139	264	500,0	100	LMU	ONT	ONT+DGT	
7	10	2056	508,5	180	CLN	ONT	ONT+DGT+DKV	



STT	Vị trí thửa đất		Diện tích theo GCN (m <sup>2</sup> )	Diện tích đăng ký (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất		Quy hoạch SDB	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Trước đăng ký	Sau khi đăng ký		
8	10	2057	510,7	180	CLN	ONT	ONT+DGT+DKV	
9	15	2575	2,974,7	100	CLN	ONT	ONT+DGT+DKV	
10	9	1403	362,1	50	BHK+CLN	ONT	ONT+DGT	
11	9	792	638,0	120	CLN	ONT	ONT+DGT	
<b>Tổng</b>				<b>23.386,0</b>				

## Phụ lục 02

**Danh sách cập nhật các khu đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thành phố Vũng Tàu**  
(Kèm theo Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

Đơn vị tính: ha

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh						
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh						
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng						
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất						
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất						
2	Các công trình, dự án còn lại						
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất						
1	Xây mới cầu Cửa Lấp 2 và nâng cấp, mở rộng đoạn từ ngã ba Lò Vôi đến công khu du lịch Thủy Dương huyện Long Điền và huyện Đất Đỏ	1,52		1,52	DTL, SON, CSD	Phường 12	Tờ 45, 46, 54, 118
2	Đường nói vào cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu (từ nút giao Vũng Vằn đến đường ven biển DT994)	26,29		26,29	HNK, CLN, RPH, NTS, TMD, SKC, DTL, ODT, SON, CSD	Thành phố Vũng Tàu	Tờ 34, 36, 37, 44, 45, 98, 103, 104, 110, 117

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tầng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất		
3	Đường Hàng Điều 4 (đoạn từ 30/4 đến đường 51B) (Dự án trọng điểm)	3,26	1,17	2,08	HNK, CLN, DTL, DGD, ODT	Phường 11	Tờ 5, 11, 12, 17, 18, 22, 23, 40, 46, 47
4	Đường Bình Giã (đoạn từ đường 30/4 đến nối đường 2/9, thành phố Vũng Tàu)	2,10		2,10	HNK, CLN, SKC, DTL, DGD, DTT, ODT, DSH	Phường 10, Phường Rạch Dừa	- Phường Rạch Dừa: Tờ 8, 17, 18, 26, 27 - Phường 10: Tờ 27, 36, 44, 45, 51, 52
5	Đường Nguyễn Chí Thanh, phường Thảng Tam	1,40	0,89	0,51	TMD, CAN, DTS	Phường Thảng Tam	Tờ 21, 67, 68
6	Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thảng Nhì	0,25		0,25	ODT	Phường Thảng Nhì	Tờ 7, 8, 13, 14
7	Cải tạo Tuyến đường D4, D5, phường 10, thành phố Vũng Tàu	0,1		0,10	RPH, ODT	Phường 10	Tờ 89
8	Đường trục chính Vũng Tàu (đoạn từ nút giao đường ven biển Vũng Tàu-Bình Thuận (ĐT994) đến nút giao vòng xoay đường 51B,C thành phố Vũng Tàu)	21,17	10,96	10,21	HNK, CLN, NTS, TMD, SKC, DBV, DSH, ODT	Phường 12	Tờ 43, 44, 51, 52, 53, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 117
9	Trụ sở và Cảng công vụ của Cảng vụ đường thủy nội địa tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	0,0089		0,0089	DGT, DTS	Phường 5	Tờ 3 thửa 94
10	Chùa Dược Sư sử dụng vào mục đích tôn giáo	0,10		0,10	TON	Phường 11	Tờ 48 thửa 71, 72
11	Tịnh thất Bình Minh sử dụng vào mục đích tôn giáo	0,06		0,06	TON	Phường Thảng Nhì	Tờ 9 thửa 98
12	Chùa Giác Tâm sử dụng vào mục đích tôn giáo	0,32		0,32	TON	Phường Thảng Nhì	Tờ 10 thửa 219
13	Như Lai Tịnh Xá sử dụng vào mục đích tôn giáo	0,11		0,11	TON	Phường 2	Tờ 89 thửa 25



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất		
14	Khu nhà ở xã hội số 1 (Dự án trọng điểm)	1,10		1,10	ODT	Phường 12	
<b>2.2</b>	<b>Công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất</b>						
15	Giáo xứ Sao Mai	1,29	-	1,29	CLN	Phường 5	Tờ 6 thửa 23, 38, 49
<b>2.3</b>	<b>Các khu vực sử dụng đất khác</b>						
16	Nhà ở xã hội số 1 tại lô D thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Phường 10	0,40	0,4028	-	ODT	Phường 10	
17	Chỉnh trang trục đường Thùy Vân thành phố Vũng Tàu (dự án trọng điểm)	17,06	17,0600	-	DKV	Phường 2, 8, Thắng Tam	
18	Lộ Tàu 3000 tấn và Cầu tàu	3,72	3,7187	-	SKC	Phường 11	
19	Trụ sở khu phố 1 - 17 Thủ Khoa Huân	0,0240	0,0240	-	DSH	Phường 1	
20	Trụ sở khu phố 3 - 49 Trưng Nhị	0,0063	0,0063	-	DSH	Phường 1	
21	Trụ sở khu phố 4+5 - 7 Trần Hưng Đạo	0,0219	0,0219	-	DSH	Phường 1	
22	Công viên Trần Hưng Đạo	0,2680	0,2680	-	DKV	Phường 3	
23	Trụ sở khu phố 5 - Hẻm 39 Thống Nhất	0,0075	0,0075	-	DSH	Phường 3	
24	Trung tâm Văn hóa thể thao và Học tập Cộng đồng	0,0191	0,0191	-	DSH	Phường 3	
25	Trụ sở UBND Phường 3	0,0584	0,0584	-	DSH	Phường 3	
26	Trụ sở khu phố 4	0,0129	0,0129	-	DSH	Phường 3	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất		
27	106 Trương Công Định, P3	0,01	0,0100	-	ODT	Phường 3	
28	98/4 Bạch Đằng	0,01	0,0100	-	ODT	Phường 5	
29	Trụ sở khu phố 1	0,05	0,0482		DSH	Phường 8	
30	Trụ sở khu phố 5	0,01	0,0095		DSH	Phường 8	
31	Trụ sở khu phố 7	0,03	0,0275		DSH	Phường 8	
32	Trường mẫu giáo phường 8	0,11	0,1115		DGD	Phường 8	
33	UBND Phường 8 (Trạm y tế)	0,03	0,0304		DYT	Phường 8	
34	Cục quản lý thị trường tỉnh BRVT	0,05	0,0479		TSC	Phường 8	
35	Trụ sở khu phố 1	0,0075	0,0075	-	DSH	Phường 9	
36	Trụ sở khu phố 4	0,0069	0,0069	-	DSH	Phường 9	
37	Trụ sở khu phố 5	0,0067	0,0067	-	DSH	Phường 9	
38	Trụ sở khu phố 1 - 158 đường 30/4	0,0104	0,0104	-	DSH	Phường Tháng Nhất	
39	Trụ sở khu phố 2 - 25/41 Nguyễn Hữu Cảnh	0,0057	0,0057	-	DSH	Phường Tháng Nhất	
40	Trụ sở khu phố 7	0,0051	0,0051	-	DSH	Phường Tháng Nhất	
41	Trụ sở khu phố 8	0,0134	0,0134	-	DSH	Phường Tháng Nhất	
42	Trụ sở khu phố 10	0,0226	0,0226	-	DSH	Phường Tháng Nhất	
43	Trụ sở khu phố 1	0,0148	0,0148	-	DSH	Phường Rạch Dừa	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất		
44	Trụ sở khu phố 2	0,0369	0,0369	-	DSH	Phường Rạch Dừa	
45	Trụ sở khu phố 7	0,0050	0,0050	-	DSH	Phường Rạch Dừa	
46	UBND Phường 11	0,3751	0,3751	-	TSC	Phường 11	
47	Trụ sở khu phố 1 - Phường 11	0,0099	0,0099	-	DSH	Phường 11	
48	Trụ sở khu phố 3 - Phường 11	0,0125	0,0125	-	DSH	Phường 11	
49	Trụ sở khu phố 4 - Phường 11	0,0587	0,0587	-	DSH	Phường 11	
50	Chợ Phường 11	0,1634	0,1634	-	DCH	Phường 11	
51	Đội thuế Phường 11	0,0141	0,0141	-	TSC	Phường 11	
52	Trung tâm Văn hóa học tập Cộng đồng Phường 11	0,1521	0,1521	-	DSH	Phường 11	
53	Thanh tra thành phố Vũng Tàu	0,0178	0,0178	-	TSC	Phường 1	
54	Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Vũng Tàu	0,0303	0,0303	-	TSC	Phường 3	
55	Trạm y tế phường Thắng Nhất	0,0553	0,0553	-	DYT	Phường Thắng Nhất	
56	Chợ Thắng Nhất	0,30	0,2975	-	DCH	Phường Thắng Nhất	
57	Trường Mầm non Hoa Mai thành phố Vũng Tàu	0,12	0,1240	-	DGD	Phường 11	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất		
58	Trường Tiểu học Quang Trung	0,87	0,8667	-	DGD	Phường 9	
59	Trường Tiểu học Bầu Sen	0,41	0,4097	-	DGD	Phường 3	
60	Trường Tiểu học Phước Thắng	0,89	0,8879	-	DGD	Phường 11	
61	Trường Tiểu học Chí Linh	0,73	0,7341	-	DGD	Phường Thắng Nhất	
62	Trụ sở Bảo hiểm xã hội thành phố Vũng Tàu	0,04	0,0397	-	TSC	Phường 7	
63	Trạm y tế Phường 1	0,03	0,0257	-	DYT	Phường 1	
64	Trạm y tế phường Thắng Nhì	0,02	0,0155	-	DYT	Phường Thắng Nhì	
65	Trung tâm y tế thành phố Vũng Tàu	0,92	0,9201	-	DYT	Phường 7	
66	Khu đất mặt nước sông Dinh	1,37	1,3684	-	SKC	Phường Rạch Dừa	
67	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Thủy sản XNK Côn Đảo	0,52	0,5188	-	TMD, ODT	Phường 5	
68	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Viet-Can	0,01	0,0094	-	ODT	Phường Rạch Dừa	
69	Khu nhà ở Gò GANG	10,6	10,6046	-	ODT, DKV, DGT	Phường 12	
70	Khu đất 422 Lê Hồng Phong	1,40	-	1,4001	-	Phường Thắng Tam	
71	Khu đất bên cạnh khách sạn Hoa Hồng	0,24	-	0,18	-	Phường Thắng Tam	
72	Khu đô thị Cù Lao Bến Đình	110,77	-	110,77	CLN, RPH, NTS, LMU, SKC, DGT,	Phường 5, 9, Thắng Nhì	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất		
73	Khu đất Cụm 5 thành phố Vũng Tàu	0,05	-	0,05	DGT	Phường 1	
74	Khu đất 251 Nguyễn An Ninh	0,004	0,004	-	ODT	Phường Thới Nhì	
75	Khu đất đường Phước Thắng	0,03	-	0,03	HNK	Phường 12	
76	Đường Nguyễn Phong Sắc, thành phố Vũng Tàu	14,94	0,12	14,82	HNK, CLN, RPH, NTS, LMTU, TMD, DTL, DGD, ONT, SON	Xã Long Sơn	Tờ 87, 90, 95, 103, 104, 105, 114

