

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể
trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Thông tư số 36/2017/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính - Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể cho UBND cấp huyện theo Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố về phân công nhiệm vụ, trách nhiệm Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 8067/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố về điều chỉnh phân công nhiệm vụ, trách nhiệm Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu nhiệm kỳ 2021 – 2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch tại Văn bản số 1476/PTCKH-KH ngày 25/3/2024 về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Vũng Tàu (sau đây gọi tắt là Hội đồng) gồm các ông, bà có tên sau đây:

1. Ông Hoàng Vũ Thành - Chủ tịch UBND Thành phố: Chủ tịch Hội đồng;

2. Ông Võ Văn Thành Sang - Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch: Phó Chủ tịch Hội đồng;

3. Ông Nguyễn Quốc Trí - Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch: Thường trực Hội đồng;

4. Ông Phạm Huy Liên - Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường: Thành viên;

5. Ông Vũ Đăng Khoa - Phó Trưởng phòng Tư pháp: Thành viên;

6. Ông Hoàng Xuân Nguyễn - Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị: Thành viên;

7. Ông Vũ Văn Quang – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố: Thành viên;

8. Ông Tạ Duy Chinh – Phó Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu: Thành viên;

9. Ông Cao Quang Diệu – Phó Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo: Thành viên;

10. Lãnh đạo UBND các phường, xã nơi có đất thực hiện lập phương án giá đất cụ thể: Thành viên.

Cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Vũng Tàu.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng:

Thẩm định phương án giá đất cụ thể do Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định, trước khi phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố quyết định theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất, Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Tổ chức và hoạt động của Hội đồng:

1. Hội đồng làm việc theo nguyên tắc tập thể. Quyết định theo đa số. Thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và theo Quy chế hoạt động do Chủ tịch Hội đồng ban hành. Nhiệm vụ cụ thể của Thường trực và các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công;

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch là cơ quan Thường trực của Hội đồng, có trách nhiệm đảm bảo các điều kiện hoạt động của Hội đồng, giúp Chủ tịch Hội đồng theo dõi, tổng hợp, báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng theo quy định;

3. Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của phòng Tài chính – Kế hoạch để điều hành hoạt động của Hội đồng;

4. Chủ tịch Hội đồng được thành lập Tổ chuyên viên giúp việc theo đề nghị của cơ quan thường trực của Hội đồng;

5. Nguồn kinh phí phục vụ cho hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc của Hội đồng được đảm bảo từ nguồn ngân sách thành phố, được bố trí trong dự toán hàng năm của Phòng Tài chính – Kế hoạch và sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Định kỳ hàng quý, cơ quan Thường trực của Hội đồng có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể và đề xuất giải quyết khó khăn, vướng mắc (nếu có).

Điều 4. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4342A/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

2. Quyết định này thực hiện đến khi Luật Đất đai (sửa đổi) được Quốc hội thông qua thay thế Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Nội vụ, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo; Chủ tịch UBND các phường, xã; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBND Tỉnh;
- Các Sở: TC, TNMT, NV;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực UBND Thành phố;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố (công khai);
- Lưu: VT, TH, GDCT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thành

