

Số: 9093A/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo đường Láng Cát – Long Sơn (đường Hoàng Sa)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Bộ đơn giá xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (13/13/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày

20/12/2019, Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 và Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2515/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc đính chính Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo đường Láng Cát - Long Sơn (đường Hoàng Sa);

Căn cứ Kế hoạch số 2288/KH-UBND ngày 14/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo đường Láng Cát - Long Sơn (đường Hoàng Sa);

Căn cứ các Thông báo số 758/TB-UBND đến số 815/TB-UBND ngày 14/4/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo đường Láng Cát - Long Sơn (đường Hoàng Sa);

Căn cứ Quyết định số 7012/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo đường Láng Cát - Long Sơn (đường Hoàng Sa).

Căn cứ Quyết định số 4372/QĐ-TNMT ngày 16/8/2024 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo đường Láng Cát - Long Sơn (đường Hoàng Sa);

Căn cứ Văn bản số 5929/HĐTĐGDCT ngày 22/11/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Vũng Tàu về việc thẩm định Phương án giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo đường Láng Cát - Long Sơn (đường Hoàng Sa).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá đất số 2431/2024/VLAND-ĐGD ngày 25/11/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6949/TTr-TNMT ngày 25 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo đường Láng Cát - Long Sơn (đường Hoàng Sa), cụ thể như sau:

TT	Hạng mục	Giá đất UBND Tỉnh theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022; Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh (xác định giá đất cụ thể)
A	ĐẤT Ở NÔNG THÔN			
I	Giá đất ở nông thôn xác định theo Đường 28 tháng 4, đường Hoàng Sa thuộc khu vực 1, hệ số 0,8.			
1	Khu vực 1 - vị trí 1, hệ số 0,8	6.151.000	11.469.000	1,8449
B	ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM			
I	Giá đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm xác định theo Đường 28 tháng 4, đường Hoàng Sa, đường vào khu công nghiệp dầu khí Long Sơn thuộc khu vực 1			
1	Khu vực 1 - vị trí 1	300.000	2.440.000	8,1328
2	Khu vực 1 - vị trí 2	270.000	1.933.000	7,1591
3	Khu vực 1 - vị trí 5	180.000	1.113.000	6,1854
C	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN			
I	Giá đất nuôi trồng thủy sản xác định theo Đường 28 tháng 4, đường Hoàng Sa, đường vào khu công nghiệp dầu khí Long Sơn thuộc khu vực 1			
1	Khu vực 1 - vị trí 1	250.000	1.271.000	5,0851
2	Khu vực 1 - vị trí 2	225.000	1.144.000	5,0851
3	Khu vực 1 - vị trí 5	150.000	763.000	5,0851

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Chủ tịch UBND xã Long Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh BR-VT (b/c);
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr. UBND thành phố Vũng Tàu;
- Công TTĐT UBND TPVT (đăng tải);
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Hoàng Vũ Thành