

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu (phần bổ sung)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND Tỉnh quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 và Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8635/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 9369/STNMT-QLĐĐ ngày 25/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 16289/UBND-VP ngày 06/11/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;

Theo Văn bản số 5848/HĐTĐGDCT ngày 19/11/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Vũng Tàu về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu (phần bổ sung);

Xét Tờ trình số 6818/TTr-TNMT ngày 20/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu (phần bổ sung), cụ thể như sau:

TT	Hạng mục	Giá đất UBND Tỉnh (đồng/m²)	Giá đất cụ thể (đồng/m²)	Hệ số điều chỉnh
I	Giá đất ở cụ thể xác định theo đường 30/4 (Đoạn từ ngã 4 Giếng nước đến Ụ Ông Từ) đoạn qua Phường 12 – Đường loại 2			
1	Đường loại 2 - vị trí 1	38.573.000	41.327.000	1,0714
2	Đường loại 2 - vị trí 2	27.001.000	27.001.000	1,0000
3	Đường loại 2 - vị trí 3	19.286.000	19.286.000	1,0000
II	Giá đất nông nghiệp cụ thể (đất cây lâu năm, cây hàng năm) xác định theo đường 30/4 (Đoạn từ ngã 4 Giếng nước đến Ụ Ông Từ) đoạn qua Phường 12 – Đường loại 2			
1	Đường loại 2 - vị trí 1	450.000	8.783.000	19,5178
2	Đường loại 2 - vị trí 2	405.000	6.148.000	15,1802
3	Đường loại 2 - vị trí 3	360.000	5.052.000	14,0333

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế Vũng Tàu – Côn Đảo; Chủ tịch UBND Phường 12; các Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh BR-VT (b/c);
- Các Sở: TC, TNMT;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Ban BT Cổng thông tin điện tử TPVT (dăng tải);
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Hoàng Vũ Thành