|  |  |
| --- | --- |
| **THÀNH PHỐ VŨNG TÀU****UBND PHƯỜNG 12** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập- Tự do- Hạnh phúc** |

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN**

**Về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Bắc Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu**

***(đối với tuyến cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu)***

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 17/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Bắc Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Bắc Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu đối với Đường nối vào cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu từ Quốc lộ 56, thành phố Bà Rịa đến nút giao Quốc lộ 51B-C, thành phố Vũng Tàu (đoạn qua địa bàn thành phố Vũng Tàu);*

*Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Dự án Đường nối vào cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu (từ nút giao Vũng Vằn đến đường ven biển ĐT994).*

**I. VỀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU BẮC PHƯỚC THẮNG, PHƯỜNG 12, THÀNH PHỐ VŨNG TÀU:**

1. **Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000:**

Dự án Đường nối vào cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu (từ nút giao Vũng Vằn đến đường ven biển ĐT994) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 31/5/2023 và được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt dự án tại Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 31/01/2024, theo đó trên tuyến thuộc phạm vi thành phố Vũng Tàu có bố trí 03 vị trí đường đi dưới cầu phục vụ lưu thông, kết nối và phát triển đô thị hai bên tuyến *(trong đó, vị trí đường quay đầu xe số 3 tại mố M2 cầu Cây Khế đã phù hợp với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Bắc Phước Thắng, do khu vực này có lộ giới quy hoạch được duyệt rộng 93,0m)*.

Đối với 02 vị trí còn lại, theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Bắc Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 08/9/2022, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 thì không bố trí các điểm quay đầu xe đối với các điểm quay đầu xe số 2 *(tại mố M2 chân cầu Cỏ May 3 - lý trình Km3+410)* và điểm quay đầu xe số 3 *(tại mố M1 chân cầu Cây Khế 4 – lý trình Km5+090).*

Tuy nhiên*,* trong quá trình triển khai dự án, xét thấy việc quy hoạch bố trí các điểm quay đầu nêu trên là cần thiết và đã được UBND Tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 31/01/2024. Theo đó, Sở Xây dựng đã chủ trì cuộc họp với Chủ đầu tư, các đơn vị liên quan và Thông báo kết luận số 261/TB-SXD ngày 20/6/2024 để rà soát quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất đối với dự án Đường nối vào cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu *(từ nút giao Vũng Vằn đến đường ven biển ĐT994),* theo đó thống nhất: *“ ... đề nghị Ban Quản lý dự án Chuyên ngành Giao thông lập hồ sơ điều chỉnh các quy hoạch nêu trên, gửi về UBND thành phố Vũng Tàu để tổ chức nghiên cứu, đề xuất, thực hiện các thủ tục liên quan, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) xem xét, quyết định”*.

Do đây là dự án trọng điểm và cấp bách của Tỉnh, căn cứ Điều 47 về điều kiện điều chỉnh quy hoạch theo Luật Quy hoạch đô thị thì việc điều chỉnh cục bộ nêu trên là phù hợp và cần thiết theo quy định hiện hành.

1. **Phạm vi ranh giới và quy mô:**

Ranh giới điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Bắc Phước Thắng thuộc địa phận Phường 12, thành phố Vũng Tàu, bao gồm:

* Phạm vi cụ thể: Bổ sung 02 đường quay đầu xe tại mố M2 chân cầu Cỏ May 3 – lý trình Km3+410 và mố M1 chân cầu Cây Khế 4 – lý trình Km5+090 thuộc dự án Đường nối vào cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu *(từ nút giao Vũng Vằn đến đường ven biển ĐT994)* trong phạm vi ranh giới đồ án Quy hoạch phân khu đã phê duyệt.
* Tổng diện tích điều chỉnh khoảng 1,84 ha.
* Các khu vực còn lại giữ nguyên theo Quyết định phê duyệt số 2768/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND Tỉnh.
1. **Về quy hoạch:**

***3.1. Quy hoạch sử dụng đất:***

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 thành phố Vũng Tàu được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01/4/2022:

* Vị trí quay đầu xe mố M2 chân cầu Cỏ May 3 thuộc quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản và đất rừng phòng hộ;
* Vị trí quay đầu xe mố M1 chân cầu Cây Khế 4 thuộc quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản.

***3.2. Quy hoạch đô thị:***

- Quy hoạch chung: Theo Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố đến năm 2035 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 17/5/2019:

+ Vị trí quay đầu xe mố M2 chân cầu Cỏ May 3 thuộc quy hoạch đường giao thông, đất mặt nước và đất sinh thái ngập mặn;

+ Vị trí quay đầu xe mố M1 chân cầu Cây Khế 4 thuộc quy hoạch đường giao thông, đất sinh thái ngập mặn và đất cây xanh cách ly.

- Quy hoạch phân khu: Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Bắc Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 08/9/2022:

+ Vị trí quay đầu xe mố M2 chân cầu Cỏ May 3 thuộc quy hoạch đất sinh thái ngập mặn;

+ Vị trí quay đầu xe mố M1 chân cầu Cây Khế 4 thuộc quy hoạch đất mặt nước, đất sinh thái ngập mặn và đất cây xanh cách ly.

1. **Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu:**

Điều chỉnh đất mặt nước, đất sinh thái ngập mặn và đất cây xanh cách ly thành đất đường giao thông, mở rộng lộ giới đường giao thông tại các vị trí quay đầu xe. Cụ thể:

+ Đường quay đầu xe tại mố M2 chân cầu Cỏ May 3: Mở rộng lộ giới của dự án Đường nối vào cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu *(từ nút giao Vũng Vằn đến đường ven biển ĐT994)* đoạn từ mố M2 cầu Cỏ May 3 về hướng nút giao ĐT994, chiều rộng thay đổi từ 0~15,5m, chiều dài dọc tuyến khoảng 380m, diện tích đất bổ sung dành cho xây dựng đường giao thông là 0,97ha.

+ Đường quay đầu xe tại mố M1 chân cầu Cây Khế 4: Mở rộng lộ giới của dự án Đường nối vào cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu *(từ nút giao Vũng Vằn đến đường ven biển ĐT994)* đoạn từ mố M1 cầu Cây Khế 4 về hướng nút giao Vũng Vằn, chiều rộng thay đổi từ 0~15,5m, chiều dài dọc tuyến khoảng 330m, diện tích đất bổ sung dành cho xây dựng đường giao thông là 0,87ha.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Vị trí điều chỉnh** | **Diện tích điều chỉnh** | **Theo quy hoạch phân khu được duyệt** | **Phương án dự kiến điều chỉnh** |
| 1 | Vị trí quay đầu xe mố M2 chân cầu Cỏ May 3 | 0,97ha | * Tính chất: Quy hoạch đất sinh thái ngập mặn;
* Mặt cắt: lộ giới 67m.
 | - Tính chất: Đường giao thông;* Mặt cắt: **0~15,5m** *(0~7,5m + 0,5m + 6m+0,5m+0~1m)* + **67m** + **0~15,5m** *(0~1m+0,5m + 6m + 0,5m + 0~7,5m)*
 |
| 2 | Vị trí quay đầu xe mố M1 chân cầu Cây Khế 4 | 0,87ha | -Tính chất: Quy hoạch đất mặt nước, đất sinh thái ngập mặn và đất cây xanh cách ly;- Mặt cắt: lộ giới 67m. | * Tính chất: Đường giao thông;
* Mặt cắt: **0~15,5m** *(0~7,5m + 0,5m + 6m+0,5m+0~1m)* + **67m** + **0~15,5m** *(0~1m+0,5m + 6m + 0,5m + 0~7,5m)*
 |
|  | **Tổng cộng** | 1,84ha |  |  |

 **II. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN:**

- Ông (bà) có đồng ý với nội dung quy hoạch không?

+ Đồng ý.................*(Đánh dấu X)*

+ Đồng ý *(nhưng yêu cầu bổ sung)*.................................................................

...........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

+ Không đồng ý *(nêu cụ thể lý do tại sao không đồng ý)*...............................

...........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

 - Các ý kiến khác *(nếu có)*: .....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**5. Phần thông tin cá nhân *(của người góp ý kiến)*:**

- Họ và tên chủ hộ…………………………………………………………..

- Địa chỉ: Số…………….,đường…………….…….,Tổ dân phố………Khu phố…………, Phường…………, thành phố Vũng Tàu.

- Số nhân khẩu:………………Số lao động trong độ tuổi:………………….

**\* Ghi chú:**

Người được lấy ý kiến có trách nhiệm góp ý vào phiếu lấy ý kiến và gửi về UBND Phường...............trong thời gian 30 ngày kể từ ngày…./8/2024 đến hết ngày /8/2024. Trường họp quá thời hạn nêu trên, UBND Phường ............... không nhận được phiếu góp ý thì coi như người được lấy kiến đã đồng ý về nội dung quy hoạch nêu trên.

 *Vũng Tàu, ngày……tháng 8 năm 2024*

**Người đóng góp ý kiến Đại diện đơn vị tổ chức lấy ý kiến**

 *(Ký và ghi rõ họ tên) (Ký và ghi rõ họ tên)*