

PHIẾU LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN

Về đề án Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu đất 2,81ha tại Phường 1, thành phố Vũng Tàu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 17/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035;

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Vũng Tàu, thành phố Vũng Tàu được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 07/3/2024;

Căn cứ Thông báo số 129/TB-UBND ngày 01/3/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Vinh tại buổi họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và cơ sở nhà đất trên địa bàn Tỉnh.

I. VỀ CHỦ TRƯỞNG LẬP QUY HOẠCH:

Ngày 01/3/2024, UBND Tỉnh có Thông báo số 129/TB-UBND Kết luận cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và cơ sở nhà đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Theo đó, Phòng Quản lý đô thị đang tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với 07 khu vực để phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó có Khu đất 2,81ha tại Phường 1, thành phố Vũng Tàu.

Ngày 29/3/2024, UBND thành phố Vũng Tàu có Văn bản số 2759/UBND-QLĐT giao Phòng Quản lý đô thị làm Chủ đầu tư tổ chức lập đề án Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu đất 2,81ha tại Phường 1, thành phố Vũng Tàu.

II. PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN:

1. Vị trí, phạm vi ranh giới:

Khu vực lập quy hoạch chi tiết rút gọn Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu đất 2,81ha tại Phường 1, thành phố Vũng Tàu có giới hạn như sau:

- Phía Đông Bắc giáp: Đường Trần Hưng Đạo
- Phía Đông Nam giáp: Đường Nguyễn Du.
- Phía Tây Bắc giáp: Đường Thống Nhất.

- Phía Tây Nam giáp: Đường Quang Trung.

2. Quy mô và tính chất quy hoạch:

- Tổng diện tích lập quy hoạch là 28.112,2m² (khoảng 2.81ha);
- Tính chất: Là công trình hỗn hợp thương mại – dịch vụ.

3. Mục tiêu lập quy hoạch:

- Cụ thể hóa quy hoạch phân khu được duyệt, làm công cụ quản lý đầu tư xây dựng đối với khu vực lập quy hoạch.

- Ưu tiên công trình kiến trúc hiện đại, các khối công trình linh động về không gian và tạo tính biểu tượng cao. Làm cơ sở cho việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Các chỉ tiêu sử dụng đất và khu vực lập quy hoạch:

Tổng mặt bằng khu đất lập quy hoạch là đất thương mại – dịch vụ, diện tích 28.112,17m².

- Mật độ xây dựng toàn khu: Khoảng 41,22%;
- Hệ số sử dụng đất toàn khu: Khoảng 6,59 lần;
- Tầng cao: 45 tầng + 05 tầng hầm.
- Chiều cao công trình: Tối đa 150m.

(Theo ý kiến chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình của Cục tác chiến - Bộ Tổng tham mưu tại Văn bản số 228/TC-QC ngày 11/6/2024).

Bảng thống kê các chỉ tiêu kỹ thuật

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO (tầng)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (lần)
1	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	11,588.00	41.22	45	
1.1	<i>Khối đế công trình (tầng thương mại)</i>	<i>11,588.00</i>	<i>41.22</i>	<i>4</i>	<i>1.65</i>
	- Diện tích xây dựng tối đa	11,588.00			
	- Diện tích xây dựng trung bình	11,588.00			
1.2	<i>Khối tháp công trình (khách sạn)</i>	<i>3,548.80</i>	<i>12.62</i>	<i>41</i>	<i>4.94</i>

6. Phần thông tin cá nhân (của người góp ý kiến):

- Họ và tên chủ hộ.....
- Địa chỉ: Số.....,đường.....,Tổ dân phố.....Khu phố....., Phường....., thành phố Vũng Tàu.
- Số nhân khẩu:.....Số lao động trong độ tuổi:.....

*** Ghi chú:**

Người được lấy ý kiến có trách nhiệm góp ý vào phiếu lấy ý kiến và gửi về UBND Phường 1 trong thời gian 30 ngày kể từ ngày.../.../2024 đến hết ngày /.../2024. Trường hợp quá thời hạn nêu trên, UBND Phường 1 không nhận được phiếu góp ý thì coi như người được lấy kiến đã đồng ý về nội dung quy hoạch nêu trên./.

Vũng Tàu, ngày.....thángnăm 2024

Người đóng góp ý kiến
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đại diện đơn vị tổ chức lấy ý kiến
(Ký và ghi rõ họ tên)