|  |  |
| --- | --- |
| **THÀNH PHỐ VŨNG TÀU UBND PHƯỜNG 8** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập- Tự do- Hạnh phúc** |

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN**

# Về việc lấy ý kiến dung Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết

#  tỷ lệ 1/500 Khu biệt thự, khách sạn du lịch Lâm Đường,

# Phường 8, thành phố Vũng Tàu

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ;*

*Căn cứ Nghị định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;*

# *Căn cứ Văn bản số ........../UBND-QLĐT ngày .../.../2024 của UBND Thành phố về v tổ chức lấy ý kiến về nội dung Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu biệt thự, khách sạn du lịch Lâm Đường, Phường 8, thành phố Vũng Tàu;*

*Xét Tờ trình số 36/TTr-NV/LĐ ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH Lâm Đường về việc thẩm đinh, phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với Dự án khu biệt thự, khách sạn du lịch Lâm Đường tại Phường 8, thành phố Vũng Tàu;*

**1. Về pháp lý quy hoạch:**

Khu biệt thự, khách sạn du lịch Lâm Đường, tại Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Doanh nghiệp tư nhân Lâm Đường *(nay là Công ty TNHH Lâm Đường)* làm chủ đầu tư,đã được UBND Tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lần đầu tại Quyết định số 7116/QĐ-UB ngày 28/7/2003; UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3193/QĐ-UBND ngày 30/11/2006, Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 19/12/2007.

Khu vực lập quy hoạch có quy mô diện tích đất là 24.056,78 m²; gồm 03 khách sạn 12 tầng, 01 nhà hàng, 25 lô biệt thự, cây xanh – mặt nước và đất giao thông.

**2.Về nội dung đề nghị của Chủ đầu tư:**

Theo hồ sơ đính kèm, hiện nay Công ty TNHH Lâm Đường đề nghị UBND Thành phố xem xét Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với dự án khu biệt thự, khách sạn du lịch Lâm Đường tại phường 8, thành phố Vũng Tàu do Công ty làm Chủ đầu tư.

* Nội dung điều chỉnh:
* Tách phần diện tích phía Tây Nam đang được quy hoạch là khối khách sạn 12 tầng, mật độ xây dựng là 60%, diện tích 1.539,87 m2 ra khỏi phạm vi dự án;
* Tổng quy mô dự án giảm 24,056.78 m2 xuống còn 21,709.68 m2 *(giảm 2.347,1 m2)*

- Lý do đề nghị điều chỉnh: Dự án bị chia cắt bởi tuyến đường Mạc Thanh Đạm dẫn đến phần diện tích đất 1.539,8 m2 có địa hình phức tạp, không vuông, khó bố trí công trình khách sạn vì không đảm bảo tiêu chuẩn quy định về PCCC,… Do đó, Công ty có công văn xin tách phần diện tích 1.539,8 m2 ra khỏi rảnh dự án. Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp ý kiến các ban ngành, báo cáo UBND Tỉnh và được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trưởng cho tách phần đất 1.539,8m2 ra khỏi ranh dự án tại Văn bản 11407/UBND-VP ngày 05/11/2019.

***(Đính kèm sơ đồ điều chỉnh quy hoạch)***

**4. Nội dung lấy kiến:**

- Ông (bà) có đồng ý với nội dung quy hoạch không?

+ Đồng ý…………..(Đánh dấu X)

+ Đồng ý (nhưng yêu cầu bổ sung)………..………………………………...

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

+ Không đồng ý (nêu cụ thể lý do tại sao không đồng ý)…………………...

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………- Các ý kiến khác (nếu có):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**5. Phần thông tin cá nhân (của người góp ý kiến):**

- Họ và tên chủ hộ:…………………………………………………………..

- Địa chỉ:Tổ………….., Khu phố……….., Phường ……….., thành phố Vũng Tàu.

- Số nhân khẩu:………………Số lao động trong độ tuổi:………………….

**\* Ghi chú:**

Người được lấy ý kiến có trách nhiệm góp ý vào phiếu lấy ý kiến và gửi về UBND Phường………. trong thời gian 30 ngày kể từ ngày / /2024 đến hết ngày / /2024. Trường họp quá thời hạn nêu trên, UBND Phường………….. không nhận được phiếu góp ý thì coi như người được lấy kiến đã đồng ý về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên.

 *Vũng Tàu, ngày……tháng……năm 2024*

**Người đóng góp ý kiến Đại diện đơn vị tổ chức lấy ý kiến**

 (Ký và ghi rõ họ tên) (Ký và ghi rõ họ tên)