

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu Khoa học và Công nghệ biển, tại phường 12, thành phố Vũng Tàu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 ;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Văn bản số 333/CP-CN ngày 13/7/2023 của Chính phủ về đính chính Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 17/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt Quy định quản lý kèm theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Bắc Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4745/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Khoa học và Công nghệ biển, tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu được UBND thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 7273/TB-UBND ngày 11/9/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về Kết luận cuộc họp Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Vũng Tàu ngày 11/9/2020;

Căn cứ Văn bản của các Sở ngành tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu góp ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Khoa học và Công nghệ biển: Văn bản số 629/SDL-QLPTDL ngày 14/5/2020 của Sở Du lịch; Văn bản số 1748/SXD-QHKT ngày 19/5/2020 của Sở Xây dựng; Văn bản số 3303/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/5/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 1210/SGTVT-KHTC ngày 20/5/2020 của Sở Giao thông vận tải; Văn bản số 1499/SNN-NVTH ngày 28/5/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Văn bản số 477/SKH-CN-QLCN ngày 30/6/2020 của Sở Khoa học và Công nghệ; Văn bản số 2267/SKHĐT-XH ngày 31/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Trên cơ sở phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Khoa học và Công nghệ biển được UBND Phường 12 tổng hợp kết quả lấy ý kiến tại Văn bản số 912/UBND-ĐC ngày 15/6/2020;

Trên cơ sở phiếu biểu quyết của các thành viên UBND thành phố Vũng Tàu theo đề nghị của UBND thành phố Vũng Tàu tại Văn bản số 1776/UBND-VP ngày 04/3/2024 về đề nghị có ý kiến đối với nội dung Điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch

chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Khoa học và Công nghệ biển, Phường 12, thành phố Vũng Tàu (kết quả 15/15 phiếu biểu quyết đồng ý, đạt tỷ lệ 100%);

Xét đề nghị của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Tờ trình số 02/TTr-SKHCN ngày 10/01/2024 (Công văn đến số 3101 ngày 19/01/2024) và Báo cáo số 575/BC-QLĐT ngày 29/02/2024 của Phòng Quản lý đô thị về việc phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Khoa học và Công nghệ biển, tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung của Quyết định số 4745/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Khoa học và Công nghệ biển, tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu. Cụ thể như sau:

1. Cập nhật và bổ sung về căn cứ pháp lý phê duyệt:

- Bổ sung "Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Bắc Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu";

- Cập nhật "Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn";

- Cập nhật "Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD";

- Cập nhật "Nghị định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị được hợp nhất tại Văn bản số 11/VBHN-BXD ngày 12/9/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng";

2. Điều chỉnh **Khoản 11, Điều 1** của Quyết định nêu trên, quy định về **Hồ sơ sản phẩm**: "Yêu cầu nội dung, quy cách và thành phần hồ sơ theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng đã được hợp nhất tại Văn bản số 07/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn";

3. Điều chỉnh **Khoản 13, Điều 1** của Quyết định nêu trên, quy định về **Tiến độ thực hiện**: "Thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khoảng 06 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt".

4. Các nội dung còn lại giữ nguyên và không thay đổi theo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ trước đây.

Điều 2. Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu là chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức triển khai lập đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo nhiệm vụ quy hoạch đã được duyệt và đúng với các quy định hiện hành về quy hoạch xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND Phường 12 và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh BR-VT (*b/c*);
- Sở KH&CN tỉnh BR-VT (*để biết*);
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu (*b/c*);
- TTr. HĐND và UBND TPVT;
- Các Sở: XD, TN&MT, TC, GT-VT, KH&ĐT, NN&PTNT, DL;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thành