

# QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN KHU THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ DU LỊCH CAO CẤP PHƯỜNG THẮNG TAM, THÀNH PHỐ VŨNG TÀU BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢNG THÔNG KÊ CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Kí hiệu	Chức năng sử dụng đất	DT XD công trình (m <sup>2</sup> )	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDD (lần)	Tầng hầm
1	TMD	Đất công trình dịch vụ	11.377	40	33	6,5	-
1.1	TMD1	Công trình thương mại dịch vụ	5.538	19,24	33	3,50	-
		Khối đế (tầng thương mại)	5.538	19,24	5	0,96	-
		Khối tháp (khách sạn)	3.146,0	10,93	28	2,49	-
1.2	TMD2	Công trình thương mại dịch vụ	4.415	15,34	33	2,75	-
		Khối đế (tầng thương mại)	4.415	15,34	5	0,75	-
		Khối tháp (khách sạn)	2.301	7,99	28	2,00	-
1.3	TMD3	Công trình thương mại dịch vụ	1.424,0	4,95	5	0,25	-
1.4		Sân vườn	3.955				-
1.5		Sân, đường nội bộ	13.455				-
2	CV	Đất cây xanh hạn chế	13,2	5,0	1,0	0,05	-
3	3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	196,0	80,0	1,0	0,8	-
<b>TỔNG CỘNG</b>							



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU  
 KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH

NGUYỄN TRỌNG THUY  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...../QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG 7 NĂM 2024

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ VŨNG TÀU  
 TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN VĂN HUYNH  
 KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: ...../BC-QLĐT NGÀY ..... THÁNG 7 NĂM 2024

**CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ VŨNG TÀU  
 TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN VĂN HUYNH  
 KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: ...../BC-QLĐT NGÀY ..... THÁNG 7 NĂM 2024

**CƠ QUAN TÒ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ VŨNG TÀU  
 TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN VĂN HUYNH  
 KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: ...../BC-QLĐT NGÀY ..... THÁNG 7 NĂM 2024

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
 QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN KHU THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ DU LỊCH CAO CẤP PHƯỜNG THẮNG TAM, THÀNH PHỐ VŨNG TÀU  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẮNG TAM, TP. VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

**TÊN BẢN VẼ:**  
 BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH 04	GHÉP: 1x A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: 07/2024
THẺ HIỆN	KS. DƯƠNG THANH BÌNH		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN NGỌC THIÊN		
CHỦ TRÌ	THS.KS. TRẦN HỒNG NGỌC		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN ĐỨC LẬP		
QL. KỸ THUẬT	KS. ĐÀM HUY TOÀN		
GIÁM ĐỐC			

## CHÚ THÍCH

- CÔNG TRÌNH TMDV  TMD...
- KHỐI ĐẾ TMDV
- KHỐI THÁP KHÁCH SẠN
- MÁI SÂN
- SÂN VƯỜN
- CÔNG TRÌNH HTKT
- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- KV XÂY DỰNG HẦM
- RANH QUY HOẠCH
- SỐ TẦNG