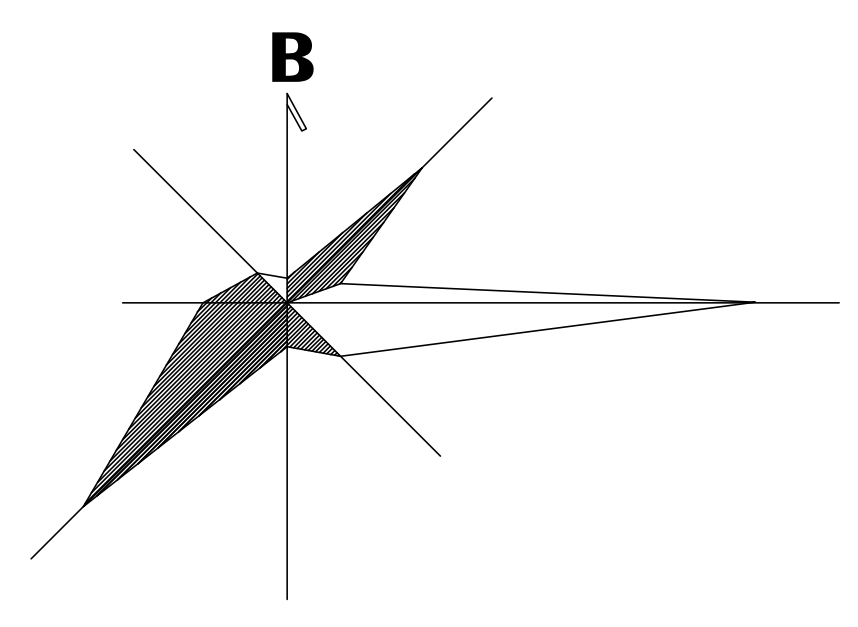
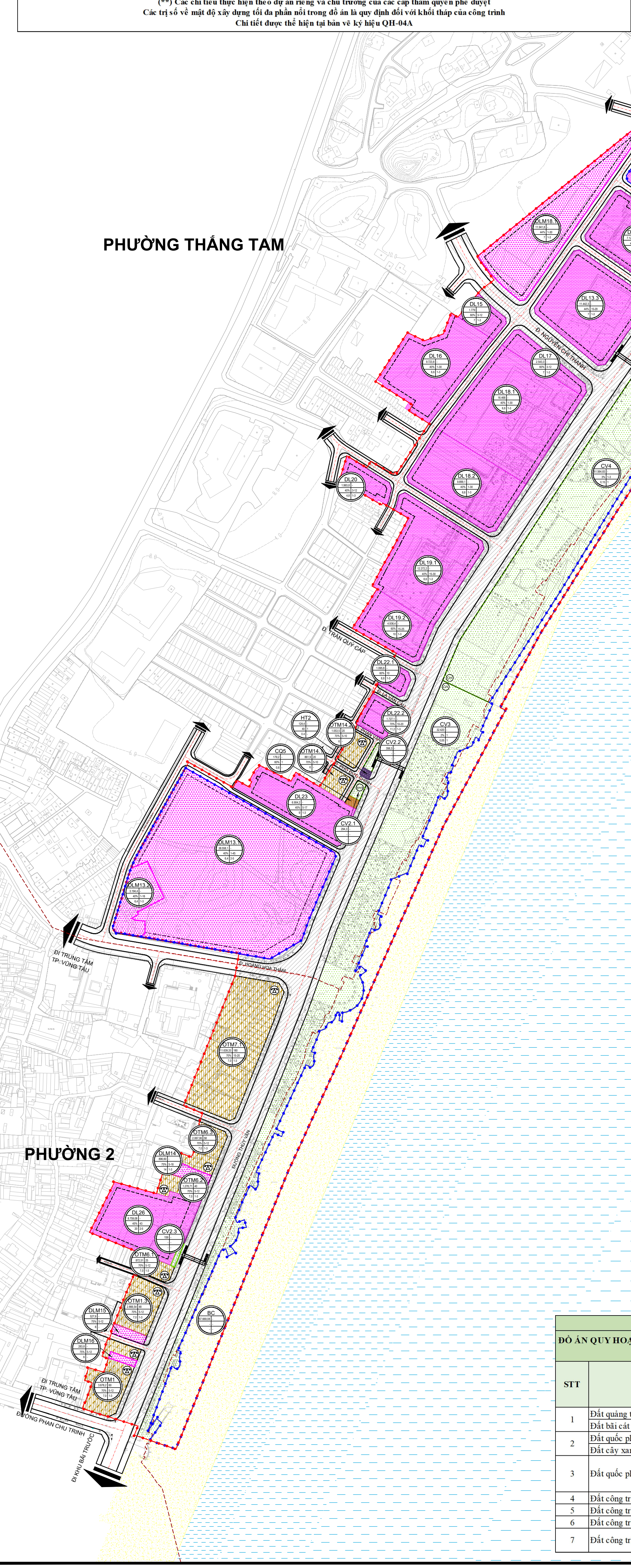
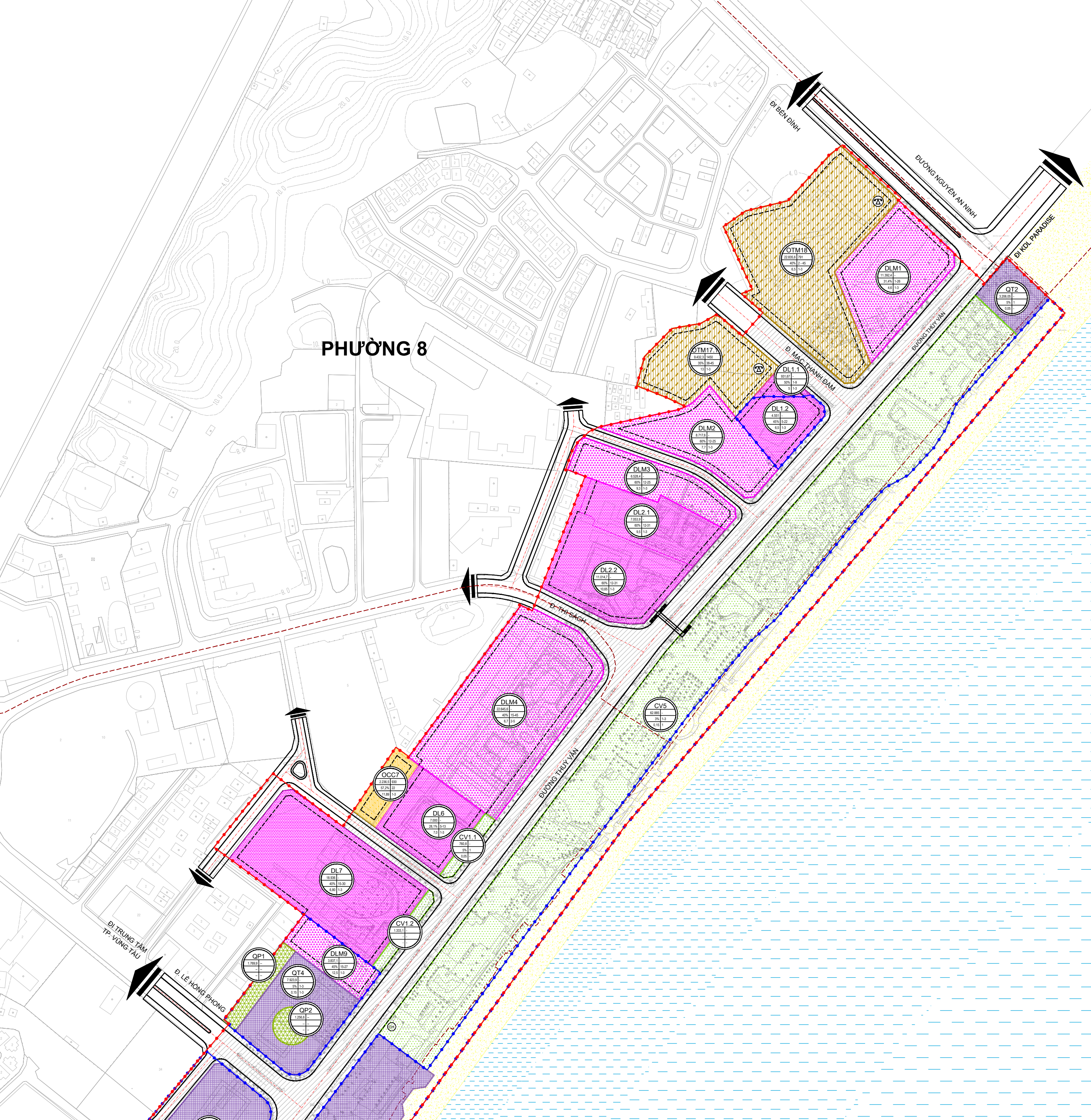


PHƯỜNG 2 VÀ THĂNG TAM, THÀNH PHỐ VŨNG TÀU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 TRỤC ĐƯỜNG THỦY VÂN, THÀNH PHỐ VŨNG TÀU BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



STT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích đất (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu (tầng)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Hệ số sử dụng đất	Tổng hàm (tổng)	Mật độ xây dựng tối đa (%)
1	Đất nhà ở		58.822,05	7,58	52,5	45	45				
1.1	Đất nhà ở hỗn hợp	OTM	56.585,7	7,2	52,5	45	45				
		OTM1	3.678,2	70	5	12	7	1,3	100		
		OTM1.3	2.866,54	70	5	12	7	1,3	100		
		OTM6.1	872,51	70	5	12	7	1,3	100		
		OTM6.2	1.278,71	70	5	12	7	1,3	100		
		OTM6.3	2.067,06	70	5	12	7	1,3	100		
		OTM17.1	11.639,33	70	15	20	7	1,3	88		
		OTM14.1	801,9	70	5	10	6				
		OTM14.2	1.035,5	70	5	10	6				
		OTM17.1	9.423,2	35	38	45	13	7,45	1,3	87,1	
		OTM18	22.835,6	40	2	45	6,5	1,58			
1.2	Đất nhà chung cư	OCC	2.236,4	0,3	57,2	22	22	11,9	1,3	100	
2	Đất cây xanh và dụng công cộng		159.773,33	20,8	2,7	3	3				
2.1	Đất cây xanh và dụng công cộng - đơn vị ở		159.773,33	20,8	2,7	3	3				
		CV1.1	760,8								
		CV1.2	1.333,1								
		CV2.1	294,3								
		CV2.2	356,3								
		CV2.3	190,9								
2.2	Đất cây xanh và dụng công cộng - đô thị		156.869,83	20,1	2,5	3	3				29
		CV3	420		1	1	1	0,05			1
		CV4	61.564,83	3	1	3	1	0,15			1
		CV5	62.885,0	3	1	3	1	0,15			1
3	Đất cơ quan	CQ	179,2	0,02	60,0	1	1	0,6			
4	Đất công trình dịch vụ du lịch		280.368,11	36,0	43,7	50	50				
4.1	Đất công trình dịch vụ du lịch hiện hữu	DL	163.715,2	21,0	44,2	43	43				
		DL.1.1	4.511,0	50	1	9	5	1,3	100		
		DL.1.2	7.053,9	60	12	31	9,5	1,3	83,9		
		DL.2	11.041,7	60	12	31	10,65	1,3	85,9		
		DL.6	7.000,0	28,1	5	13	7	1,3	86,2		
		DL.7	18.936,0	40	15	30	6,8	1,3	91,1		
		DL.13.1	17.556,9	40	15	29	4,3	1,3	91,2		
		DL.13.2	7.126,9	40	15	29	8	1,3	85,9		
		DL.13.3	11.442,3	44	15	29	7	1,3	89,3		
		DL.15	1.779,0	60	3	12	7	1,3	100		
		DL.16	9.723,8	40	1	30	6,6	1,3	86,9		
		DL.17	2.543,3	60	3	12	7	1,3	100		
		DL.18.1	16.688,0	40	1	30	6,6	1,3	90,9		
		DL.18.2	9.891,1	40	1	30	6,6	1,3	88		
		DL.19.1	12.272,2	40	15	30	6,6	1,3	83,2		
		DL.19.2	4.936,4	60	15	25	10	1,3	83,3		
		DL.20	1.993,8	40	3	12	4,8	1,3	86,6		
		DL.21	1.058,8	60	-	10	8,8	1,3	67,8		
		DL.22	1.271,7	70	10	20	11,2	1,3	74,5		
		DL.23	6.904,2	45	5	17	9	1,3	81,4		
4.2	Đất công trình dịch vụ du lịch phát triển mới	DL.M	8.750,8	1,1	45	20	2,5	83,08			
		DL.M1	11.204,9	15,0	31,4	1	26	4,6	1,3	88,7	
		DL.M2	8.717,6	60	12	25	7,7	1,3	85,1		
		DL.M3	6.528,4	60	12	25	9,3	1,3	80,3		
		DL.M4	22.616,6	40	15	45	6,7	2,5	91,8		
		DL.M9	3.871,1	45	15	27	12,5	1,3	79		
		DL.M12	8.189,2	40	-	50	20	2,5	87,3		
		DL.M13.1	38.581,1	40	1	45	6,4	2,5	94,3		
		DL.M13.2	3.194,4	40	1	16	6,4	1,3	100		
		DL.M14	896,6	75	5	18	14	1,3	100		
		DL.M15	527,9	75	5	12	6				
		DL.M16	283,8	75	5	12	6				
		DL.M18.1	11.941,8	44	1	30	7	1,3	84,6		
5	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	HT	124,40	0,0							
		HT2	124,40								
6	Đất quảng trường	QT	38.509,70	4,9	5	1	3	0,15	1,3	100	
		QT1	16.433,66	5	1	3	1	0,05			
		QT2	3.206,05	5	1	3	1	0,05			
		QT3	10.946,13	5	1	3	0,15	1,3	100		
		QT4	7.923,86	5	1	3	0,15	1,3	100		
7	Đất quốc phòng	QP	3.026,53	0,4							
		QP1	1.769,9								
		QP2	1.256,6								
8	Đất bãi cát	BC	67.669,08	8,7							
9	Đất giao thông		170.521,83	21,9							
9.1	Đất giao thông - đơn vị ở		12.899,4	1,7							
9.2	Đất giao thông - đô thị		157.622,4	20,2							
TỔNG			779.051,43	20,36							



TỶ LỆ XÍCH
0 50M 100M 200M 300M

KÝ HIỆU:

HIỆN HỮU: QUY HOẠCH:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ DU LỊCH
- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ
- ĐẤT NHÀ Ở HỖN HỢP
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀ TĂNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
- ĐẤT BÃI CÁT
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI HẠNH CHỈNH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

HÀM ĐI BỘ
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
CHỨC NĂNG CẤP ĐỘ THỊ
CHỨC NĂNG CẤP ĐƠN VỊ Ở

TÊN LỘ ĐẤT

DL ĐÁN SỐ NĂM 2035 (NGƯỜI)
ĐANG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA
SỐ TẦNG HẸM

DIỆN TÍCH (M²)
8.000
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
40% 5-30
HỆ SỐ SDD TỐI ĐA
12,8 1-3

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT NHÀ Ở	58.822,05	7,58	58.822,05	7,58
1.1	ĐẤT NHÀ Ở HỖN HỢP	56.585,65	7,26	56.585,65	7,26
1.2	ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ	2.236,40	0,29	2.236,40	0,29
2	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	160.108,03	20,55	159.773,33	20,51
2.1	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG - ĐƠN VỊ Ở	3.225,20	0,42	2.903,50	0,37
2.2	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG - ĐÔ THỊ	156.882,83	20,14	156.869,83	20,14
3	ĐẤT CƠ QUAN	179,20	0,02	179,20	0,02
4	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ DU LỊCH	280.398,07	35,99	280.368,11	35,99
4.1	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ DU LỊCH HIỆN HỮU	163.715,20	21,01	163.715,20	21,01
4.2	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ DU LỊCH PHÁT TRIỂN MỚI	116.682,87	14,98	116.652,91	14,97
5	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	124,40	0,02	124,40	0,02
6	ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG	38.509,70	4,94	38.509,70	4,94
7	ĐẤT QUỐC PHÒNG	3.026,53	0,39	3.026,53	0,39
8	ĐẤT BÃI CÁT	67.788,67	8,87	67.669,08	8,69
9	ĐẤT GIAO THÔNG	170.521,83	21,84	170.521,83	21,84
9.1	ĐẤT GIAO THÔNG - ĐƠN VỊ Ở	12.899,4	1,66	12.899,4	1,66
9.2	ĐẤT GIAO THÔNG - ĐÔ THỊ	157.622,4	20,18	157.622,4	20,18
TỔNG		779.051,43	100,00	779.051,43	100,00

STT	Hạng mục	Tên	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất	Tên	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất
1	Đất nhà ở		58.822,1	7,58	45	45			58.822,1	7,58	45	45	
1.1	Đất nhà ở hỗn hợp	OTM	56.585,7	7,2	52,5	45		OTM	56.585,7	7,2	52,5	45	
		OTM1	3.678,2	70	5	12	1,3	OTM1	3.678,2	70	5	12	1,3
		OTM1.3	2.866,54	70	5	12	1,3	OTM1.3	2.866,54	70	5	12	1,3
		OTM6.1	872,51	70	5	12	1,3	OTM6.1	872,51	70	5	12	1,3
		OTM6.2	1.278,71	70	5	12	1,3	OTM6.2	1.278,71	70	5	12	1,3
		OTM6.3	2.067,06	70	5	12	1,3	OTM6.3	2.067,06	70	5	12	1,3
		OTM17.1	11.639,33	70	15	20	7	OTM17.1	11.639,33	70	15	20	7
		OTM14.1	801,9	70	5	10	6	OTM14.1	801,9	70	5	10	6
		OTM14.2	1.035,5	70	5	10	6	OTM14.2	1.035,5	70	5	10	6
		OTM17.1	9.423,2	35	38	45	13	OTM17.1	9.423,2	35	38	45	13
		OTM18	22.835,6	40	2	45	6,5	OTM18	22.835,6	40	2	45	6,5
1.2	Đất nhà chung cư	OCC	2.236,4	0,3	57,2	22	11,9	OCC	2.236,4	0,3	57,2	22	11,9
2	Đất cây xanh và dụng công cộng		160.108,0	20,5	2,7	3			159.773,3	20,5	2,7	3	
2.1	Đất cây xanh và dụng công cộng - đơn vị ở		3.225,2						2.903,5				
		CV1.1	760,8					CV1.1	760,8				
		CV1.2	1.333,1					CV1.2	1.333,1				
		CV2.1	294,3					CV2.1	294,3				