

Số: 828/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Viên chức ngày 15 tháng 11 năm 2010 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ, Công chức và Luật Viên chức ngày 25 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 23 tháng 9 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ Quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách Nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 61/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về phân cấp quản lý tổ chức bộ máy

*các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Nghị quyết số 3514-NQ/BCSD ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân Tỉnh về công tác tổ chức, biên chế và công tác hội;*

*Căn cứ Công văn số 598/UBND-SNV ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Đề án số 758/ĐA-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND thành phố về việc hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu;*

*Thực hiện Thông báo kết luận số 1485-TB/TU ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc hợp nhất 02 ban Quản lý đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu;*

*Thực hiện Thông báo Kết luận số 05/TB-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc Kết luận của UBND thành phố Vũng Tàu ngày 03/01/2024;*

*Thực hiện Thông báo kết luận số 1625-TB/TU ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Ban Thường vụ Thành ủy về công tác cán bộ;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Nội vụ tại Tờ trình số 110/TTr-PNV ngày 18/01/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2:

- Tên gọi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu.

- Trụ sở: Số 18 đường 3/2, Phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### **1. Vị trí và chức năng:**

#### **1.1. Vị trí**

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND thành phố Vũng Tàu, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, tài khoản riêng; được mở tài khoản tại Kho bạc nhà nước và ngân hàng theo quy định pháp luật; hoạt động theo cơ chế tự chủ tài chính theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ về quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

## **1.2. Chức năng**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu thực hiện các chức năng theo Quyết định thành lập, quy định của Luật Xây dựng và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, gồm:

- a) Làm chủ đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà, các nguồn vốn khác do UBND thành phố Vũng Tàu quyết định đầu tư;
- b) Làm đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giao cho UBND thành phố Vũng Tàu làm chủ đầu tư;
- c) Tiếp nhận và quản lý sử dụng vốn để đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật;
- d) Thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, Ban quản lý dự án quy định tại Điều 68, Điều 69 của Luật Xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan;
- đ) Bàn giao công trình xây dựng hoàn thành cho chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình khi kết thúc xây dựng hoặc trực tiếp quản lý, khai thác sử dụng công trình hoàn thành theo yêu cầu của Chủ tịch UBND Thành phố;
- e) Nhận ủy thác quản lý dự án của các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu, phù hợp năng lực hoạt động của đơn vị trên cơ sở đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ quản lý các dự án đã được giao;
- đ) Thực hiện các chức năng khác, công việc khác do UBND thành phố Vũng Tàu giao.

## **2. Nhiệm vụ và quyền hạn**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn theo Quyết định thành lập, theo quy định của pháp luật xây dựng và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, gồm:

### **2.1. Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư gồm:**

- Lập kế hoạch dự án: Lập, trình phê duyệt kế hoạch thực hiện dự án hàng năm, trong đó phải xác định rõ các nguồn lực sử dụng, tiến độ thực hiện, thời hạn hoàn thành, mục tiêu chất lượng và tiêu chí đánh giá kết quả thực hiện;
- Tổ chức thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng: Thực hiện các thủ tục liên quan tới quy hoạch xây dựng, sử dụng đất đai, tài nguyên, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ cảnh quan, môi trường, phòng chống cháy nổ liên quan đến xây dựng công trình; tổ chức lập dự án, trình thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định; tiếp nhận, giải ngân vốn đầu tư và thực hiện các công việc chuẩn bị dự án khác;

- Các nhiệm vụ thực hiện dự án: thuê tư vấn thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng và trình thẩm định, phê duyệt hoặc tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng theo phân cấp; chủ trì phối hợp với cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư (nếu có) và thu hồi, giao nhận đất để thực hiện dự án; tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng; giám sát quá trình thực hiện; giải ngân, thanh toán theo hợp đồng xây dựng và các công việc cần thiết khác;

- Các nhiệm vụ kết thúc xây dựng, bàn giao công trình để vận hành, sử dụng: tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình hoàn thành, vận hành chạy thử, quyết toán, thanh lý hợp đồng xây dựng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình và bảo hành công trình;

- Các nhiệm vụ quản lý tài chính và giải ngân: tiếp nhận, giải ngân vốn theo tiến độ thực hiện dự án và hợp đồng ký kết với nhà thầu xây dựng; thực hiện chế độ quản lý tài chính, tài sản của Ban quản lý dự án theo quy định;

- Các nhiệm vụ hành chính, điều phối và trách nhiệm giải trình: Tổ chức văn phòng và quản lý nhân sự Ban quản lý dự án; thực hiện chế độ tiền lương, chính sách đãi ngộ khen thưởng, kỷ luật đối với cán bộ, viên chức thuộc phạm vi quản lý, thiết lập hệ thống thông tin nội bộ và lưu trữ thông tin, cung cấp thông tin và giải trình chính xác, kịp thời về hoạt động của Ban Quản lý dự án theo yêu cầu của người quyết định đầu tư và của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Các nhiệm vụ giám sát, đánh giá và báo cáo: thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định pháp luật; định kỳ đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện dự án với người quyết định đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền và thực hiện các báo cáo khác khi có yêu cầu.

## **2.2. Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án gồm:**

- Tổ chức thực hiện các nội dung quản lý dự án theo quy định tại Điều 66 và Điều 67 của Luật Xây dựng;

- Phối hợp hoạt động với tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án để đảm bảo yêu cầu về tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn và bảo vệ môi trường;

- Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án khác do người quyết định đầu tư, chủ đầu tư giao hoặc ủy quyền thực hiện.

**2.3.** Thực hiện tư vấn quản lý dự án cho các chủ đầu tư khác hoặc thực hiện một số công việc tư vấn trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ quản lý dự án được giao và đáp ứng yêu cầu về điều kiện năng lực theo quy định khi thực hiện công việc tư vấn.

**2.4.** Thực hiện công tác giám sát thi công xây dựng công trình, lập hồ sơ mời thầu, phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu và các công tác tư vấn khác khi đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

**2.5.** Thực hiện nhiệm vụ về dịch vụ sự nghiệp công sử dụng kinh phí ngân sách Nhà nước (sự nghiệp kiến thiết thị chính: Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông; Dịch vụ quản lý công viên, trồng và quản lý chăm sóc cây xanh, hoa cảnh vỉa hè, đường phố, giải phân cách, vòng xoay; Dịch vụ chiếu sáng đô thị; Dịch vụ thu gom, phân loại, vận chuyển, xử lý chất thải, vệ sinh công cộng...)

### **3. Cơ cấu tổ chức bộ máy:**

Cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng gồm có Ban Giám đốc và các phòng chuyên môn, nghiệp vụ. Cụ thể như sau:

**3.1.** Ban giám đốc: gồm 01 Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc.

**3.2.** Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm các chức danh lãnh đạo của Ban được thực hiện theo quy định của pháp luật, theo phân cấp thẩm quyền quản lý viên chức đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành và theo phân cấp quản lý cán bộ và bổ nhiệm, giới thiệu cán bộ ứng cử của Ban Thường vụ Thành ủy.

**3.3.** Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ: gồm có 06 phòng.

- Phòng Tổ chức - Hành chính
- Phòng Tài chính - Kế toán
- Phòng Giải phóng mặt bằng
- Phòng Quản lý dự án 1 (Quản lý các dự án hạ tầng và giao thông)
- Phòng Quản lý dự án 2 (Quản lý các dự án dân dụng và công nghiệp)
- Phòng Kế hoạch – Đấu thầu

### **4. Số lượng người làm việc**

Biên chế viên chức của Ban quản lý dự án sau khi hợp nhất: **60** biên chế viên chức và số lượng hợp đồng lao động thực hiện theo quy định tại Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/12/2022 của Chính phủ về hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập.

### **5. Vị trí việc làm:**

a) Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện xây dựng, Quyết định phê duyệt vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp của đơn vị; quyết định số lượng người làm việc của đơn vị, bảo đảm không được thấp hơn định mức số lượng người làm việc trong các đơn vị sự nghiệp công lập do bộ quản lý ngành, lĩnh vực ban hành; bảo đảm việc làm, thu nhập ổn định đối với số lượng người làm việc của đơn vị, không làm tăng kinh phí chi đầu tư đối với đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên.

b) Việc tuyển dụng, bố trí, quản lý số lượng người làm việc, thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và trên cơ sở Đề án vị trí việc làm đã được phê duyệt.

## **6. Cơ chế hoạt động**

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu làm việc theo chế độ thủ trưởng. Giám đốc Ban Quản lý dự án là người đứng đầu, chịu trách nhiệm trước UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của đơn vị. Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc phụ trách một số mặt công tác, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về việc thực hiện nhiệm vụ được phân công. Các trưởng, phó phòng chuyên môn giúp Ban Giám đốc quản lý, điều hành từng phòng theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Viên chức, người lao động thực hiện công việc theo chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp chuyên ngành đào tạo và yêu cầu của từng vị trí việc làm.

### **Điều 2. Cơ chế tự chủ tài chính**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư, thực hiện theo quy định của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

#### **1. Phòng Nội vụ:**

a) Tham mưu UBND thành phố thực hiện chuyên nhân sự theo quy định khi hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; giải quyết chế độ, chính sách đối với nhân sự tinh giản biên chế do sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy theo quy định tại Nghị định số 29/2023/NĐ-CP ngày 03/6/2023 của Chính phủ quy định về tinh giản biên chế hoặc các quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Hướng dẫn Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu: tiếp nhận hồ sơ, tài liệu; xây dựng, ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban và xây dựng Đề án vị trí việc làm của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu.

#### **2. Phòng Tài chính – Kế hoạch:**

Hướng dẫn Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu tiếp nhận tài chính, tài sản, trang thiết bị khác (nếu có).

#### **3. Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng:**

a) Thực hiện việc tiếp nhận nhân sự; hồ sơ, tài liệu; tài chính, tài sản, trang thiết bị khác (nếu có) được chuyển giao từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2.

b) Ký hợp đồng làm việc và thực hiện chế độ, chính sách đối với viên chức và người lao động theo quy định.

c) Xây dựng, ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

d) Xây dựng Đề án vị trí việc làm của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng. Thực hiện rà soát số nhân sự hiện có, bố trí công tác phù hợp với từng trường hợp gắn với điều kiện tiêu chuẩn, trình độ chuyên môn và chức danh nghề nghiệp của viên chức đảm bảo yêu cầu công việc.

Trường hợp nhân sự không sắp xếp, bố trí được do dôi dư hoặc do không đảm bảo tiêu chuẩn, trình độ chuyên môn và chức danh nghề nghiệp của viên chức, không đáp ứng yêu cầu công việc thì áp dụng chính sách tinh giản biên chế theo quy định tại Nghị định số 29/2023/NĐ-CP ngày 03/6/2023 của Chính phủ quy định về tinh giản biên chế hoặc các quy định pháp luật khác có liên quan.

#### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

##### **1. Quy định chuyển tiếp:**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm bàn giao nguyên trạng nhiệm vụ, nhân sự, tài sản, tài chính; toàn bộ danh mục các dự án được UBND tỉnh và thành phố phê duyệt sang Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu để tiếp tục thực hiện.

##### **2. Hiệu lực thi hành:**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/02/2024. Các quy định trước đây trái với Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Nội vụ, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

##### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (b/c);
- Sở Nội vụ tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Thường trực Thành ủy Vũng Tàu (b/c);
- Thường trực HĐND TPVT (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Ban tổ chức Thành ủy;
- Công an thành phố;
- Ban CHQS thành phố;
- Các cơ quan chuyên môn;
- UBND các phường, xã;
- BHXH tỉnh BR-VT;
- KBNN BR-VT;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, PNV.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Vũ Thanh**